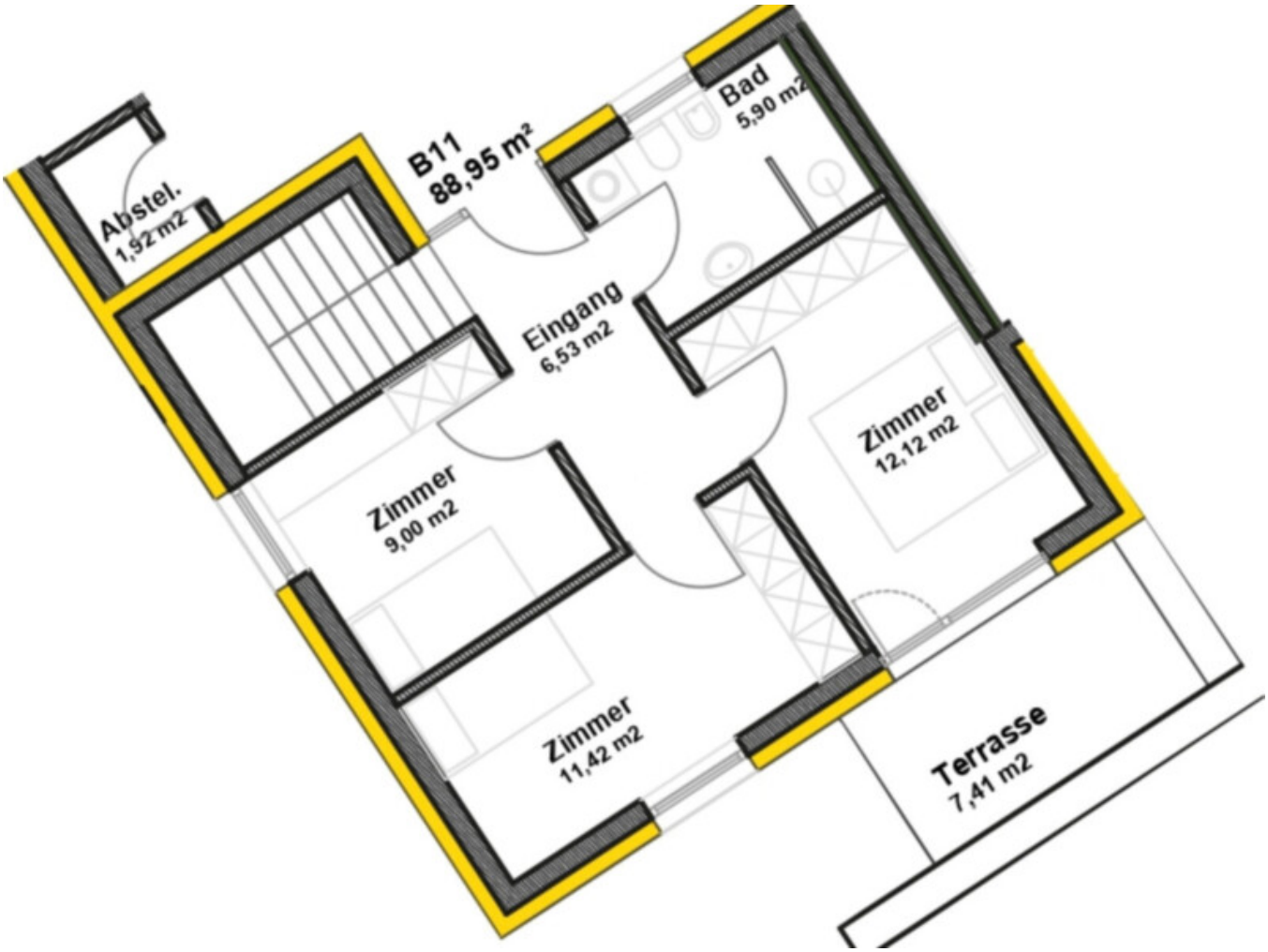
WB11: Neue, einzigartige Duplexwohnung im letzten Stock mit Terrassen und Privatgarten

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	3
Etage	4
Gesamtfläche m	146.0
Baujahr	2025
ID	IW103814


B11
88,95 m²
Abstel.
1,92 m2
Bad
5,90 m2
Eingang
6,53 m2
Zimmer
9,00 m2
Zimmer
12,12 m2
Zimmer
11,42 m2
Terrasse
7,41 m2

Garten
109,00 m2
Terrasse
31,50 m2
Abstellraum
5,59 m2
WC
4,65 m2
Wohnzimmer
39,33 m2
Terrasse
20,34 m2

Details

Gesamtfläche m	146.0

Beschreibung

Dieses außergewöhnliche Neubauprojekt befindet sich in Kranebitt, einer der begehrtesten und schönsten Lagen von Brixen. Die erhöhte Position garantiert viel Sonne, eine atemberaubende Aussicht und eine ruhige Wohnatmosphäre.

WB11: Zum Verkauf steht eine neue, einzigartige Duplexwohnung im letzten Stock mit Terrassen und Privatgarten.

Interne Einteilung:
- 3. Stock: Eingang, 3 Schlafzimmer, Badezimmer und Terrasse
- 4. Stock: Wohnraum mit Küche, Tages-WC, Dachboden, 2 Terrassen und Privatgarten

Die hochwertigen Neubauwohnungen überzeugen durch erstklassige Bauqualität, modernes Design und durchdachte Grundrisse. Dank der exklusiven Lage genießen die zukünftigen Bewohner eine perfekte Kombination aus Privatsphäre, Natur und Stadtnähe.

Die neue Wohnanlage befindet sich in einer ruhigen Lage, die dennoch hervorragend mit dem Stadtzentrum verbunden ist. In nur wenigen Gehminuten sind alle wichtigen Annehmlichkeiten und Einrichtungen bequem zu Fuß erreichbar.

Durch den Einsatz natürlicher Materialien entsteht eine einladende Wohnatmosphäre, während großzügige Fensterflächen die Räume mit Licht durchfluten und beeindruckende Ausblicke ermöglichen. Alle Wohnungen werden mit erstklassigen und nachhaltigen Materialien ausgestattet.

Das Klimahaus „A“ Nature garantiert Ihnen einen sehr niedrigen Energieverbrauch. Die Ausstattung entspricht einem sehr hohen Standard. Der Baubeginn erfolgt im Frühjahr 2025 – die Fertigstellung ist im Dezember 2026 geplant.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/wb11-neue-einzigartige-duplexwohnung-im-letzten-stock-mit-terrassen-und-privatgarten_20274

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Anbieter

Ruth Immobilien GmbH
Waltherplatz 2
39100 BOZEN

Tel.
+39 0472 970090

Fax.
+39 0472 970091

□