

# Vierzimmerwohnung in zentraler Lage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	370'000 €
Gesamtfläche m	112.0
ID	IW104161







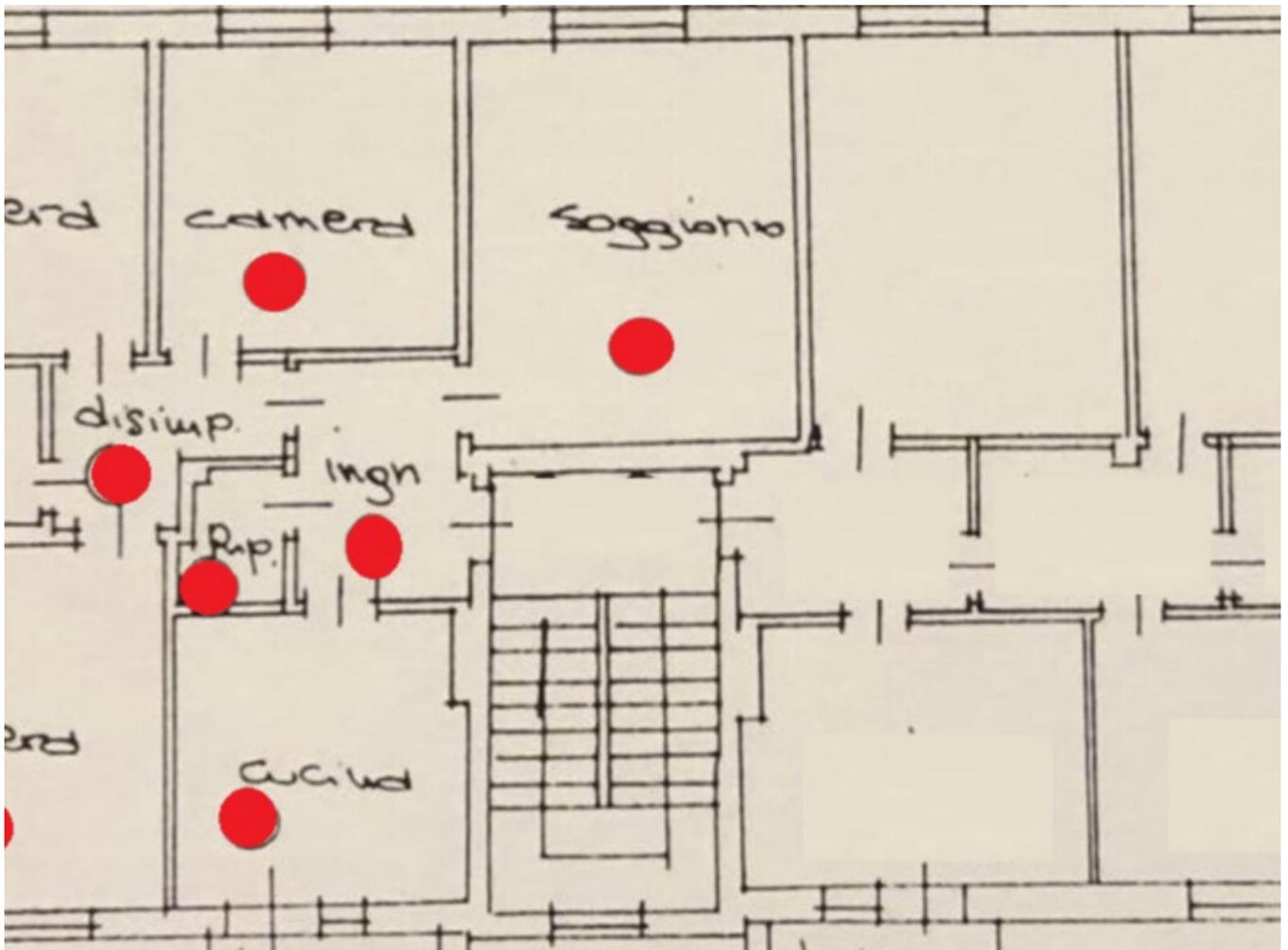












## Details

Kaufpreis	370'000 €
Gesamtfläche m	112.0

## Beschreibung

Zum Verkauf steht eine großzügige 4-Zimmer-Wohnung am Bahnhofplatz in Brixen. Einteilung wie folgt:

3 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Abstellraum, Bad mit Fenster.

Zur Wohnung gehören 1 großer Keller und 1 Garagenstellplatz.

Die Wohnung ist von drei Seiten frei, was für optimale Lichtverhältnisse und Privatsphäre sorgt. Die Fenster wurden vor Kurzem ausgetauscht.

Das Wohnhaus ist am Fernwärmenetz angeschlossen. Im Jahr 2023 wurden eine Dämmung angebracht und das Dach renoviert.

Gemeinschaftliche Autoabstellplätze befinden sich im Innenhof.

Ein Objekt mit Seltenheitswert – perfekt für Eigennutzer oder als wertbeständige Kapitalanlage.

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/vierzimmerwohnung-in-zentraler-lage\\_20251](https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/vierzimmerwohnung-in-zentraler-lage_20251)

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Waltherplatz 2  
39100 BOZEN

Tel.  
+39 0472 970090

Fax.  
+39 0472 970091

□