

---

# Bürolokal in zentraler Lage mit Aufzug, großem Balkon und Keller

## Eckdaten

Objektart	Sonstiges / Sonstige
Ort	Brixen
Kaufpreis	390'000 €
Gesamtfläche m	95.0
ID	IW110135

## Details

Kaufpreis	390'000 €
Gesamtfläche m	95.0

## Beschreibung

In zentraler und bestens erreichbarer Lage steht dieses gepflegte Bürolokal im ersten Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses zum Verkauf. Das Gebäude ist mit einem Aufzug ausgestattet und an das Fernwärmenetz angeschlossen. Die Immobilie verfügt über drei helle und vielseitig nutzbare Büroräume, ein Badezimmer sowie einen großzügigen Balkon, der den Räumlichkeiten zusätzlichen Komfort verleiht. Ein Keller im Untergeschoss bietet wertvollen Stauraum. Dank der ausgezeichneten Lage und der funktionalen Raumaufteilung eignet sich das Objekt ideal als Büro, Praxis oder Kanzlei. Die gute Erreichbarkeit sowie das angenehme Arbeitsumfeld machen diese Immobilie zu einer attraktiven Investition für Eigennutzer und Kapitalanleger gleichermaßen. Gerne übermitteln wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin.

Mehr Informationen unter: <https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/buerolokal-in-zentraler-lage-mit-aufzug-grossem-balkon-und-keller>

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Waltherplatz 2  
39100 BOZEN

Tel.  
+39 0471 090790

□