Moderne Maisonettewohnung mit Dachterrasse, letzter Stock

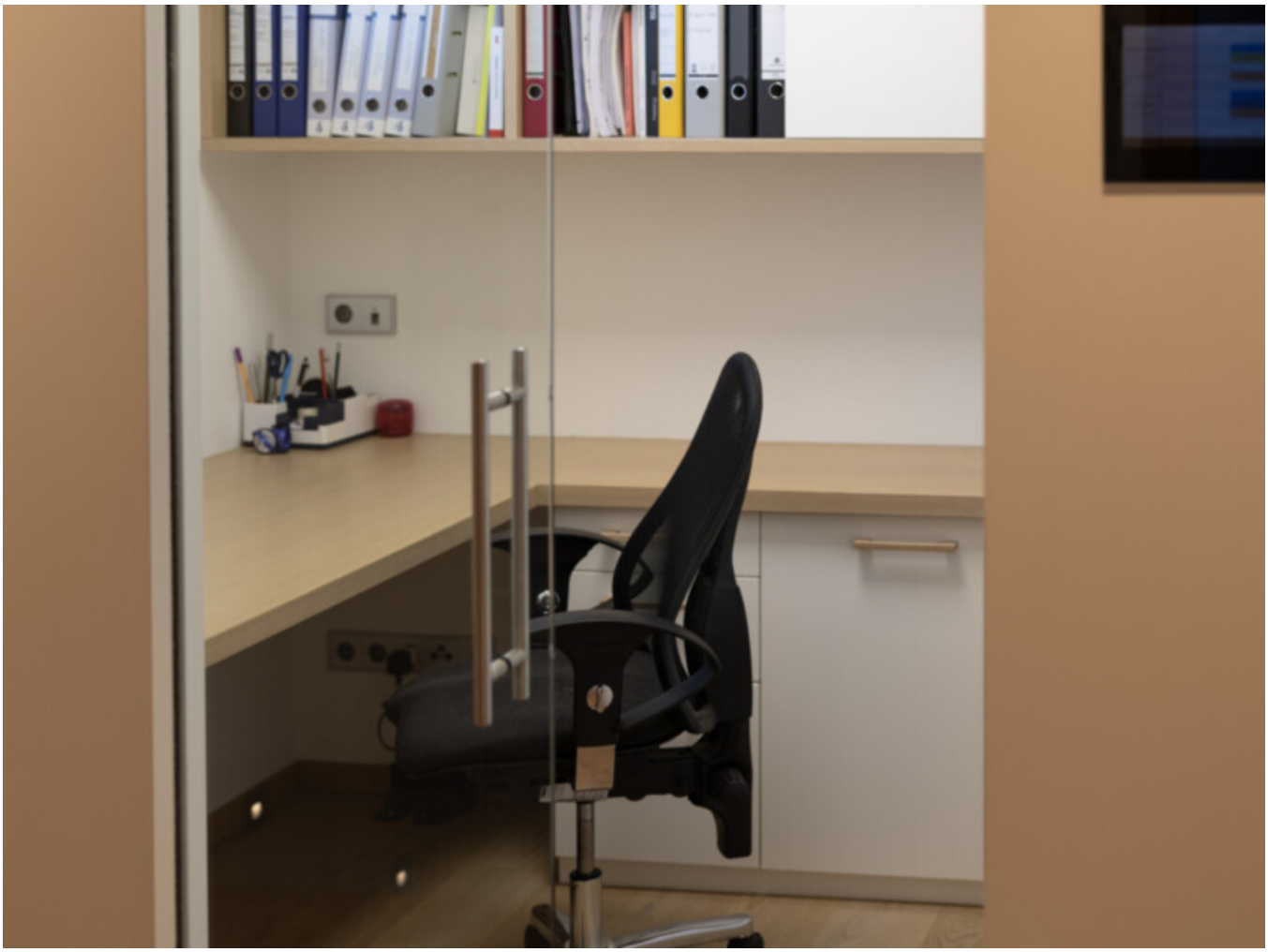
Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	5
Etage	3
Kaufpreis	1'125'000 €
Gesamtfläche m	242.0
Baujahr	2013
ID	IW102947

Lieblingsplatz

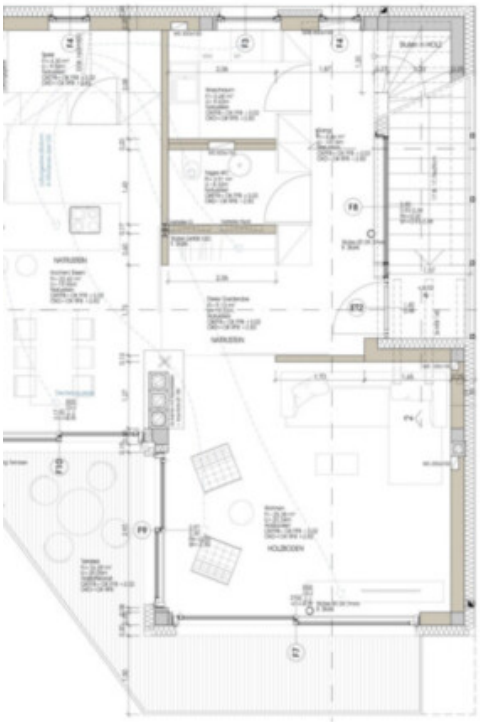
DIE WITH MEMORIES
NOT WITH DREAMS

Es geht
nicht darum,
Zeit zu haben.
Es geht darum,
sich Zeit
zu nehmen



VILLA LICHTBLICK

VILLA MONTEBELLO



HOSS M 1:50

DACHGESCHOSS M 1:50

Details

Kaufpreis	1'125'000 €
Gesamtfläche m	242.0

Beschreibung

In einer kleinen, ruhigen Wohnanlage steht diese außergewöhnliche Duplexwohnung als wahres Wohnjuwel für anspruchsvolle Genießer zum Verkauf. Auf zwei Ebenen verteilt, bietet die Wohnung eine Nettowohnfläche von ca. 154 m , durchdacht geplant und hochwertig ausgestattet.

Bereits beim Betreten beeindruckt das edle Wohnambiente: moderne Designermöbel, stilvolle Details und eine elegante Raumaufteilung schaffen ein einzigartiges Wohngefühl.

Der großzügige Wohn- und Essbereich mit einer traumhaften Küche lässt keine Wünsche offen – perfekt zum Genießen, Kochen und Beisammensein. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer bietet viel Platz zum Entspannen und Wohlfühlen. Die Immobilie verfügt über

insgesamt vier großzügige und helle Schlafzimmer, die durch ihre hochwertige Ausstattung und harmonische Farbkonzepte Ruhe und Komfort vermitteln. Die drei geschmackvoll gestalteten Badezimmer sind mit modernen Sanitärelementen, edlen Fliesen und stilvollen Armaturen ausgestattet – Orte der Entspannung und Ästhetik.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Dachterrasse, die zum Entspannen, Sonnen und Genießen einlädt. Sie bietet viel Privatsphäre, einen weiten Ausblick und eignet sich perfekt für stilvolle Abende unter freiem Himmel – sei es mit Freunden oder in ruhiger Zweisamkeit.

Zum Objekt gehören außerdem:

- ein großer Hobbyraum mit Fenster im Untergeschoss, ideal als Fitnessraum, Atelier oder Spielzimmer

- ein Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum

- drei Garagenplätze, die bequemes und sicheres Parken garantieren

Diese Immobilie vereint stilvolles Design, durchdachte Raumaufteilung und exklusive Details – ideal für alle, die modernes Wohnen auf hohem Niveau suchen.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/moderne-maisonettewohnung-mit-dachterrasse-letzter-stock_20073

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Anbieter

Ruth Immobilien GmbH
Waltherplatz 2
39100 BOZEN

Tel.
+39 0472 970090

Fax.
+39 0472 970091

□