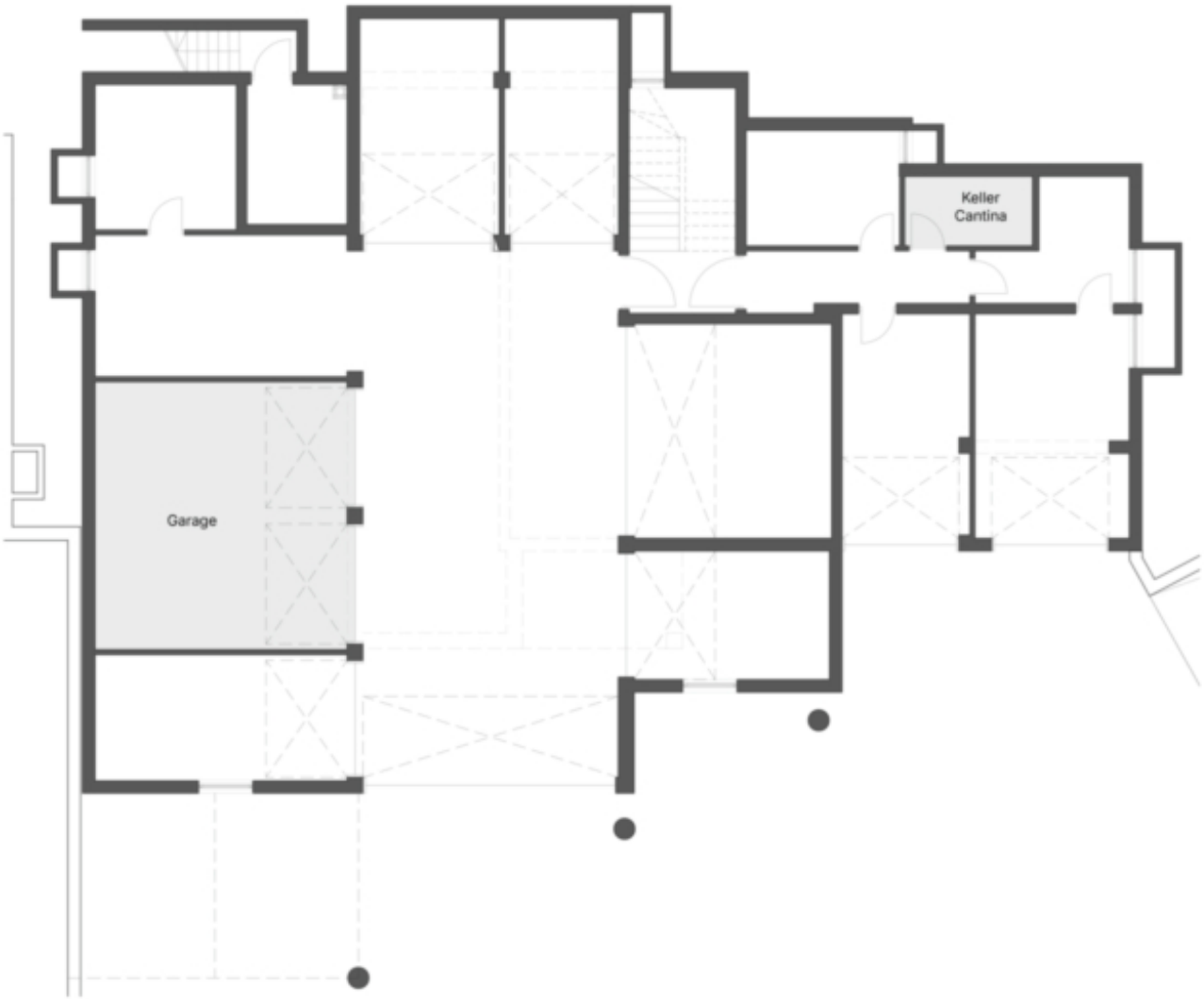
Gartenwohnung in ruhiger Wohnlage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Brixen
Strasse, Hausnr	Via S. Giuseppe 59
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	730'000 €
Gesamtfläche m	123.8
ID	IW104474



Preise

Kaufpreis	730'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	123.8
Nettofläche m	84.8
Garten m	154.1
Keller m	4.7

Balkon/Terrasse m	8.8

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese teilmöblierte Wohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend in Milland. Auf etwa 85 Quadratmetern bietet sie ein gemütliches Zuhause. Die große Wohnküche ist ideal für gemeinsame Mahlzeiten und Treffen. Es gibt zwei helle Schlafzimmer, einen praktischen Umkleideraum, ein modernes Badezimmer und ein Gäste-WC. Der Außenbereich ist schön gestaltet: Eine Pergola mit verstellbarem Lamellendach lädt zum Entspannen ein und kann bei Bedarf verdunkelt werden. Der große Garten eignet sich gut für individuelle Gestaltung. Zur Wohnung gehören außerdem ein Kellerraum und eine Doppelgarage im Untergeschoss. Die Wohnung wurde 2021/2022 komplett renoviert und ist modern und gepflegt. Eine Photovoltaikanlage hilft, Stromkosten zu sparen und ist umweltfreundlich.

Anbieter

CASTELLANUM REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□