Einfamilienhaus in begehrter Lage

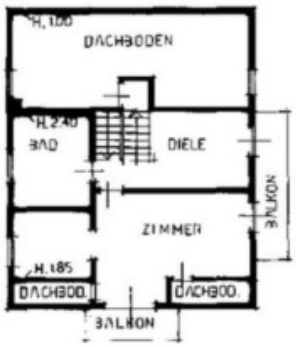
Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Brixen
Kaufpreis	1'250'000 €
Gesamtfläche m	263.0
Baujahr	1993
ID	IW65818

EUKANUBA

ERDGESCHOSS
H. 2.60m

1° UNTERGESCHOSS
H. 2.60 m



ERSTER STOCK
H. 1.00 / 2.40m

Details

Kaufpreis	1'250'000 €
Gesamtfläche m	263.0

Beschreibung

In eine der schönsten Lagen von Brixen, östlich des Eisacks steht dieses Einfamilienhaus zum Verkauf.

Das Wohnhaus erstreckt sich über drei Ebenen u. ist wie folgt eingeteilt:

Erdgeschoss: Wohnzimmer, Küche, Gang, Bad, Abstellraum, 2 Schlafzimmer, Terrasse u. Privatgarten.

Dachgeschoss: Schlafzimmer, Bad, Diele, Dachboden, 2 Balkone.

Untergeschoss: 4 Keller, Wasch- u. Heizraum, Vorraum, Garage.

Das Wohnhaus ist am Fernwärmenetz angeschlossen.

Das Stadtzentrum von Brixen ist in kürzester Zeit zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar.

Zur Lage: Im Herzen Südtirols, in der ca. 22.000 Einwohner zählenden Stadt Brixen, befindet sich diese tolle Einfamilienhaus. Brixen gehört neben der Hauptstadt Bozen zu den wichtigsten Wirtschaftsstandorten in Südtirol. Dieses Wohnhaus ist ca. 7 Gehminuten von der historischen Altstadt entfernt, wo sich der Brixner Dom mit dem angrenzenden Domkreuzgang, die Frauenkirche, die Johanneskapelle, die Hofburg, das Priesterseminar, die beiden Laubengassen, das Mutterhaus der Brixner Tertiarschwestern, das Klarissenkloster, das Kapuzinerkloster, die Pfarrkirche St. Michael sowie die evangelische Kirche St. Gotthard und St. Erhard befinden. Die günstige Erreichbarkeit ist durch die direkt Anbindung an die Brennerautobahn A22 und das Brennereisenbahnnetz gegeben.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/einfamilienhaus-in-begehrter-lage_8129

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Anbieter

Ruth Immobilien GmbH
Waltherplatz 2
39100 BOZEN

Tel.
+39 0472 970090

Fax.
+39 0472 970091

□