

Exklusive Liegenschaft mit Villa und Entwicklungspotenzial in Bestlage

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Brixen
Kaufpreis	2'500'000 €
Gesamtfläche m	672.0
Baujahr	1984
ID	IW109969





Details

Kaufpreis

2'500'000 €

Gesamtfläche m	672.0
Stellplätze	1

Beschreibung

In Brixen steht eine außergewöhnliche Liegenschaft in ruhiger und gleichzeitig sehr begehrter Wohnlage zum Verkauf. Das Anwesen besteht aus einer großzügigen Villa sowie zwei weiteren Wohneinheiten und befindet sich auf einem weitläufigen Grundstück mit Garten, Garagen und mehreren Autoabstellplätzen.

Die drei Einheiten sind derzeit bis einschließlich 2029 vermietet und bieten bereits eine interessante laufende Rendite. Die Katasterflächen betragen ca. 308 m für die Hauptwohnung/Villa, 140 m für die zweite Einheit sowie 128 m für die dritte Wohnung. Die oberirdischen Garagen verfügen über insgesamt 47 m Fläche.

Besonders attraktiv ist das zusätzliche Entwicklungspotenzial der Immobilie. Aufgrund der bestehenden Baudichte sowie möglicher zukünftiger Anpassungen der Bebauungsbestimmungen bietet die Liegenschaft interessante Perspektiven für Investoren und Projektentwickler.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/exklusive-liegenschaft-mit-villa-und-entwicklungspotenzial-in-bestlage_22748

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH
Waltherplatz 2
39100 BOZEN

Tel.

+39 0471 090790

Fax.

+39 0471 090791

□