

# A09 - Vierzimmerwohnung mit großer Terrasse

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Brixen
Strasse, Hausnr	Via Otto von Guggenberg 4
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	840'000 €
Gesamtfläche m	145.9
ID	IW104473

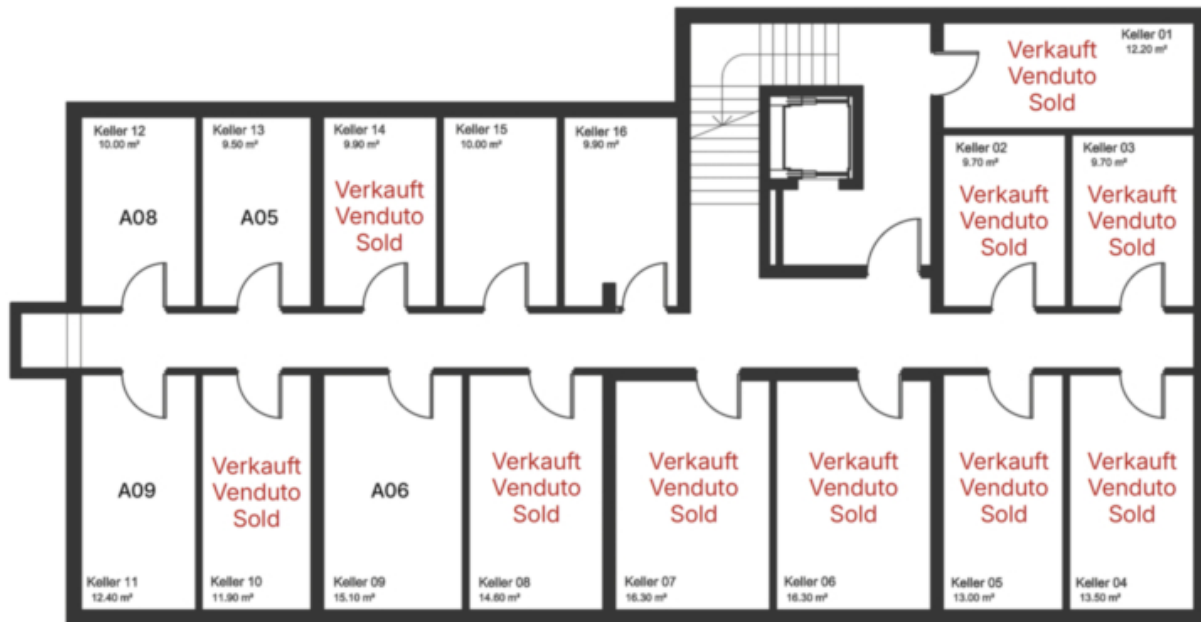












## Preise

Kaufpreis 840'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 145.9

Nettofläche m	91.0
Keller m	11.0
Balkon/Terrasse m	60.7

**Räume**

Schlafzimmer	3
Badezimmer	3

**Ausstattung**

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

**Beschreibung**

Vierzimmerwohnung im 2. Obergeschoss mit Wohnküche, drei Schlafzimmern, zwei Bädern, einem Tages-WC, großer Terrasse und Keller. Eine Garage kann separat erworben werden.

Der exklusive Neubau „Villa Inge“ wird in bester Lage an der Otto-von-Guggenberg Straße in Brixen errichtet. Die sonnige Lage besticht durch die unmittelbare Nähe zur Altstadt, zu den Rappanlagen und dem Künstlerviertel Stufels, der Domplatz ist zu Fuß oder mit dem Fahrrad in wenigen Minuten erreichbar. Geschäfte, Bars, Restaurants, die Acquarena, die Vertikale und andere Freizeit- und Sportanlagen, das Kino, Schulen und Kindergärten liegen in unmittelbarer Nähe. Die moderne und gleichzeitig zeitlose Architektursprache stammt aus der Feder von Arch. Renato D’Alberto.

**Anbieter**

Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

---

□