# B8 Brixen – The White Residence: Exklusiver Monolokal mit cleverer Raumaufteilung, großzügigen Fensterflächen und Terrasse in energieeffizienter Bauwe

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung |
| Ort | Brixen |
| Zimmer | 1 |
| Etage | 2 |
| Kaufpreis | 384'000 € |
| Gesamtfläche m | 48.0 |
| Baujahr | 2024 |
| ID | IW104359 |

Essen
Kochen
Balkontrennung
Einzelbett
Balkontrennung
Kochen
Essen

B4
B3
B2
B1
A2
A3

B6
B5
A4
A3

B9
B8
B7
A6
A5

Keller 14
P16
P17
P18
P19
P20
VERKAUFT
VENDUTO
P21
P22
Keller 15
P15
P14
P13
P12
P11
P10
P03 + P04
P01 + P02
P05 + P06
Keller 02
Keller 01
Keller 15
Aufzug
VERKAUFT
VENDUTO
VERKAUFT
VENDUTO
Keller 11
VERKAUFT
VENDUTO
VERKAUFT
VENDUTO
P07
Keller 03
Keller 04
Keller 05
Keller 06
Technik
Hobbyraum

## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 384'000 € |
| Zzg. Mehrwertsteuer | |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 48.0 |
| Nettofläche m | 31.0 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Badezimmer | 1 |
| Wohn-/Schlafzimmer | 1 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Unterkellert | Ja |

## Beschreibung

Die Wohnanlage „The White Residence“ besticht durch moderne Architektur mit großzügigen Fensterflächen an der Süd-, West- und Ostseite, die für ein lichtdurchflutetes Ambiente sorgen. Energieeffiziente Bauweise und hochwertige Schalldämmung garantieren höchsten Wohnkomfort.

Die Anlage besteht aus zwei Baukörpern mit Tiefgarage, Kellerräumen, Autoabstellplätzen und E-Bike-Stellplätzen im Erdgeschoss. Jede Einheit verfügt über einen privaten Garten, eine Terrasse oder eine Loggia.

Dieser clever aufgeteilte Monolokal im 2. Obergeschoss überzeugt mit einer durchdachten Raumgestaltung, die separate Wohn- und Schlafbereiche ermöglicht. Zudem bietet die Wohnung ein Badezimmer sowie eine großzügige Terrasse, die zum Entspannen einlädt. Ein Keller ist inklusive, Garagenplätze sind optional erhältlich.

Dank der zentralen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten und wichtige Einrichtungen bequem zu Fuß erreichbar.

Die Immobilie wird als freie Wohnung verkauft, mit der Option zur Konventionierung gegen Minderpreis.

Nutzen Sie diese Gelegenheit für Ihren exklusiven Wohntraum – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

□

## Anbieter

Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901