Haus in Brixen

Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Brixen
Kaufpreis	600'000 €
Gesamtfläche m	225.0
ID	IW111258













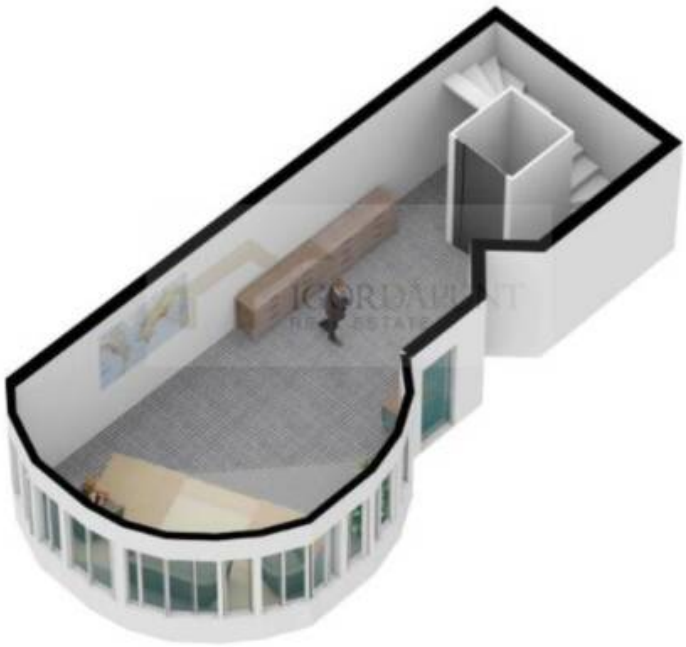






Piano terra / Erdgeschoss

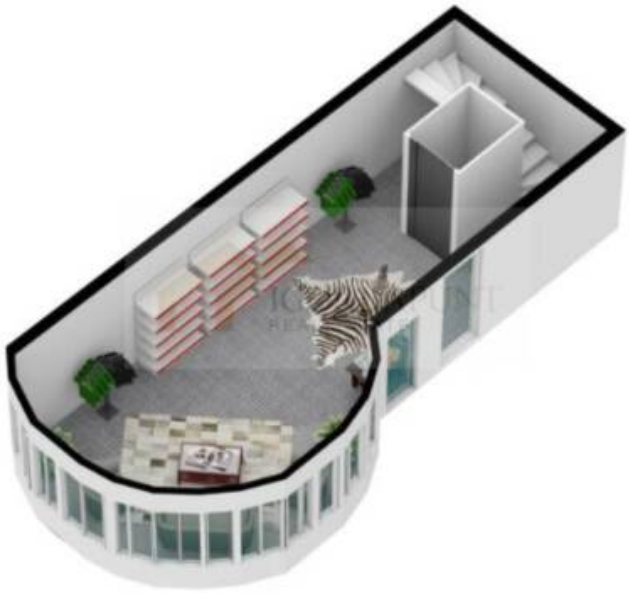






Primo piano / 1. Obergeschoss

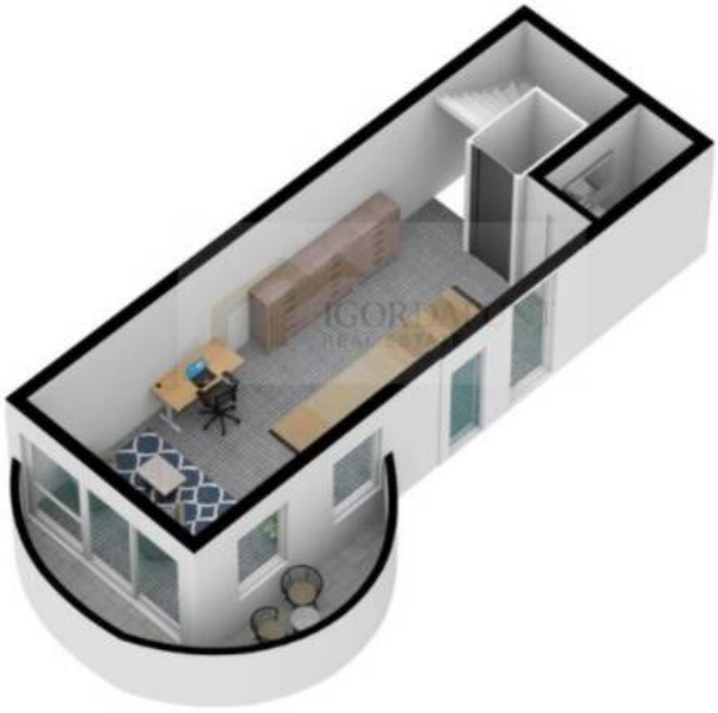






Secondo piano / 2. Obergeschoss







Piano interrato / Kellergeschoss





Details

Kaufpreis	600'000 €
Gesamtfläche m	225.0

Beschreibung

Allein stehendes Stadthaus in Brixen in unmittelbarer Nähe zur Freien Universität von Bozen zu verkaufen. (Virtueller Rundgang: http://3d.igordapunt.com/GewerbeimmobilieBrixen) -> DE/EN

Stadthaus bestehend aus:

Kellergeschoss: Vorraum, 2 WC und Magazin.

Erdgeschoss: Eingang und Geschäftslokal.

1. Obergeschoss: Geschäftslokal.

2. Obergeschoss: Geschäftslokal, WC und Terrasse.

Lage und Umfeld dieser Immobilie:

Brixen wird von der Brennerautobahn, mit einer Autobahneinfahrt 5 km weiter nördlich (Brixen-Pustertal / Brixen-Pustertal) und einer 8 km nach Süden (Klausen-Gröden / Klausen-Gröden) durchfahren. Seit dem 3. Januar 2007 wurde auch eine Einfahrt in der Industrie Zone von Brixen eröffnet, nur Einfahrt Richtung Norden und Ausfahrt Richtung Süden aber viel näher an der Stadt und vor allem an das Industriegebiet. Eine Öffnung in die entgegengesetzte Richtungen ist ebenfalls vorgesehen.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 3 % (drei Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Verkaufspreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Käufer an den Makler innerhalb von 30 Tagen ab der Annahme des Kaufantrages oder der Unterzeichnung des Kaufvorvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter

IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928