Zweifamilienhaus mit großem Garten

Eckdaten

Objektart	Haus / Zweifamilienhaus
Ort	Brixen
Strasse, Hausnr	Via Plose 54/a
Kaufpreis	2'800'000 €
Gesamtfläche m	349.0
Zustand	Modernisiert
ID	IW111923






























































Heizr.
Caldaia
Boiler
room
Keller
Cantina
Cellar





Preise

Kaufpreis	2'800'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	349.0

Nettofläche m	225.0
Garten m	530.0
Keller m	10.0
Balkon/Terrasse m	83.0

Räume

Schlafzimmer	6
Badezimmer	5

Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Ofen
Befeuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja

Beschreibung

In ruhiger, sonniger Wohnlage in Milland, nur wenige Minuten vom Brixner Stadtzentrum entfernt, steht dieses gepflegte, freistehende Haus mit zwei getrennten Wohneinheiten zum Verkauf. Mit großzügigem Garten, hellen Räumen und durchdachter Aufteilung eignet es sich für Familien oder als Kombination aus Eigennutzung und Vermietung. Die Wohnung im Erdgeschoss ist derzeit vermietet und umfasst ein Wohnzimmer, eine separate Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein Gäste-WC. Die Hauptwohnung erstreckt sich über das 1. und 2. Obergeschoss. Im 1. Obergeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Balkon, eine separate Küche mit direktem Zugang zur Terrasse, ein Schlafzimmer und ein Gäste-WC. Im 2. Obergeschoss erwarten Sie drei weitere Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine zusätzliche Terrasse. Zur Hauptwohnung gehören außerdem ein Keller, der über eine Wendeltreppe direkt mit der Küche verbunden ist, sowie zwei überdachte Stellplätze. Der sonnige Garten bietet viel Platz zum Entspannen im Freien. Die Lage verbindet Ruhe und Grün mit kurzen Wegen zu allen wichtigen Einrichtungen.

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□