

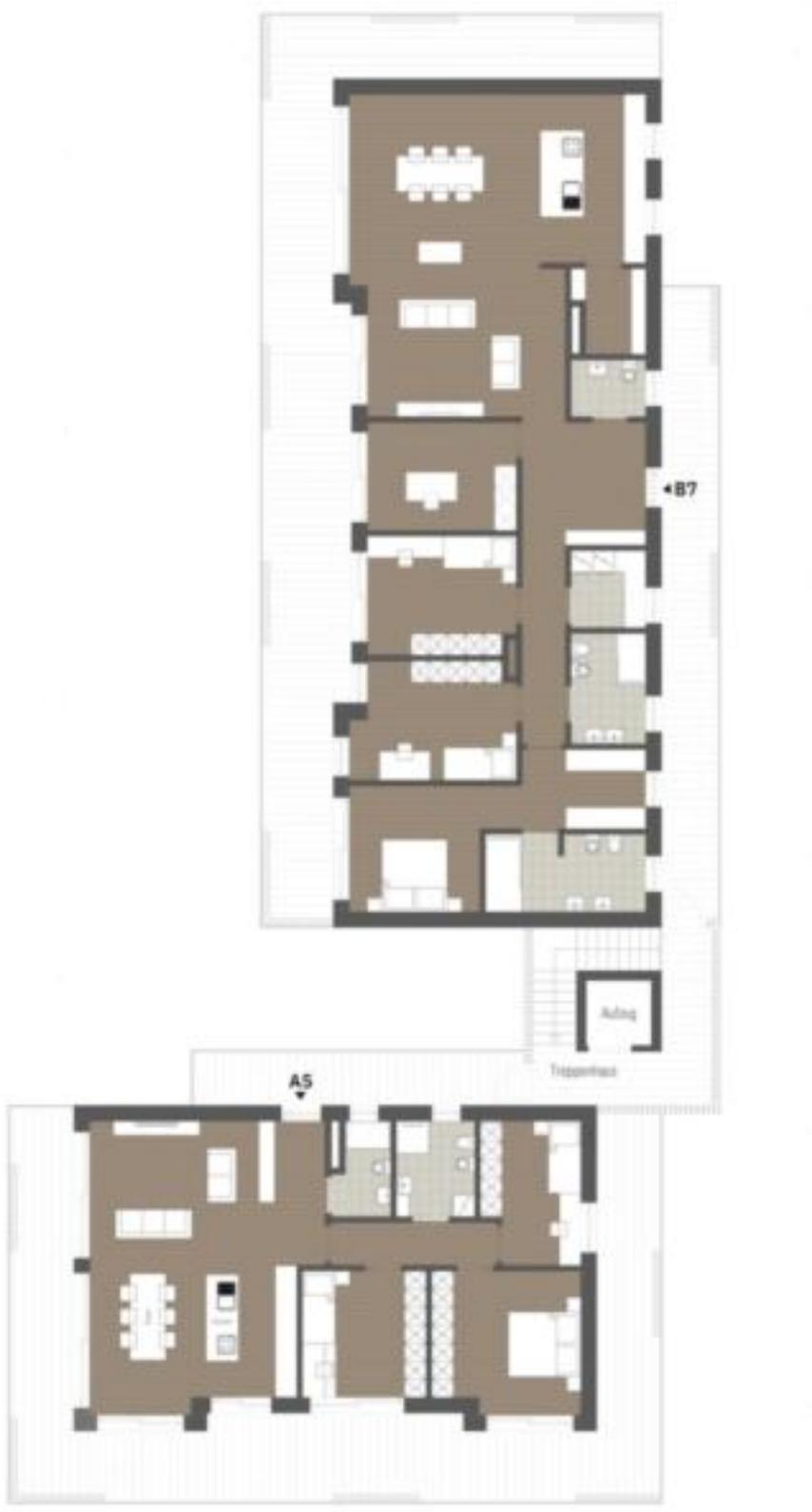
# A1 Brixen: Ihr exklusives Zuhause mit großzügigen Fenstern, modernem Komfort und grüner Oase. Entdecken Sie Ihre 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss – ein

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	489'000 €
Gesamtfläche m	75.0
Baujahr	2024
ID	IW104368









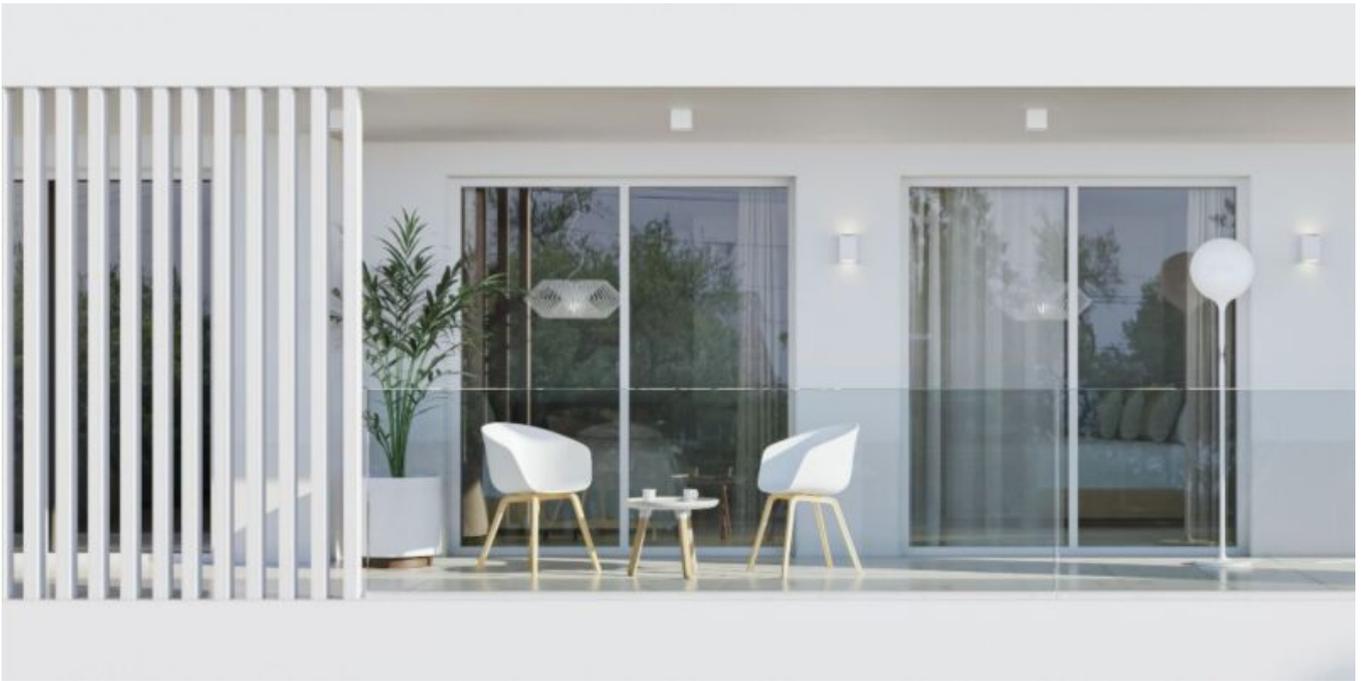




























## Preise

Kaufpreis	489'000 €
Zzg. Mehrwertsteuer	

## Flächen

Gesamtfläche m	75.0
Nettofläche m	48.0

## Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

## Ausstattung

Unterkellert	Ja
--------------	----

## Beschreibung

### The White Residence – QUITE.URBAN.LIVING

Die architektonische Planung der Wohnanlage „The White Residence“ legt einen Schwerpunkt auf großzügige Fensterflächen, insbesondere an der Süd-, West- und Ostseite, um eine erstklassige Wohnqualität zu gewährleisten. Ein besonderes Augenmerk liegt dabei auf energieeffizienter Bauweise und Schalldämmung, um höchsten Wohnkomfort zu bieten.

Die "The White Residence" besteht aus zwei Baukörpern und verfügt über eine Tiefgarage mit dazugehörigen Kellerräumen, Autoabstellplätzen sowie E-Bike-Stellplätzen im Erdgeschoss. Jede Wohnung wird mit einem eigenen privaten Garten, Terrassen oder Loggien ausgestattet sein.

Diese 3-Zimmerwohnung im Erdgeschoss umfasst einen Eingangsbereich, Wohn- und Essbereich, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Garten, Terrasse und Keller runden das Angebot ab. Garagen im Untergeschoss sind optional gegen Aufpreis erhältlich.

Dank der zentralen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten und alltägliche Bedarfsartikel bequem zu Fuß erreichbar.

Die Immobilie unterliegt der Konventionierung, d.h. dass sie nur von Personen besetzt werden darf, welche die Voraussetzungen erfüllen (5 Jahre Ansässigkeit oder Arbeitsvertrag in der Provinz). □Gegen einen Aufpreis ist der Erwerb auch für Personen mit Wohnsitz außerhalb der Provinz Bozen (BZ) möglich.

Nutzen Sie diese Chance und machen Sie Ihre Wohnträume wahr. Wir freuen uns, Ihnen diese Immobilie vorstellen zu dürfen und stehen Ihnen für weitere Informationen gerne zur Verfügung. □

Kann gegen Aufpreis auch von nicht in der Provinz Bozen (BZ) ansässigen Personen erworben werden.

## Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

**Tel.**

+39/339/8281766

**Mob.**

+39/340/3806901

□