

# W11: Neue, sehr hochwertige Penthousewohnung mit großer Terrasse

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brixen
Zimmer	4
Etage	5
Kaufpreis	1'240'000 €
Gesamtfläche m	172.0
Baujahr	2025
ID	IW100971







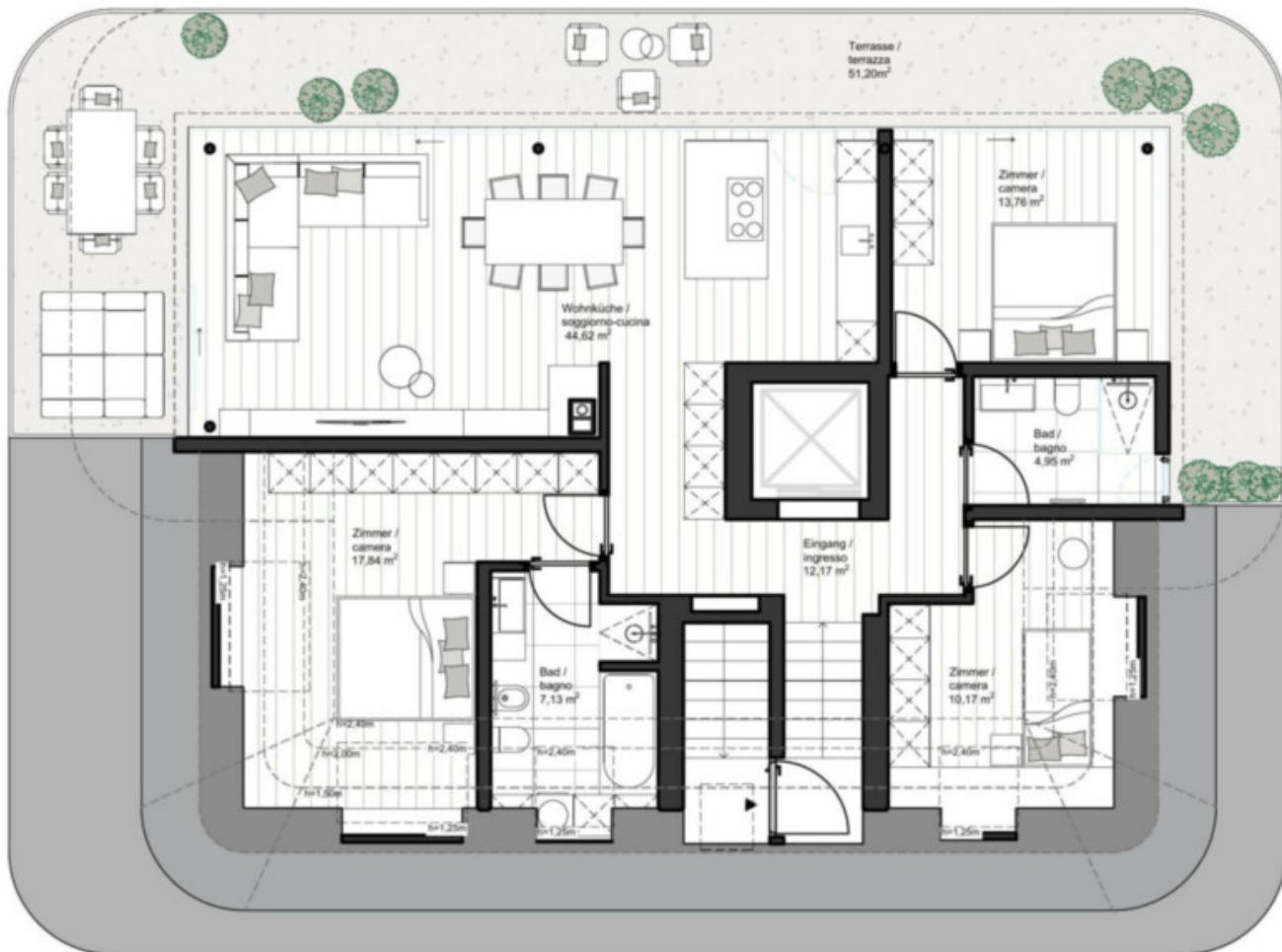










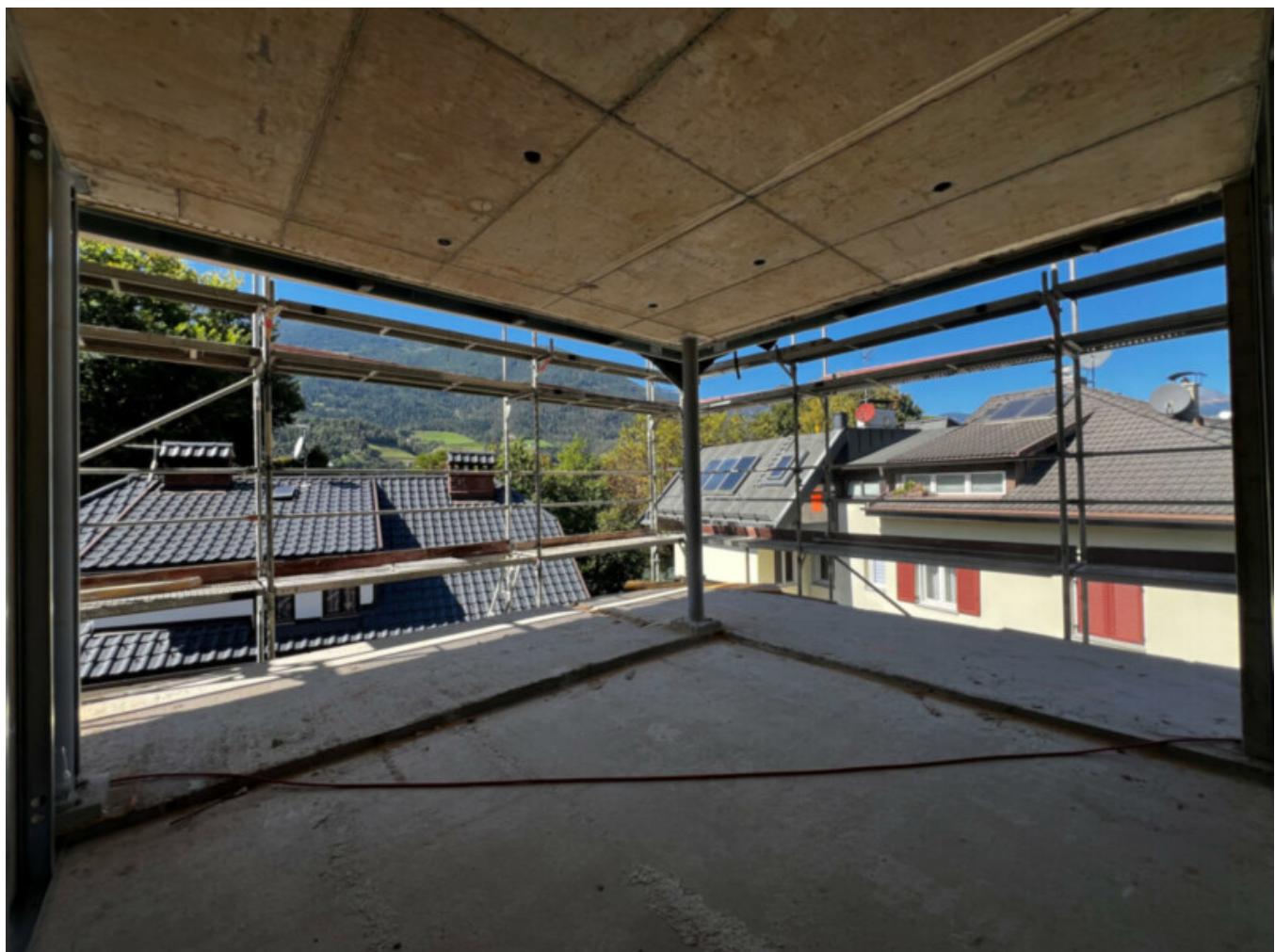


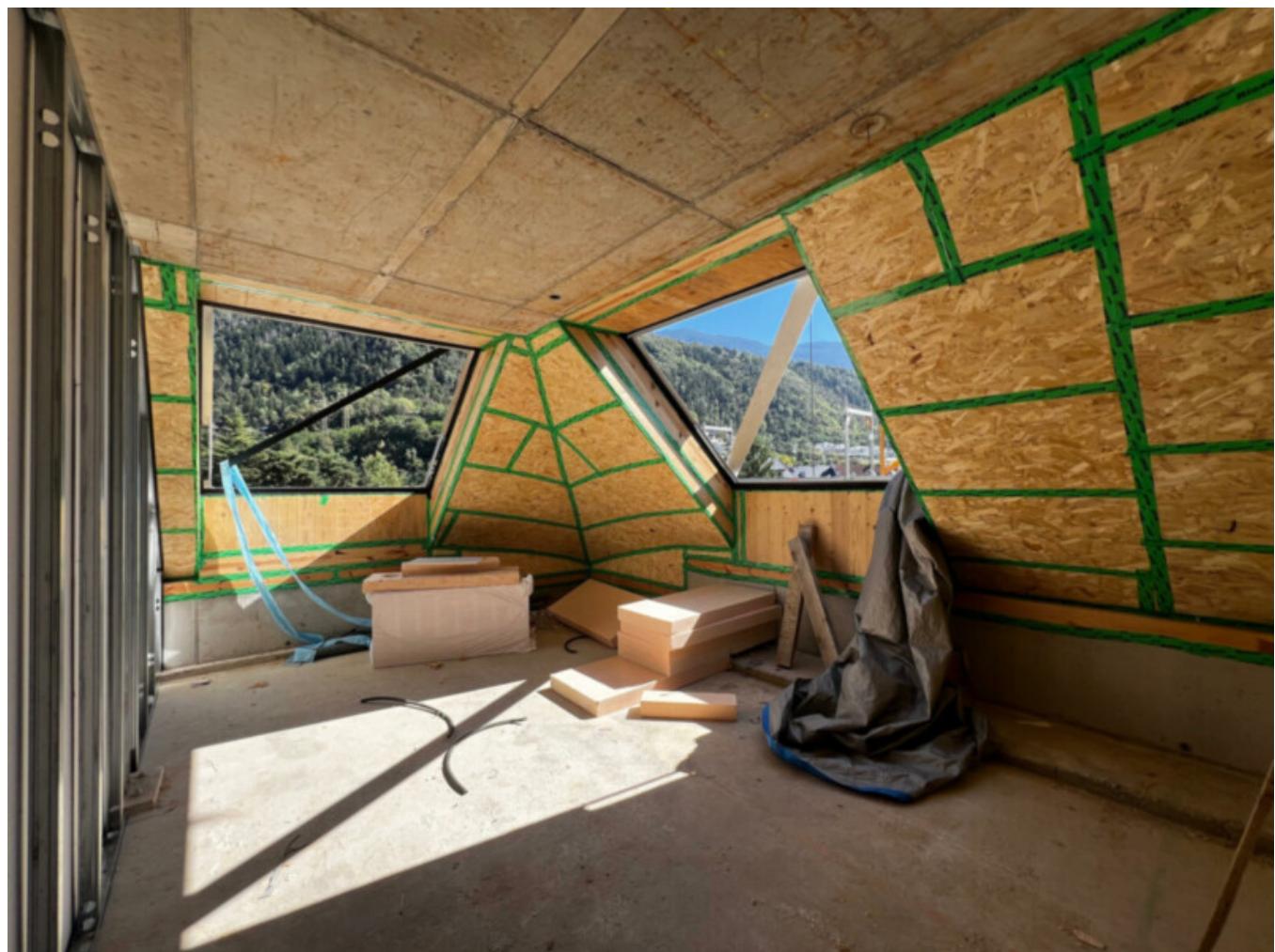


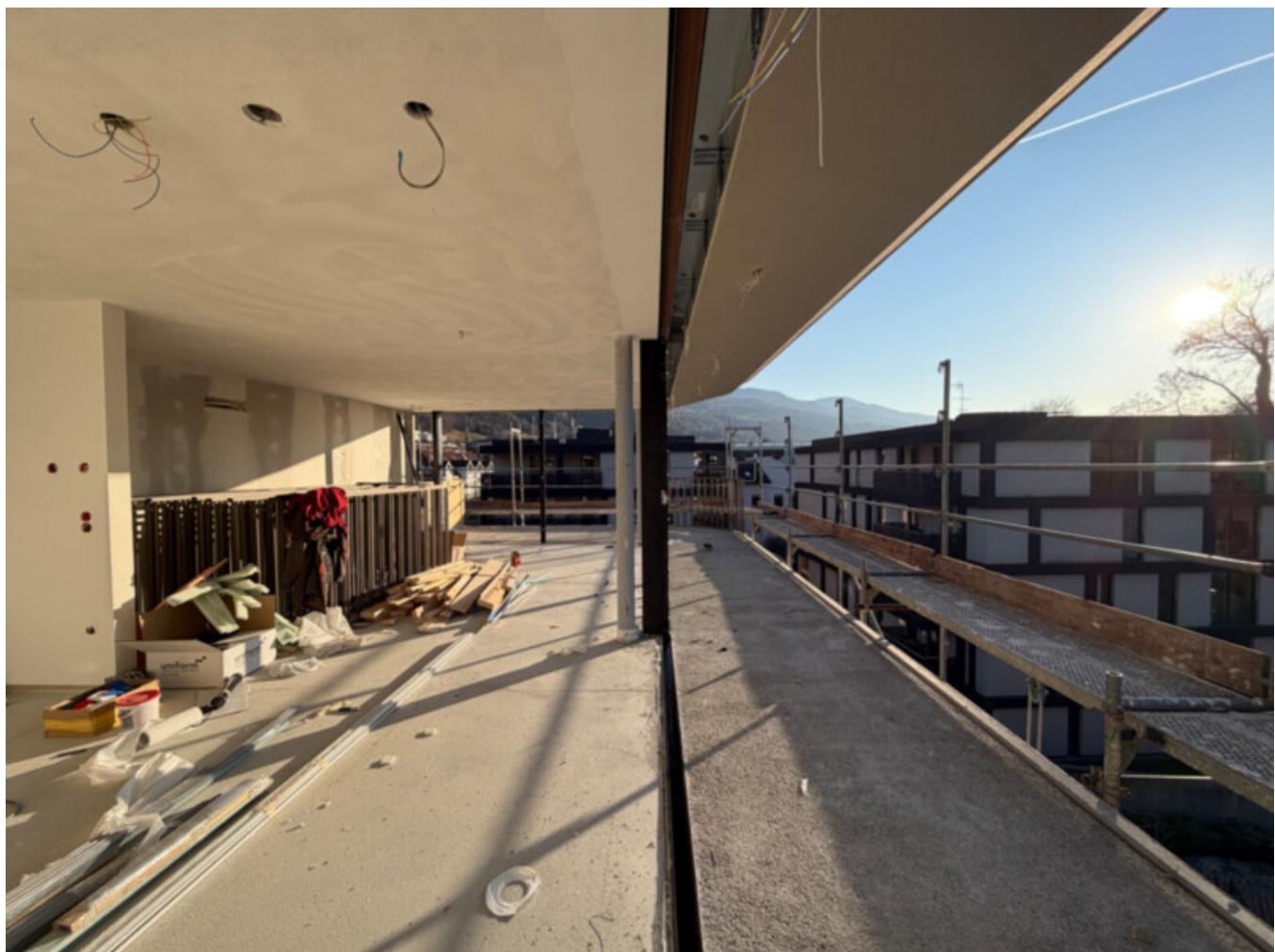


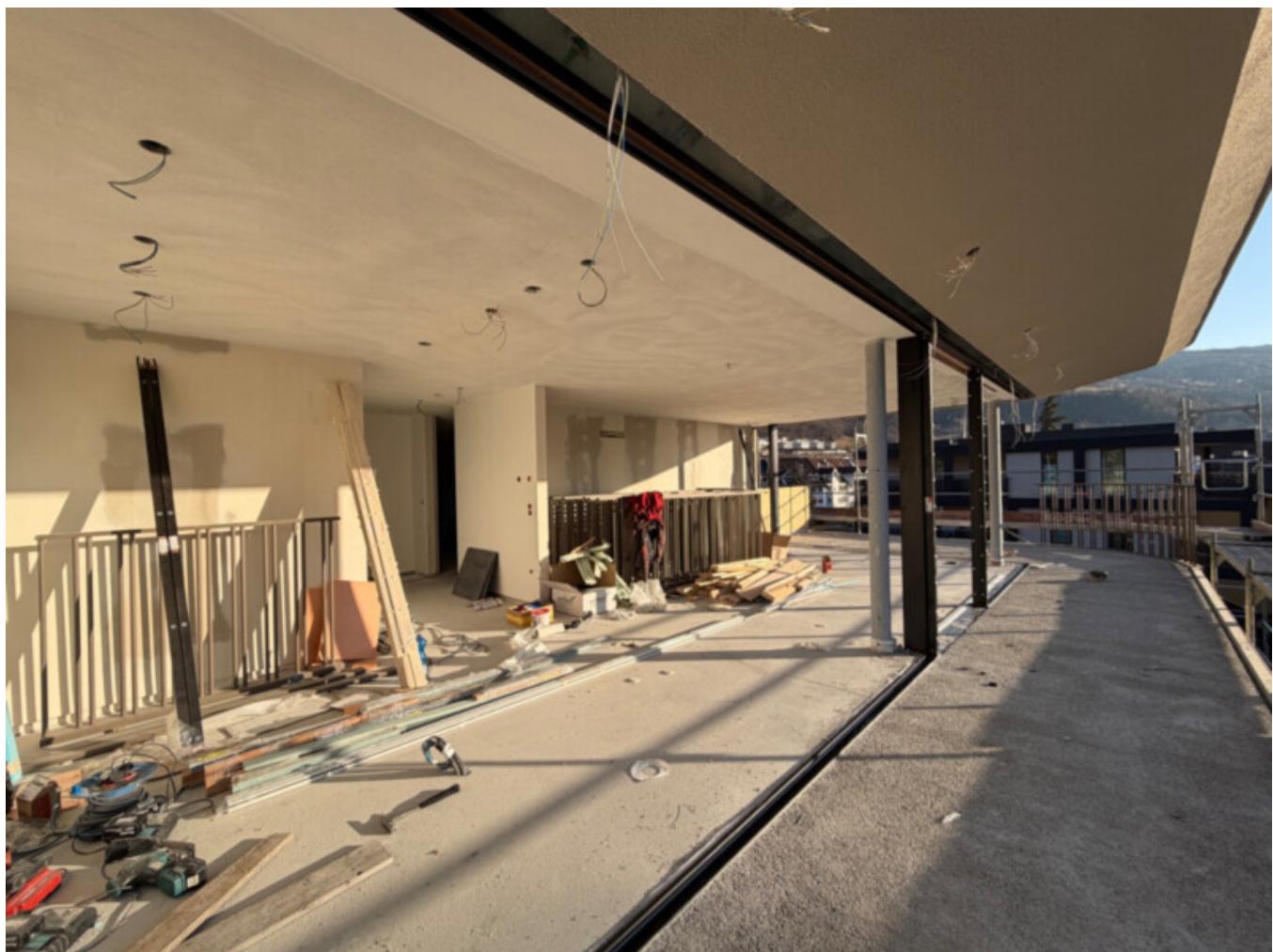


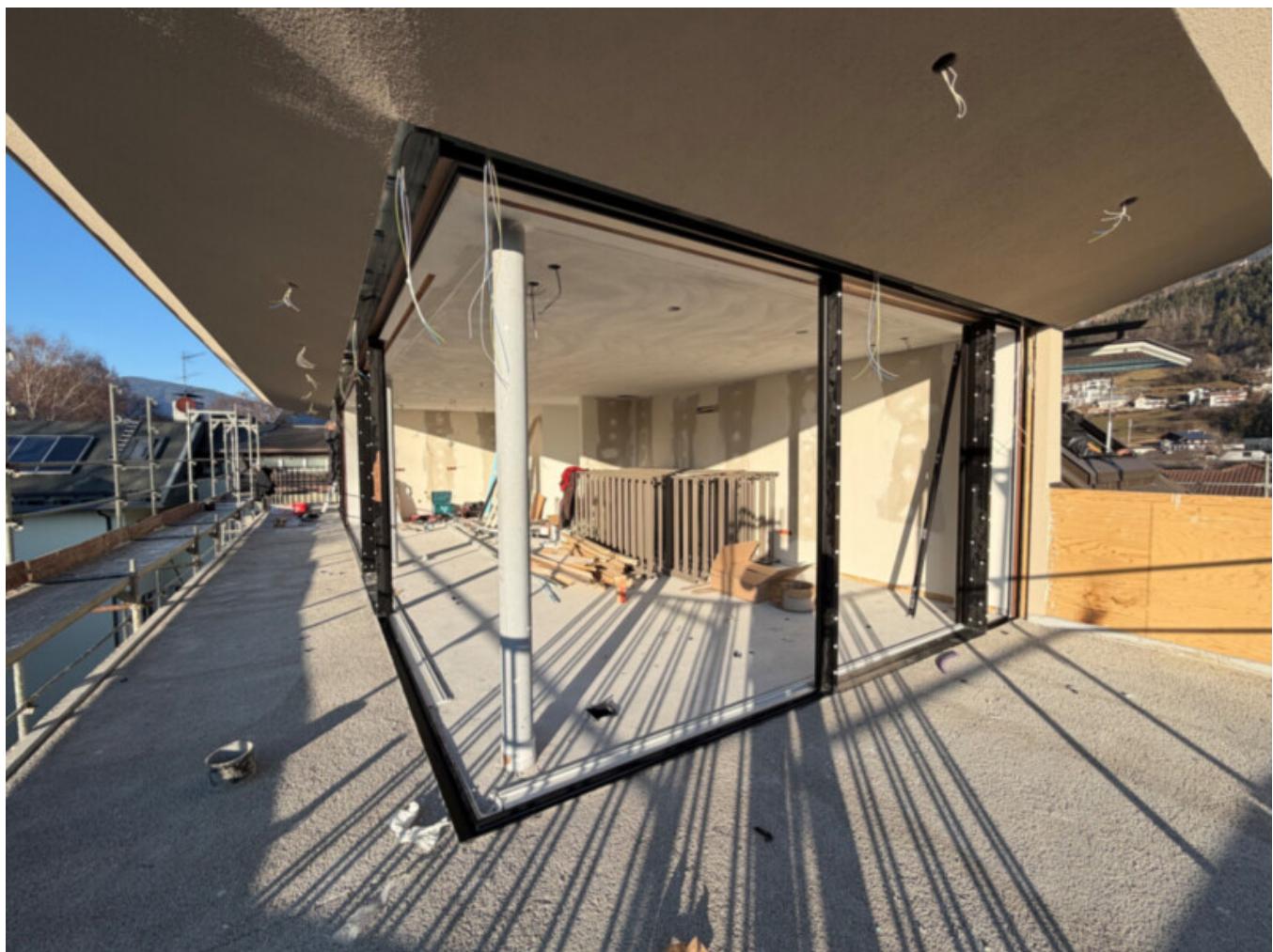


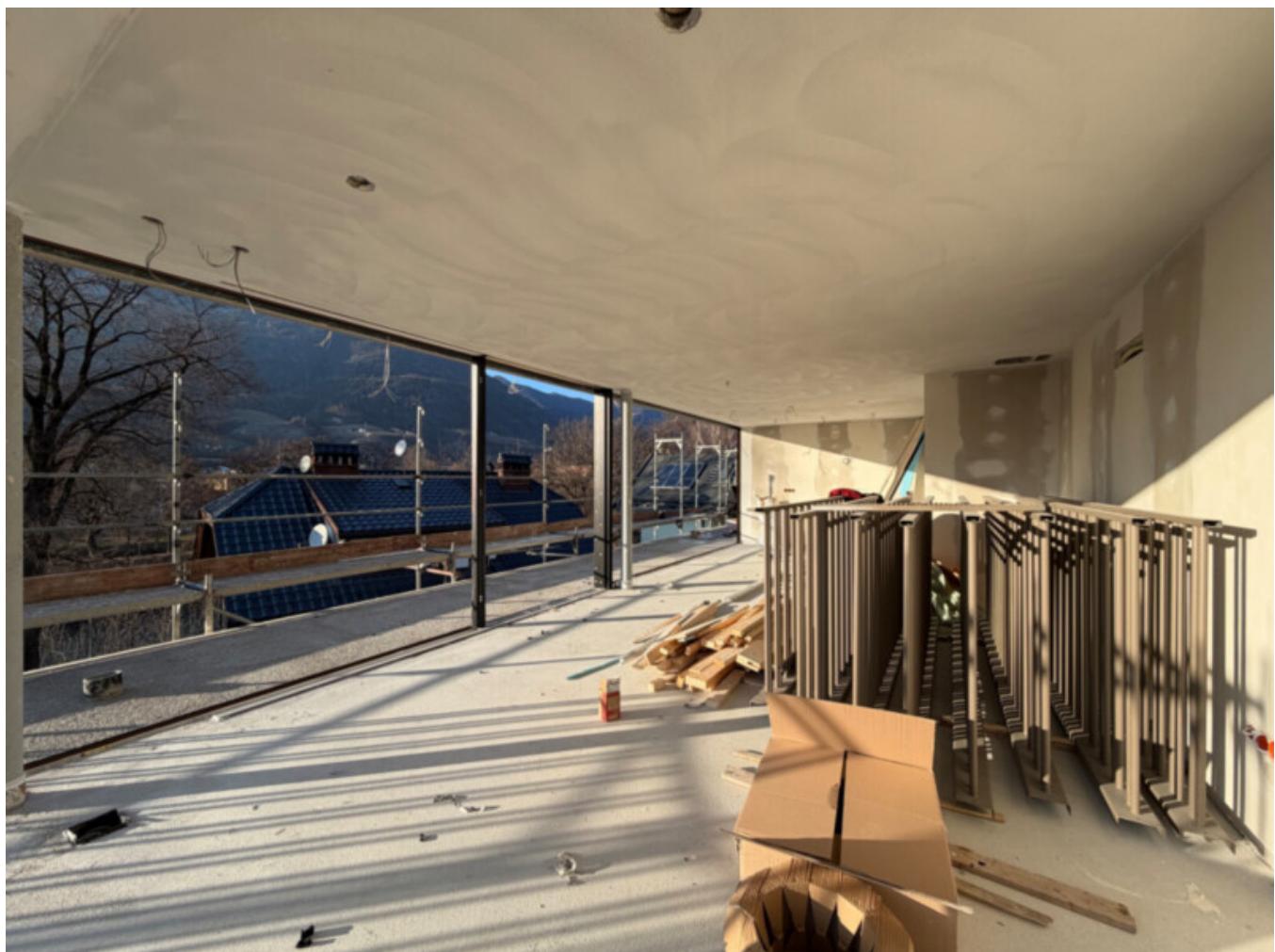


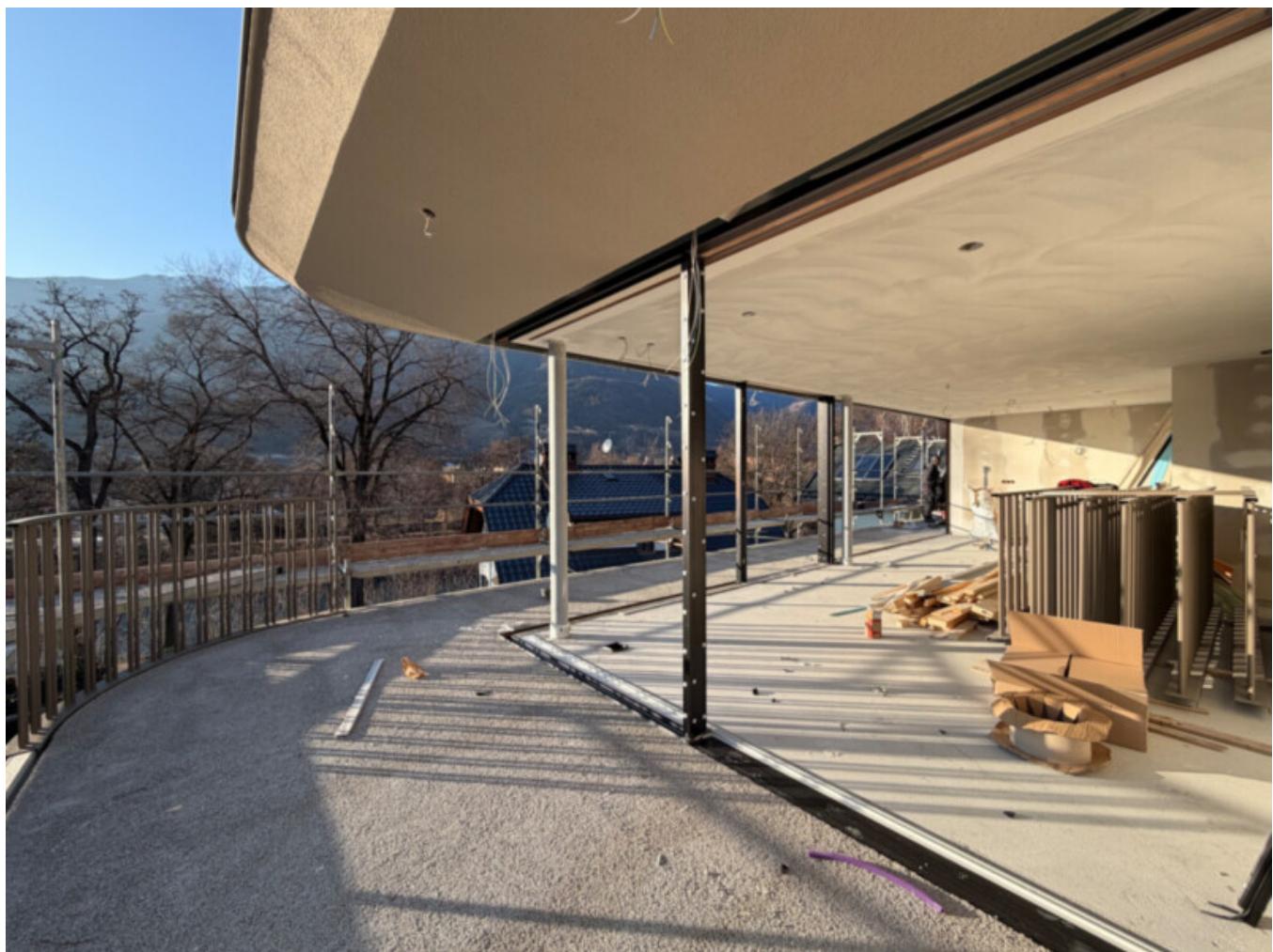














## Details

Kaufpreis 1'240'000 €

---

Gesamtfläche m 172.0

## Beschreibung

Exklusive Penthousewohnung mit großem, offenen Wohn-, Koch- und Essbereich, drei Schlafzimmern und zwei geräumigen Bädern en Suite und wunderbarer Terrasse.

Durch die raumhohe und rahmenlose Verglasung geht der Wohnraum nahtlos auf die Panoramaterrasse über. Die Wohnung bietet einen spektakulären 360 Grad-Blick.

Das gesamte Projekt, weist eine anspruchsvolle und moderne Architektur auf, die auf höchste Funktionalität und Ästhetik ausgerichtet ist.

Im Untergeschoss befinden sich Keller und Garagen. Der Verkaufspreis einer Doppelgarage beträgt € 78.000,00.

## Besondere Ausstattungsmerkmale der Wohnung

Moderne KNX-Hausautomation ist bereits vorhanden und ermöglicht eine komfortable und zukunftssichere Steuerung von Beleuchtung, Beschattung und weiteren Funktionen.

Hochwertige, maßgefertigte Dachflächenfenster, die von der Brüstungshöhe bis zur Decke reichen, sorgen für außergewöhnlich viel Tageslicht und ein großzügiges Raumgefühl.

Im Wohnzimmer ist bereits ein Kaminzug bis über das Dach geführt, sodass die Errichtung einer individuellen Feuerstelle problemlos möglich ist.

In den Schlafzimmern besteht die Vorrüstung für Kühlungssysteme: Kühlleitungen wurden bereits vom Dach in die jeweiligen Räume verlegt.

Flächenbündige Vorhangschienen, dezent und elegant in die Decke integriert, sind in der gesamten Wohnung bereits verbaut.

Die Lage bietet späte Sonneuntergänge und besticht durch die unmittelbare Nähe zur Altstadt

---

sowie zu Geschäften, Bars, Restaurants, die Acquarena, die Vertikale und andere Freizeit- und Sportanlagen. Schulen und Kindergärten liegen in unmittelbarer Nähe.

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/w11-neue-sehr-hochwertige-penthousewohnung-mit-grosser-terrasse\\_19259](https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/w11-neue-sehr-hochwertige-penthousewohnung-mit-grosser-terrasse_19259)

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Waltherplatz 2  
39100 BOZEN

Tel.  
+39 0471 090790

Fax.  
+39 0471 090791