

# Einfamilienhaus in begehrter Lage

## Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Brixen
Kaufpreis	1'250'000 €
Gesamtfläche m	263.0
Baujahr	1993
ID	IW110322































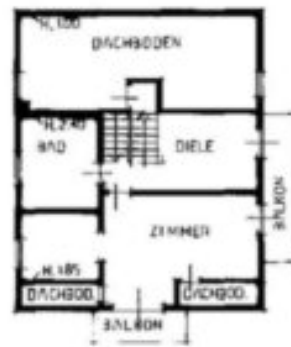




ERDGESCHOSS  
H. 2.60m



1° UNTERGESCHOSS  
H. 2.60 m



ERSTER STOCK  
H. 1.00 / 2.40m



## Details

Kaufpreis 1'250'000 €  
Gesamtfläche m 263.0

## Beschreibung

In eine der schönsten Lagen von Brixen, östlich des Eisacks steht dieses Einfamilienhaus zum

Verkauf.

Das Wohnhaus erstreckt sich über drei Ebenen u. ist wie folgt eingeteilt:

Erdgeschoss: Wohnzimmer, Küche, Gang, Bad, Abstellraum, 2 Schlafzimmer, Terrasse u. Privatgarten.

Dachgeschoss: Schlafzimmer, Bad, Diele, Dachboden, 2 Balkone.

Untergeschoss: 4 Keller, Wasch- u. Heizraum, Vorraum, Garage.

Das Wohnhaus ist am Fernwärmenetz angeschlossen.

Das Stadtzentrum von Brixen ist in kürzester Zeit zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar.

Zur Lage: Im Herzen Südtirols, in der ca. 22.000 Einwohner zählenden Stadt Brixen, befindet sich diese tolle Einfamilienhaus. Brixen gehört neben der Hauptstadt Bozen zu den wichtigsten Wirtschaftsstandorten in Südtirol. Dieses Wohnhaus ist ca. 7 Gehminuten von der historischen Altstadt entfernt, wo sich der Brixner Dom mit dem angrenzenden Domkreuzgang, die Frauenkirche, die Johanneskapelle, die Hofburg, das Priesterseminar, die beiden Laubengassen, das Mutterhaus der Brixner Tertiarschwestern, das Klarissenkloster, das Kapuzinerkloster, die Pfarrkirche St. Michael sowie die evangelische Kirche St. Gotthard und St. Erhard befinden. Die günstige Erreichbarkeit ist durch die direkt Anbindung an die Brennerautobahn A22 und das Brennereisenbahnnetz gegeben.

Mehr Informationen unter:  
<https://www.ruth-immobilien.com/de/immobilien/einfamilienhaus-in-begehrter-lage>

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Dorfstraße 12  
39040 Vahrn

Tel.  
+39 0472 970090

□