A5 Brixen: Ihr exklusives Zuhause mit freizeitwohnsitz bzw frei ohne Hauptwohnsitz bindung mit großzügigen Fenstern, modernem Komfort und großer Terr

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Brixen
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	165.0
Baujahr	2024
ID	IW104362

Aufzug
Treppenhaus
A5
Essen
Kochen

VENDUTO
VERKAUFT
B4
B3
B2
B1
A2
A3
VENDUTO
VERKAUFT
B
A

B6
B5
A4
A3
VENDUTO
VERKAUFT

B9
B8
B7
A5

Keller 14
P16
P17
P21
P22
VERKAUFT
VENDUTO
Keller 15
P15
P14
P13
P03 + P04
P01 + P02
P05 + P06
Keller 02
Keller 01
P10
Keller 15
Aufzug
VERKAUFT
VENDUTO
VERKAUFT
VENDUTO
Keller 11
VERKAUFT
VENDUTO
VERKAUFT
VENDUTO
P07
Keller 03
Keller 04
Keller 03
Keller 09
Keller 08
VERKAUFT
VENDUTO
Keller 06
Technik
Abstellraum
Hobbyraum

B6
B5
A4
A3
VENDUTO
VERKAUFT

VENDUTO
VERKAUFT
B4
B3
B2
B1
A2
A3
VENDUTO
VERKAUFT
B
A

Keller 14
P16
P17
P21
P22
VERKAUFT
VENDUTO
Keller 15
P15
P14
P13
P03 + P04
P01 + P02
P05 + P06
Keller 02
Keller 01
P10
Keller 15
Aufzug
VERKAUFT
VENDUTO
VERKAUFT
VENDUTO
Keller 11
VERKAUFT
VENDUTO
VERKAUFT
VENDUTO
P07
Keller 03
Keller 04
Keller 03
Keller 09
Keller 08
VERKAUFT
VENDUTO
Keller 06
Technik
Abstellraum
Hobbyraum

B9
B8
B7
A5

THE WHITE RESIDENCE

0 ERDGESCHOSS
PIANO TERRA

THE WHITE RESIDENCE

1 OBERGESCHOSS
PIANO

THE WHITE RESIDENCE

2 OBERGESCHOSS
PIANO

THE WHITE RESIDENCE

-1 KELLERGESCHOSS
PIANO INTERRATO

GARAGENPREIS I PREZZO GARAGE 50.000 €
STELLPLATZ IM FREIEN I POSTO MACCHINA ESTERNO 28.000 €

Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Zzg. Mehrwertsteuer	

Flächen

Gesamtfläche m	165.0

Nettofläche m	100.0

Räume

Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	3

Ausstattung

Unterkellert	Ja

Beschreibung

Die architektonische Planung der Wohnanlage „The White Residence“ legt einen Schwerpunkt auf großzügige Fensterflächen, insbesondere an der Süd-, West- und Ostseite, um eine erstklassige Wohnqualität zu gewährleisten. Ein besonderes Augenmerk liegt dabei auf energieeffizienter Bauweise und Schalldämmung, um höchsten Wohnkomfort zu bieten.

Die "The White Residence" besteht aus zwei Baukörpern und verfügt über eine Tiefgarage mit dazugehörigen Kellerräumen, Autoabstellplätzen sowie E-Bike-Stellplätzen im Erdgeschoss. Jede Wohnung wird mit einem eigenen privaten Garten, Terrassen oder Loggien ausgestattet sein.

Diese Penthousewohnung im 2. Obergeschoss umfasst einen Eingangsbereich, Wohn- und Essbereich, drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Terrasse und Keller runden das Angebot ab. Garagen im Untergeschoss sind optional gegen Aufpreis erhältlich.

Dank der zentralen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten und alltägliche Bedarfsartikel bequem zu Fuß erreichbar.

Die Immobilie wird als freie Wohnung verkauft, das heißt, sie unterliegt keinerlei Bindungen oder Auflagen im Rahmen der Wohnbauförderung. Sie kann somit von jeder Person – unabhängig vom Ansässigkeitsnachweis oder anderen Voraussetzungen – erworben und sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz oder Investitionsobjekt genutzt werden.

Nutzen Sie diese Chance und machen Sie Ihre Wohnträume wahr. Wir freuen uns, Ihnen diese Immobilie vorstellen zu dürfen und stehen Ihnen für weitere Informationen gerne zur Verfügung.

Anbieter

Seeber Immobilien GmbH

Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901

□