B2 Brixen - The White Residence: Exklusiver Monolokal mit cleverer Raumaufteilung, großzügigen Fensterflächen und privatem Garten in energieeffiziente

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	1
Etage	0
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	48.0
Baujahr	2024
ID	IW104351

B1
B2
B3

VENDUTO
VERKAUFT
B4
B3
B2
B1
A2
A3
VENDUTO
VERKAUFT
B
A

B6
B5
A4
A3
VENDUTO
VERKAUFT

B9
B8
B7
A5

Keller 14
P16
P17
P21
P22
VERKAUFT
VENDUTO
Keller 15
P15
P14
P13
P03 + P04
P01 + P02
P05 + P06
Keller 02
Keller 01
P10
Keller 15
Aufzug
VERKAUFT
VENDUTO
VERKAUFT
VENDUTO
Keller 11
VERKAUFT
VENDUTO
VERKAUFT
VENDUTO
P07
Keller 03
Keller 04
Keller 03
Keller 09
Keller 08
VERKAUFT
VENDUTO
Keller 06
Technik
Abstellraum
Hobbyraum

B6
B5
A4
A3
VENDUTO
VERKAUFT

VENDUTO
VERKAUFT
B4
B3
B2
B1
A2
A3
VENDUTO
VERKAUFT
B
A

Keller 14
P16
P17
P21
P22
VERKAUFT
VENDUTO
Keller 15
P15
P14
P13
P03 + P04
P01 + P02
P05 + P06
Keller 02
Keller 01
P10
Keller 15
Aufzug
VERKAUFT
VENDUTO
VERKAUFT
VENDUTO
Keller 11
VERKAUFT
VENDUTO
VERKAUFT
VENDUTO
P07
Keller 03
Keller 04
Keller 03
Keller 09
Keller 08
VERKAUFT
VENDUTO
Keller 06
Technik
Abstellraum
Hobbyraum

B9
B8
B7
A5

Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Zzg. Mehrwertsteuer	

Flächen

Gesamtfläche m	48.0
Nettofläche m	29.0

Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

Ausstattung

Unterkellert	Ja

Beschreibung

Die Wohnanlage „The White Residence“ besticht durch moderne Architektur mit großzügigen Fensterflächen an der Süd-, West- und Ostseite, die für ein lichtdurchflutetes Ambiente sorgen. Energieeffiziente Bauweise und hochwertige Schalldämmung garantieren höchsten Wohnkomfort.

Die Anlage besteht aus zwei Baukörpern mit Tiefgarage, Kellerräumen, Autoabstellplätzen und E-Bike-Stellplätzen im Erdgeschoss. Jede Einheit verfügt über einen privaten Garten, eine Terrasse oder eine Loggia.

Dieser clever aufgeteilte Monolokal im Erdgeschoss überzeugt mit einer durchdachten Raumgestaltung, die separate Wohn- und Schlafbereiche ermöglicht. Zudem bietet die Wohnung ein Badezimmer sowie einen privaten Garten mit Terrasse. Ein Keller ist inklusive, Garagenplätze sind optional erhältlich.

Dank der zentralen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten und wichtige Einrichtungen bequem zu Fuß erreichbar.

Die Immobilie wird als freie Wohnung verkauft, das heißt, sie unterliegt keinerlei Bindungen oder Auflagen im Rahmen der Wohnbauförderung. Sie kann somit von jeder Person – unabhängig vom Ansässigkeitsnachweis oder anderen Voraussetzungen – erworben und sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz oder Investitionsobjekt genutzt werden.

Nutzen Sie diese Gelegenheit für Ihren exklusiven Wohntraum – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Anbieter

Seeber Immobilien GmbH

Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901

□