

Brixen: 2-Zimmerwohnung mit Balkon

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	2
Energieklasse	E
Kaufpreis	290'000 €
Gesamtfläche m	57.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1983
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW104268

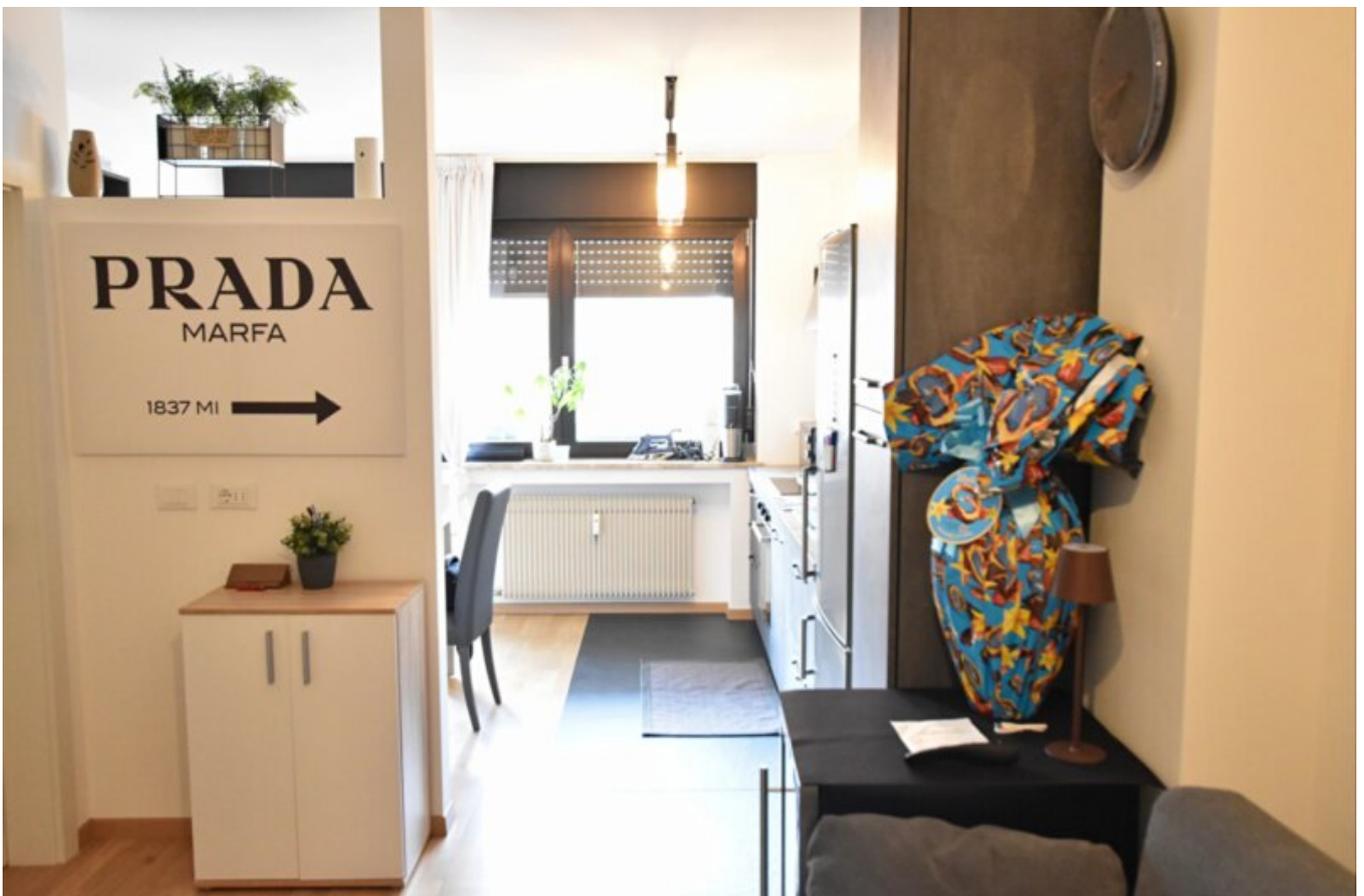


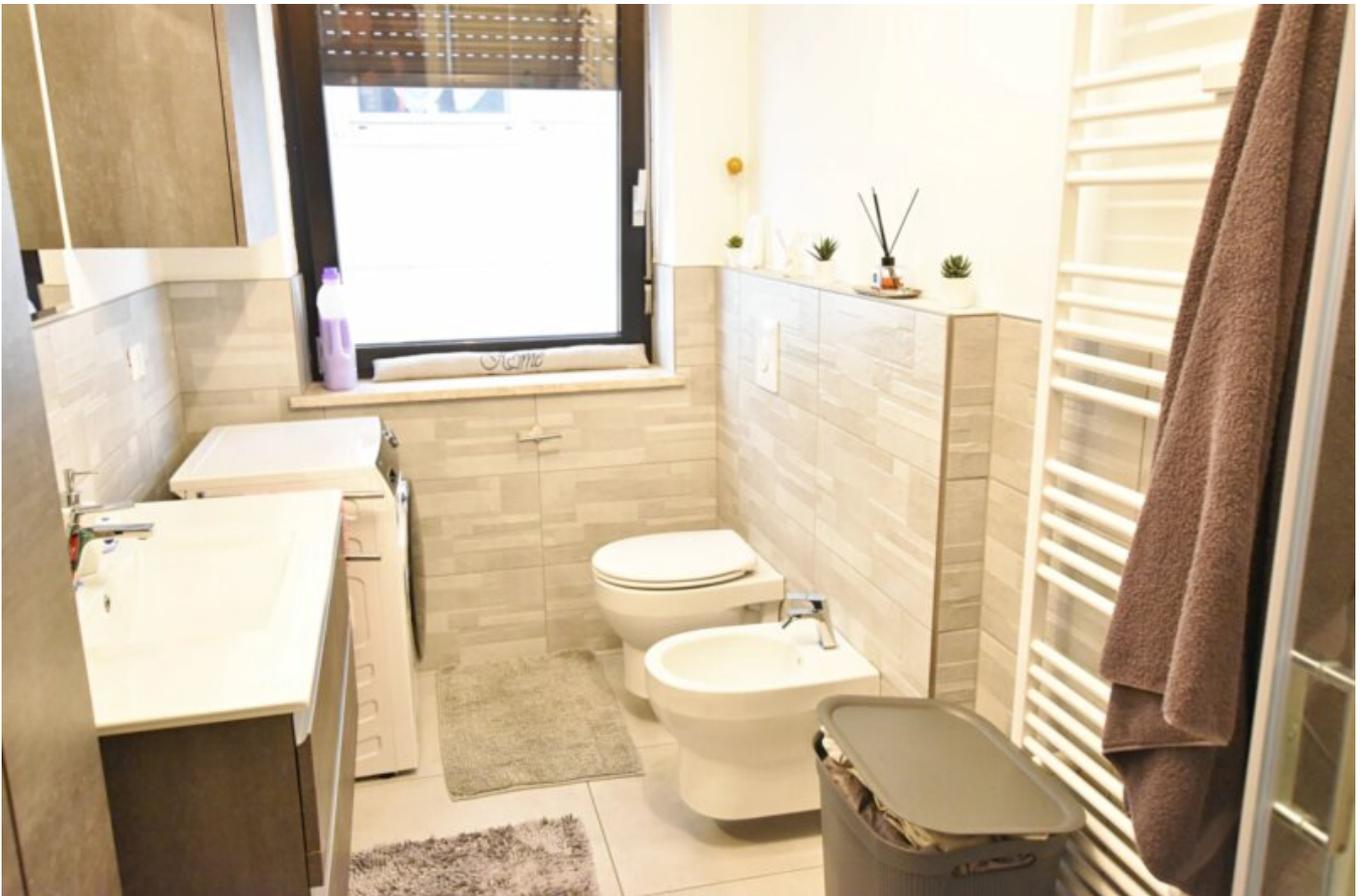






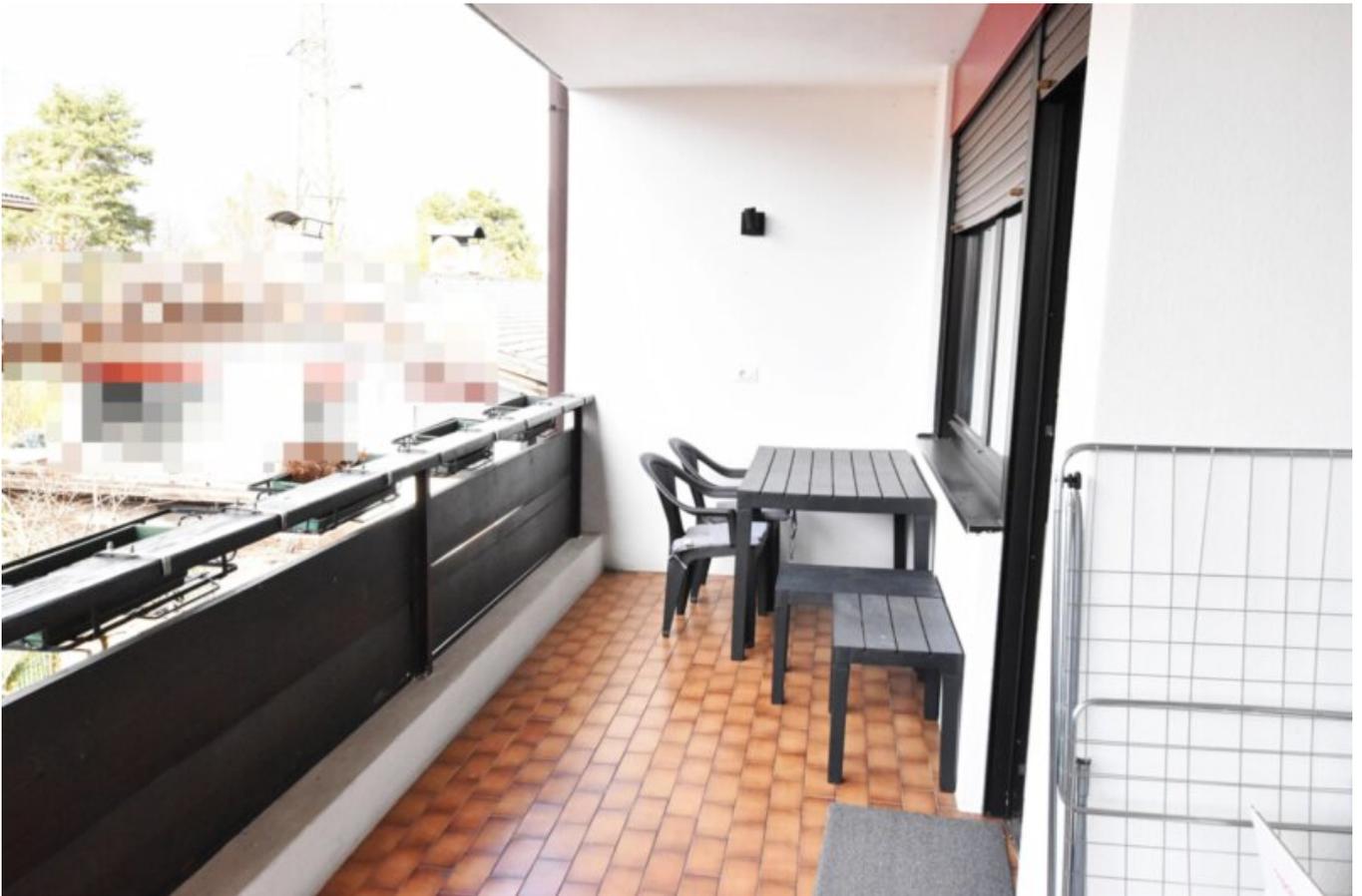


















Hochparterre - piano rialzato



Preise

Kaufpreis	290'000 €
Nebenkosten	130 €

Flächen

Gesamtfläche m	57.0
Nettofläche m	39.5
Keller m	5.7

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

Ausstattung

Heizungsart	Fernheizung
-------------	-------------

Beschreibung

Rf.Nr: F009-All

In Brixen in einem der lebenswertesten Orte Südtirols, steht diese charmante 2-Zimmerwohnung im ersten Stock eines Wohngebäudes mit Aufzug zum Verkauf. Brixen begeistert mit seiner historischen Altstadt, einem reichen Kultur- und Freizeitangebot sowie der idealen Lage zwischen Bergen, Natur und städtischer Infrastruktur. Die gute Erreichbarkeit und die Nähe zur Plose machen die Stadt besonders attraktiv – sowohl für Einheimische als auch für Zweitwohnsitzsuchende.

Die Wohnung wurde im Jahr 2019 sorgfältig saniert und präsentiert sich heute in modernem Zustand. Sie verfügt über einen offen gestalteten Wohnbereich mit integrierter Küche, ein komfortables Schlafzimmer sowie ein gut ausgestattetes Badezimmer. Vom Balkon aus genießt man einen angenehmen Blick und profitiert von der ruhigen Lage.

Ein privater Keller bietet zusätzlichen, praktischen Stauraum. Die Wohnung ist komplett möbliert und wird inklusive Einrichtung verkauft – sie ist somit sofort bezugsbereit.

Da die Immobilie nicht konventioniert ist, eignet sie sich ideal auch als Zweitwohnsitz oder Ferienwohnung und bietet somit maximale Flexibilität in der Nutzung.

Eine attraktive Gelegenheit für alle, die modernen Wohnkomfort in einer der begehrtesten Städte Südtirols suchen – sei es zur Eigennutzung oder als sichere Investition mit hoher Lebensqualität.

Handelsfläche: 57,00 m

Nettofläche: 39,50 m

Keller: 5,70 m

Baujahr: 1983

Saniert: 2019–elektrische Anlagen, sanitäre Anlagen, Bodenbeläge und Türen

Etage 1. Stock

Heizung: Fernwärme

Übergabe: Ab September 2025

Kondominiumspesen: ca. 130 € /Monat

Energieklasse: E

Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Home Immobilien GmbH
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□