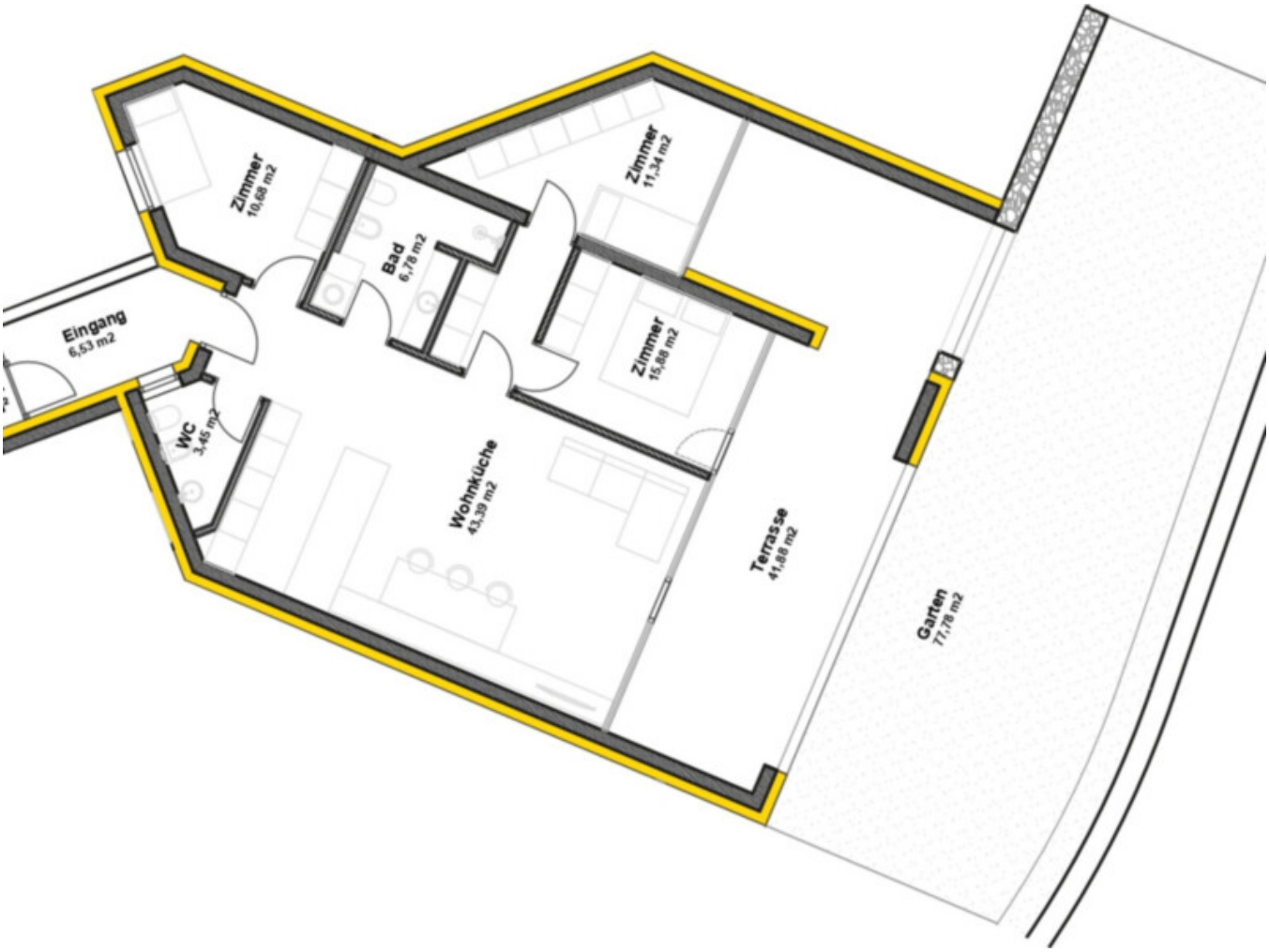
WA02: Neue 4-Raum-Wohnung mit Terrasse und großem Privatgarten

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	4
Etage	2
Gesamtfläche m	139.0
Baujahr	2025
ID	IW103780


Eingang
6,53 m2
Zimmer
10,68 m2
WC
3,45 m2
Bad
6,78 m2
Wohnküche
43,39 m2
Zimmer
11,34 m2
Zimmer
15,68 m2
Terrasse
41,88 m2
Garten
71,78 m2

Details

Gesamtfläche m	139.0

Beschreibung

Dieses außergewöhnliche Neubauprojekt befindet sich in Kranebitt, einer der begehrtesten und schönsten Lagen von Brixen. Die erhöhte Position garantiert viel Sonne, eine atemberaubende Aussicht und eine ruhige Wohnatmosphäre.

WA02: Zum Verkauf steht eine neue 4-Raum-Wohnung mit Terrasse und großem Privatgarten. Interne Einteilung: Eingang, Wohnraum mit Küche, Schlafzimmer, Studio, Fittnessraum, Badezimmer, Tages-WC, Terrasse und Privatgarten.

Die hochwertigen Neubauwohnungen überzeugen durch erstklassige Bauqualität, modernes Design und durchdachte Grundrisse. Dank der exklusiven Lage genießen die zukünftigen Bewohner eine perfekte Kombination aus Privatsphäre, Natur und Stadtnähe.

Die neue Wohnanlage befindet sich in einer ruhigen Lage, die dennoch hervorragend mit dem Stadtzentrum verbunden ist. In nur wenigen Gehminuten sind alle wichtigen Annehmlichkeiten und Einrichtungen bequem zu Fuß erreichbar.

Durch den Einsatz natürlicher Materialien entsteht eine einladende Wohnatmosphäre, während großzügige Fensterflächen die Räume mit Licht durchfluten und beeindruckende Ausblicke ermöglichen. Alle Wohnungen werden mit erstklassigen und nachhaltigen Materialien ausgestattet.

Das Klimahaus „A“ Nature garantiert Ihnen einen sehr niedrigen Energieverbrauch. Die Ausstattung entspricht einem sehr hohen Standard. Der Baubeginn erfolgt im Frühjahr 2025 – die Fertigstellung ist im Dezember 2026 geplant.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/wa02-neue-4-raum-wohnung-mit-terrasse-und-grossem-privatgarten_20254

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Anbieter

Ruth Immobilien GmbH
Waltherplatz 2
39100 BOZEN

Tel.

+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791

□