Vermietetes Stadthaus nahe dem Domplatz

Eckdaten

Objektart	Haus / Stadthaus
Ort	Brixen
Strasse, Hausnr	Vicolo dei Fornai 10
Kaufpreis	750'000 €
Gesamtfläche m	237.0
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW112088







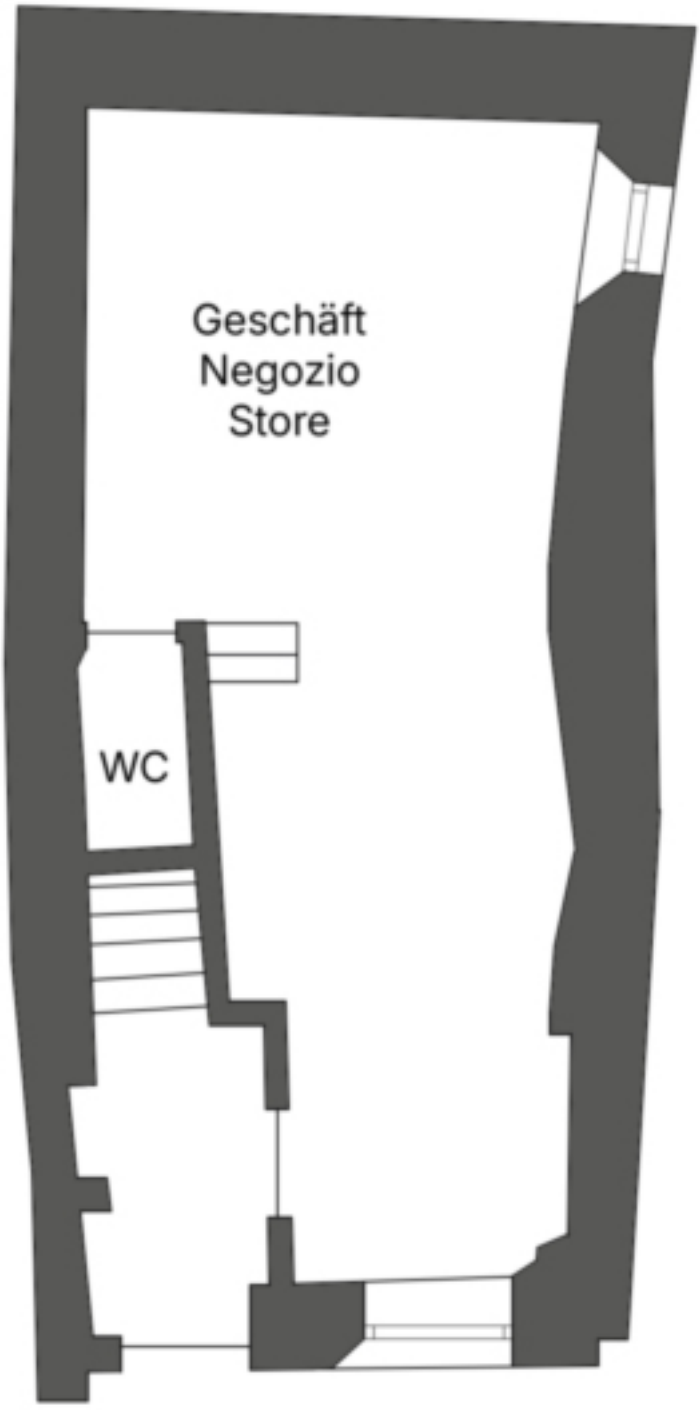


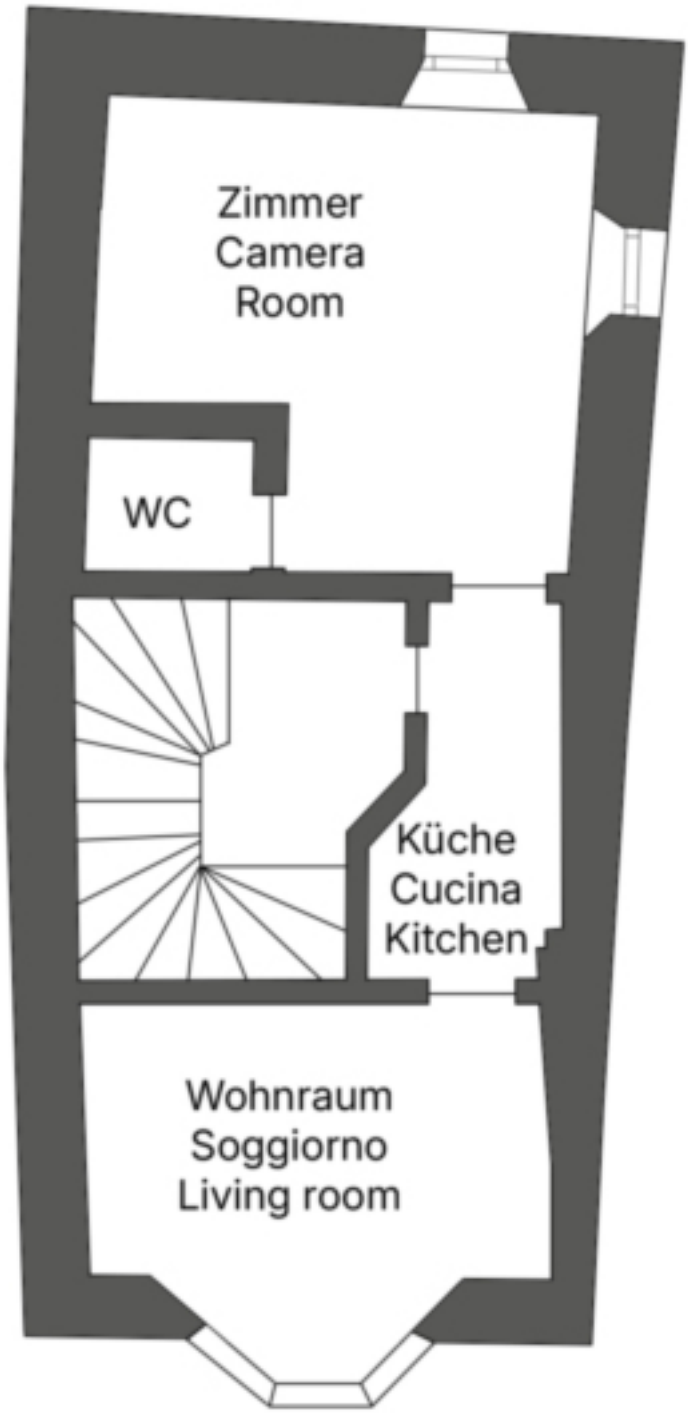


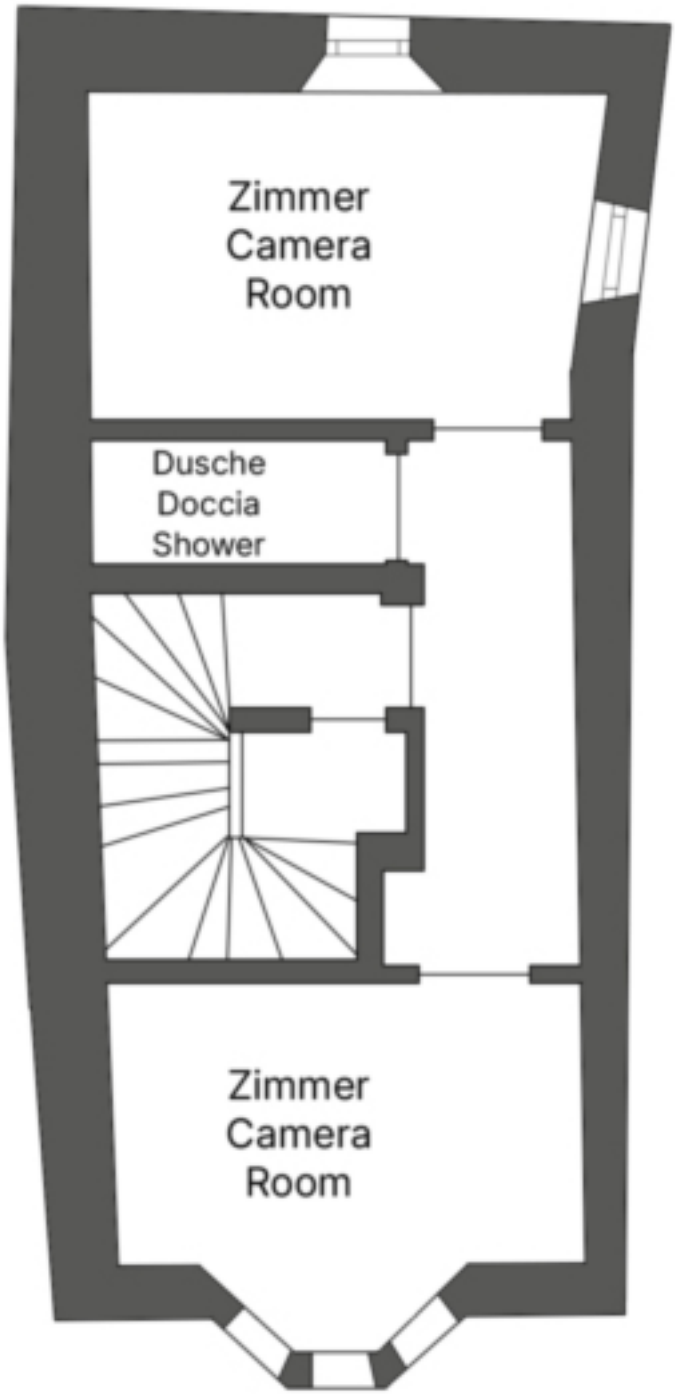


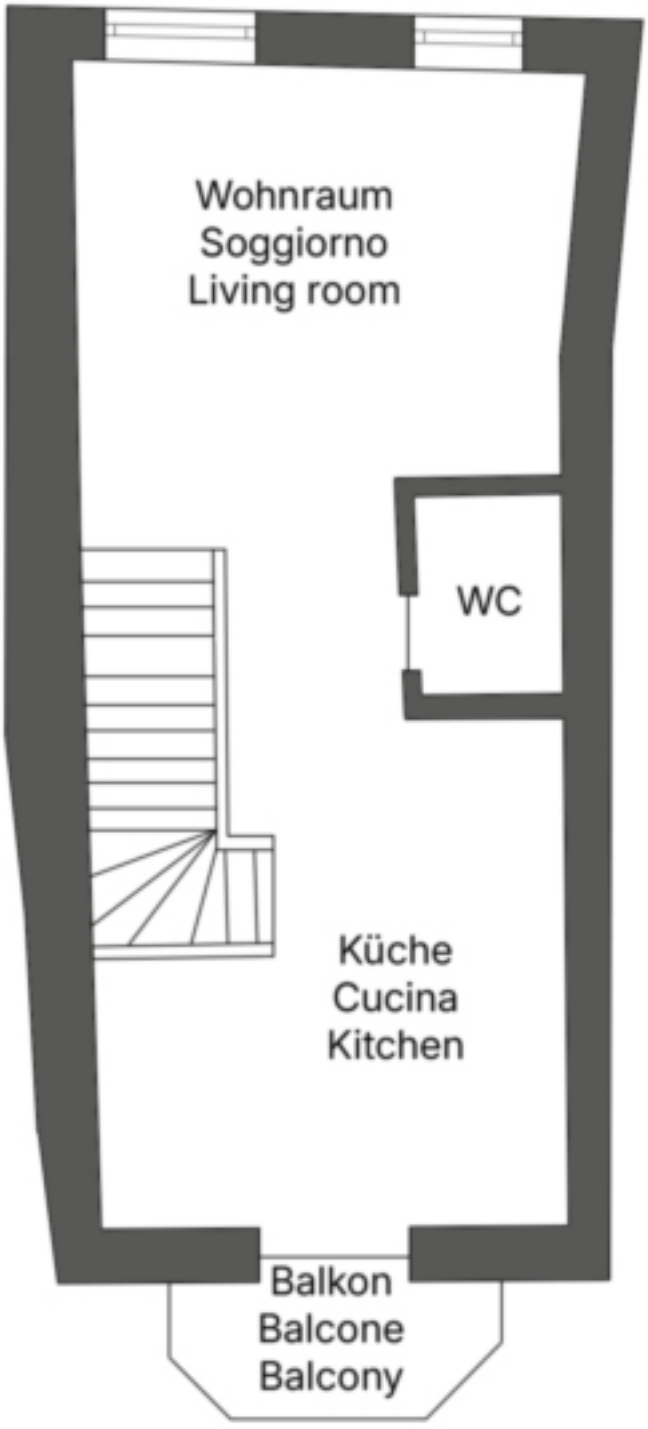


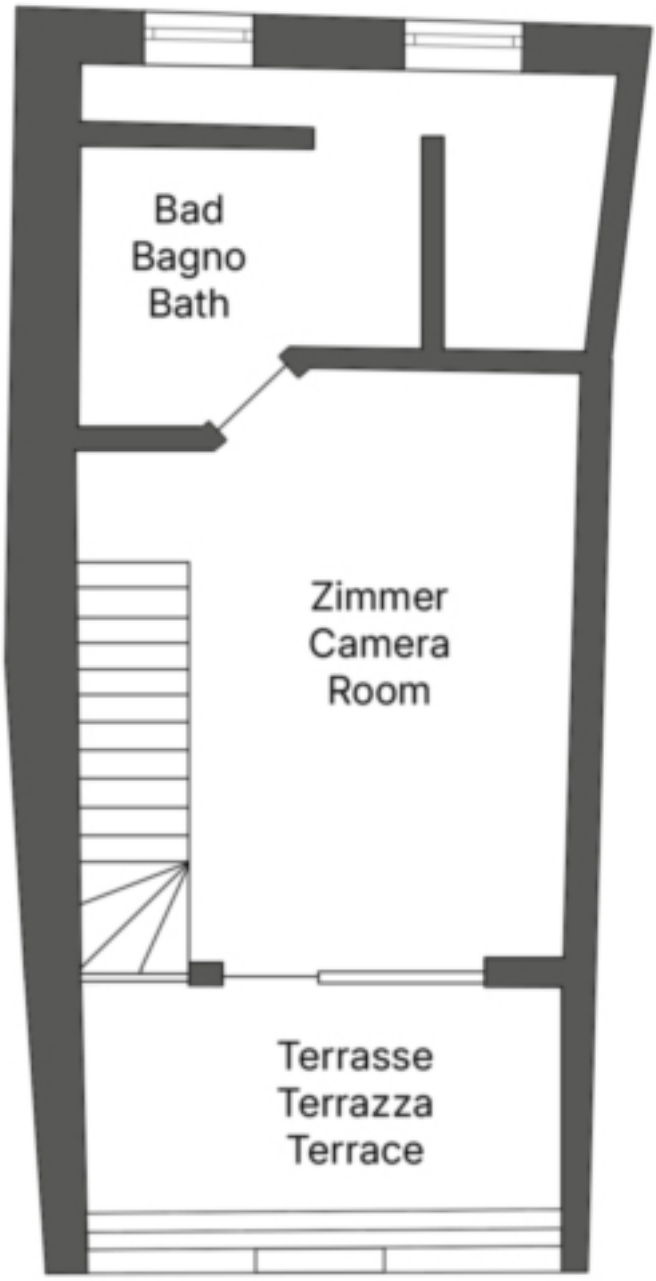

VICOLO DEI FORNI
BACKERGASSE


Geschäft
Negozio
Store
WC


Zimmer
Camera
Room
WC
Küche
Cucina
Kitchen
Wohnraum
Soggiorno
Living room


Zimmer
Camera
Room
Dusche
Doccia
Shower
Zimmer
Camera
Room


Wohnraum
Soggiorno
Living room
WC
Küche
Cucina
Kitchen
Balkon
Balcone
Balcony


Bad
Bagno
Bath
Zimmer
Camera
Room
Terrasse
Terrazza
Terrace

Preise

Kaufpreis	750'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	237.0
Nettofläche m	173.0
Balkon/Terrasse m	12.0

Räume

Schlafzimmer	4
Badezimmer	5

Ausstattung

Unterkellert	Nein

Beschreibung

Dieses Stadthaus im historischen Herzen von Brixen, nur wenige Schritte vom Domplatz entfernt, steht zum Verkauf. Eine Immobilie wie diese kommt in dieser Lage nur selten auf den Markt. Dank der zentralen Lage ist das Haus bestens erreichbar. Geschäfte, Restaurants, Cafés und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Kombination aus Wohn- und Gewerbenutzung macht die Immobilie zudem flexibel und zukunftssicher. Das sanierungsbedürftige Haus erstreckt sich über fünf Stockwerke und umfasst insgesamt vier Einheiten: drei Wohnungen sowie ein Geschäftslokal im Erdgeschoss. Besonders interessant für Kapitalanleger: Alle Einheiten sind derzeit vermietet.

Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□