Schönes Eckreihenhaus mit Privatgarten in sonniger Panoramalage

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Brixen
Kaufpreis	935'000 €
Gesamtfläche m	225.0
Baujahr	2002
ID	IW110382

















































































Details

Kaufpreis	935'000 €
Gesamtfläche m	225.0

Beschreibung

In sonniger Panoramalage von Brixen/Elvas verkaufen wir dieses großzügig geschnittene Reihenhaus in sehr gutem Zustand.

Das Reihenhaus erstreckt sich auf mehrere Ebenen u. ist wie folgt eingeteilt:

Erdgeschoss: Wohnzimmer mit Ofen, Küche, Tages-WC mit Fenster, Eingansbereich, Terrasse u. Privatgarten.

Obergeschoss: 3 Schlafzimmer, Bad mit Badewanne und Dusche, 2 Balkone.

Dachgeschoss: Dachboden mit zahlreichen Gestaltungsmöglichkeiten.

Untergeschoss: Waschraum, 3 Keller/Abstellräume, Heizraum sowie große Garage für 2 PKW's.

Die Immobilie ist in sehr gutem Zustand u. verfügt über eine moderne Alarmanlage, zentrale Staubsaugeranlage, zweifachverglaste Fenster, elektrische Rolläden, motorisiertes Garagentor, Fußbodenheizung in den Bädern, computergesteuerte Beregnungsanlage etc. Heizung u. Warmwasser werden mittels autonomer Gasheizung aufbereitet.

Besucherparkplätze sind vorhanden.

Die Liegenschaft wird frei von Bindungen u. somit ohne Konventionierung veräußert.

Brixen, Elvas: Dorfidylle nur 3 km von der Stadt entfernt. Auf rund 800 m Meereshöhe befindet sich nordöstlich von Brixen die kleine Fraktion Elvas, auf einer sonnenverwöhnten Anhöhe. Wunderbar der Ausblick von Elvas auf die Bischofsstadt Brixen und in die reizvolle Umgebung des Eisacktals. Zahlreiche prähistorische Funde weisen darauf hin, dass das Gebiet rund um Elvas bereits um 1000 vor Christus besiedelt war. Heute ist Elvas ein beliebter Ausgangspunkt für schöne Wanderungen in der Mittelgebirgslandschaft des Eisacktals. Es gibt in Elvas eine sehr gute Busverbindung, alle 30 Minuten kommt und fährt ein Bus nach Brixen.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobilien/schoenes-eckreihenhaus-mit-privatgarten-in-sonniger-panoramalage

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Anbieter

Ruth Immobilien GmbH
Dorfstraße 12
39040 Vahrn

Tel.
+39 0472 970090

□