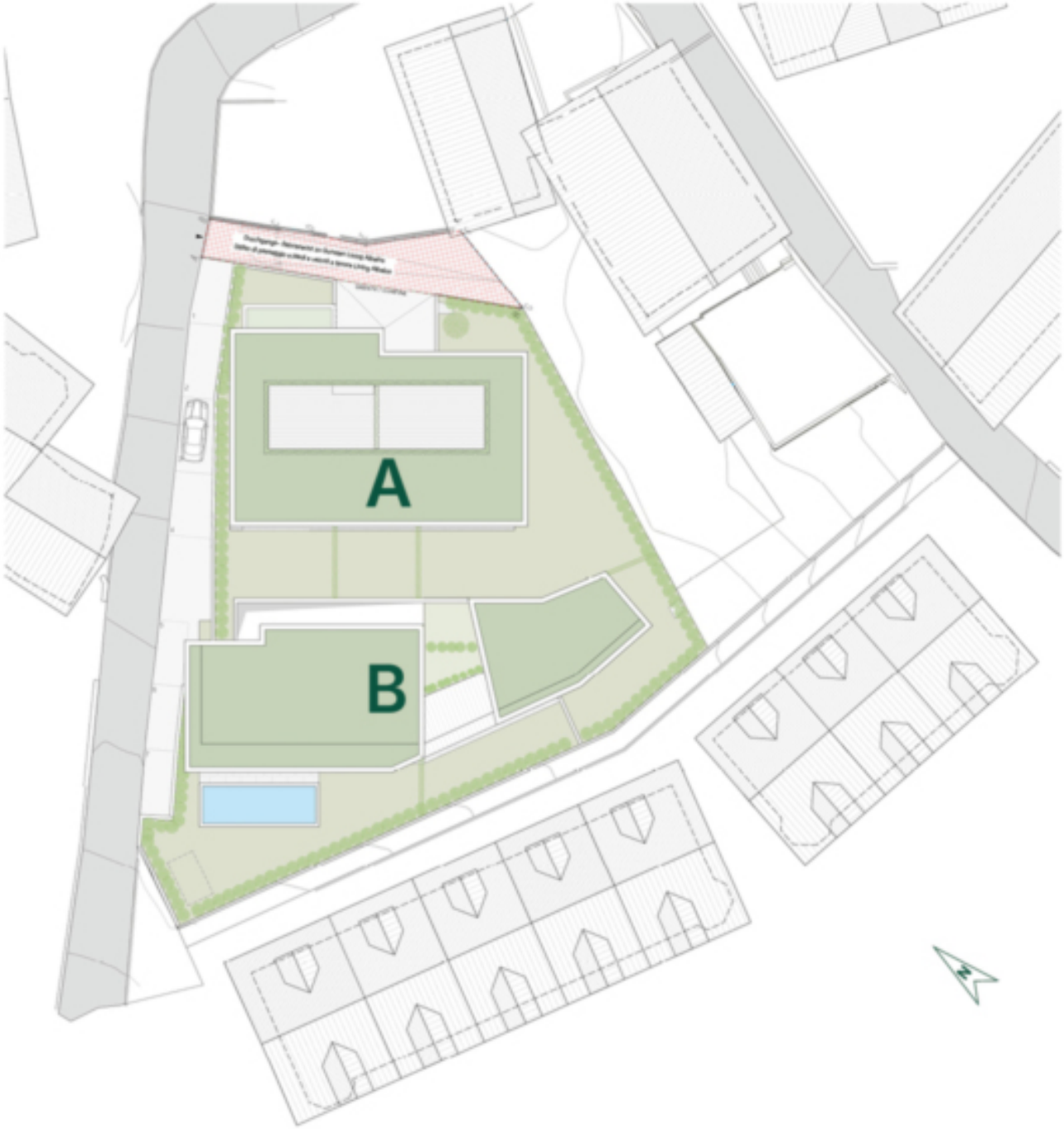
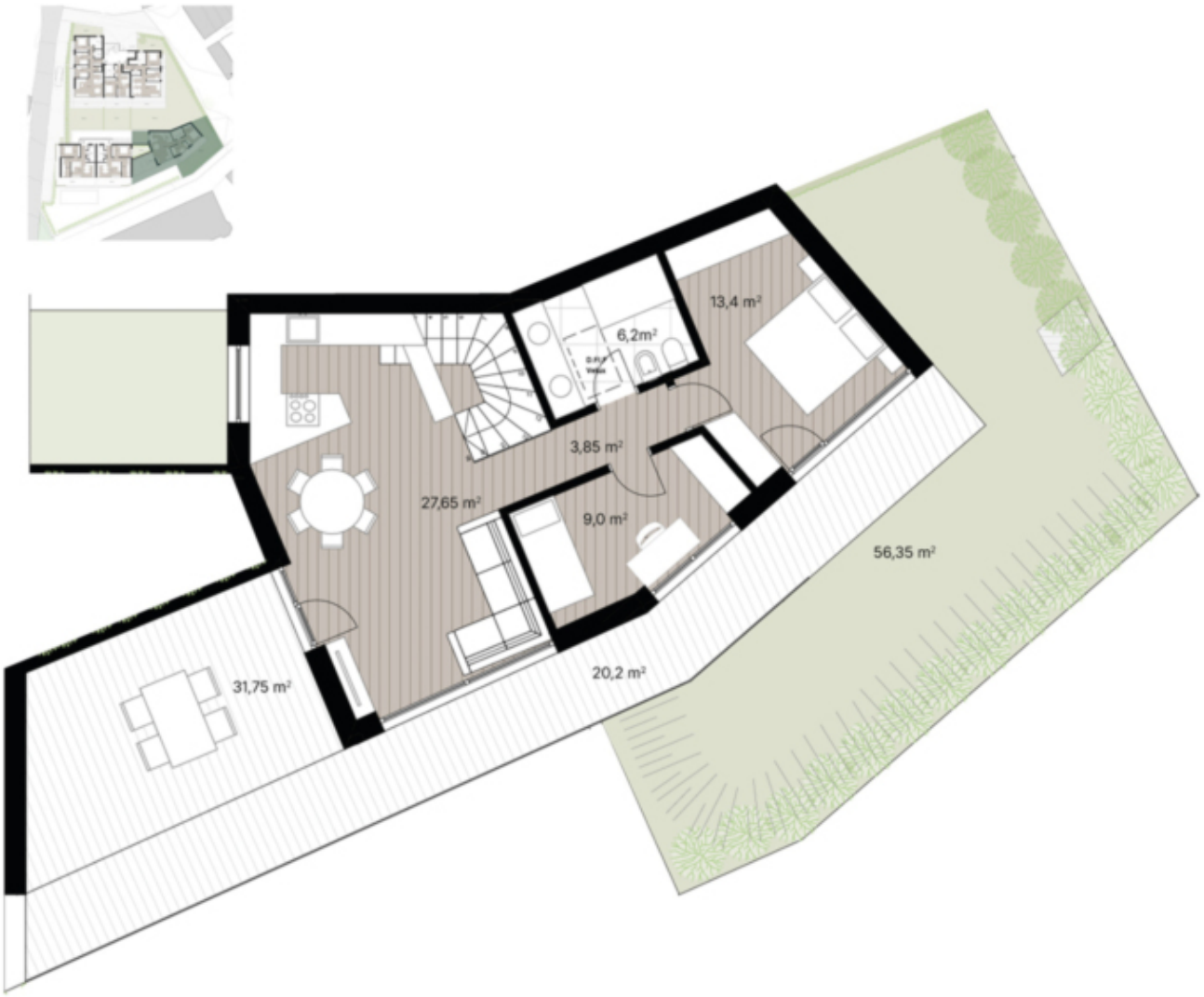
B3 - Duplexwohnung mit Garten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Maisonette
Ort	Brixen
Strasse, Hausnr	Via dei Prati
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	640'000 €
Gesamtfläche m	143.5
Baujahr	2026
ID	IW105088


A
B

B3
8,05 m²
1,6 m²
1,35 m²
11,25 m²
4,25 m²
11,4 m²


13,4 m²
6,2m²
3,85 m²
27,65 m²
9,0 m²
56,35 m²
31,75 m²
20,2 m²

Preise

Kaufpreis	640'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	143.5
Nettofläche m	83.2

Garten m	67.8
Keller m	8.8
Balkon/Terrasse m	52.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese neue Vierzimmerwohnung erstreckt sich über zwei Etagen, im Erdgeschoss befindet sich der Eingang, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein kleiner Abstellraum unter der Treppe. Das Obergeschoss besteht aus einer geräumigen Wohnküche, zwei weiteren Schlafzimmern und einem Badezimmer mit Fenster. Vom Wohnbereich sowie von den Schlafzimmern gelangt man auf die Terrasse und in den Garten, welche ohne Zweifel das Highlight der Wohnung darstellen. Im Untergeschoss verfügt die Einheit über ein Kellerabteil, ein Garagenstellplatz kann separat erworben werden.

Willkommen in Albeins – einem Ort, der Ruhe und Natürlichkeit verbindet. Hier entstehen zwei moderne Baukörper mit insgesamt 14 hochwertigen Wohnungen, ideal für alle, die Komfort und Lebensqualität suchen. Genießen Sie nachhaltiges Wohnen im Klimahaus A-Nature – energiesparend, umweltfreundlich und zukunftssicher. Die effiziente Fernwärme sorgt für angenehme Wärme und niedrige Energiekosten. Alle Wohnungen verfügen über großzügige Terrassen oder private Gärten – perfekt zum Entspannen und Wohlfühlen. Komfort garantiert das eigene Kellerabteil sowie darüber hinaus komfortable Garagenstellplätze. Ihr neues Zuhause verbindet moderne Architektur, nachhaltiges Leben und eine ruhige Umgebung – ideal für Familien, Paare und Individualisten. Erleben Sie Lebensqualität in einer der schönsten Regionen Südtirols!

Anbieter

CASTELLANUM REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7

39042 Brixen

Tel.
0472201250

□