

# Reihenhaus in ruhiger Wohnlage

## Eckdaten

Objektart	Haus / Reihenhaus
Ort	Brixen
Strasse, Hausnr	Via Castellano 89
Kaufpreis	760'000 €
Gesamtfläche m	217.1
Baujahr	1983
ID	IW109674















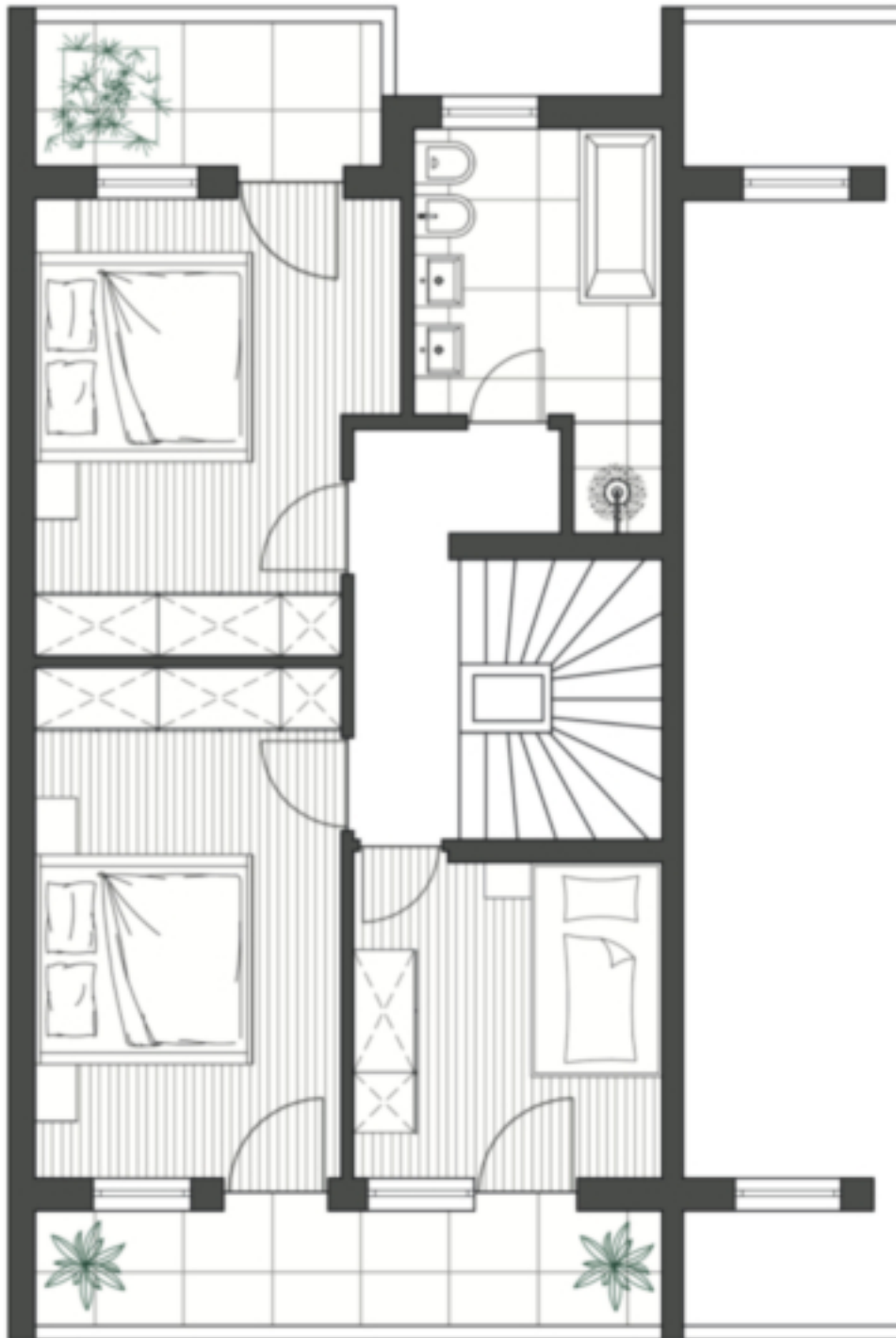


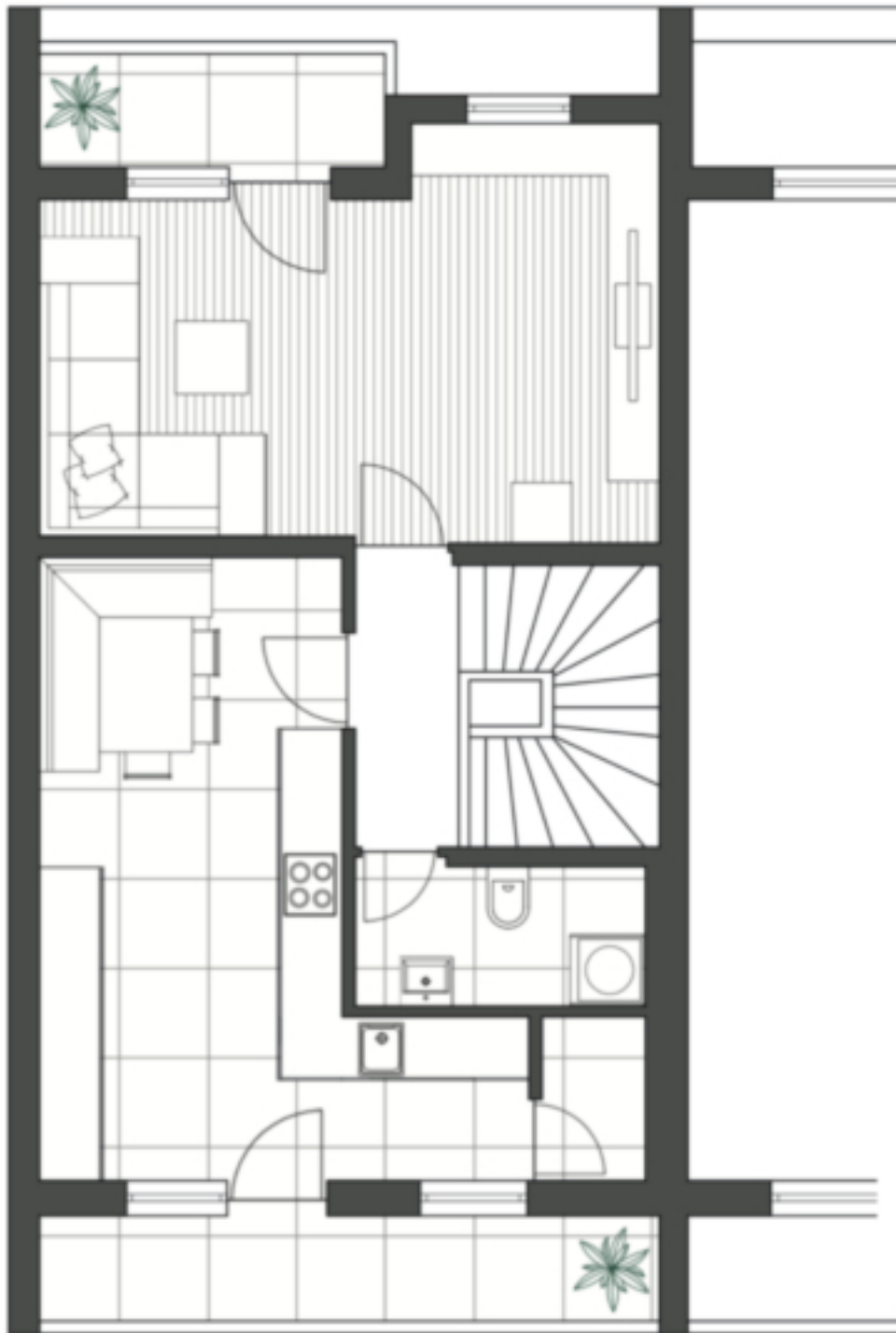


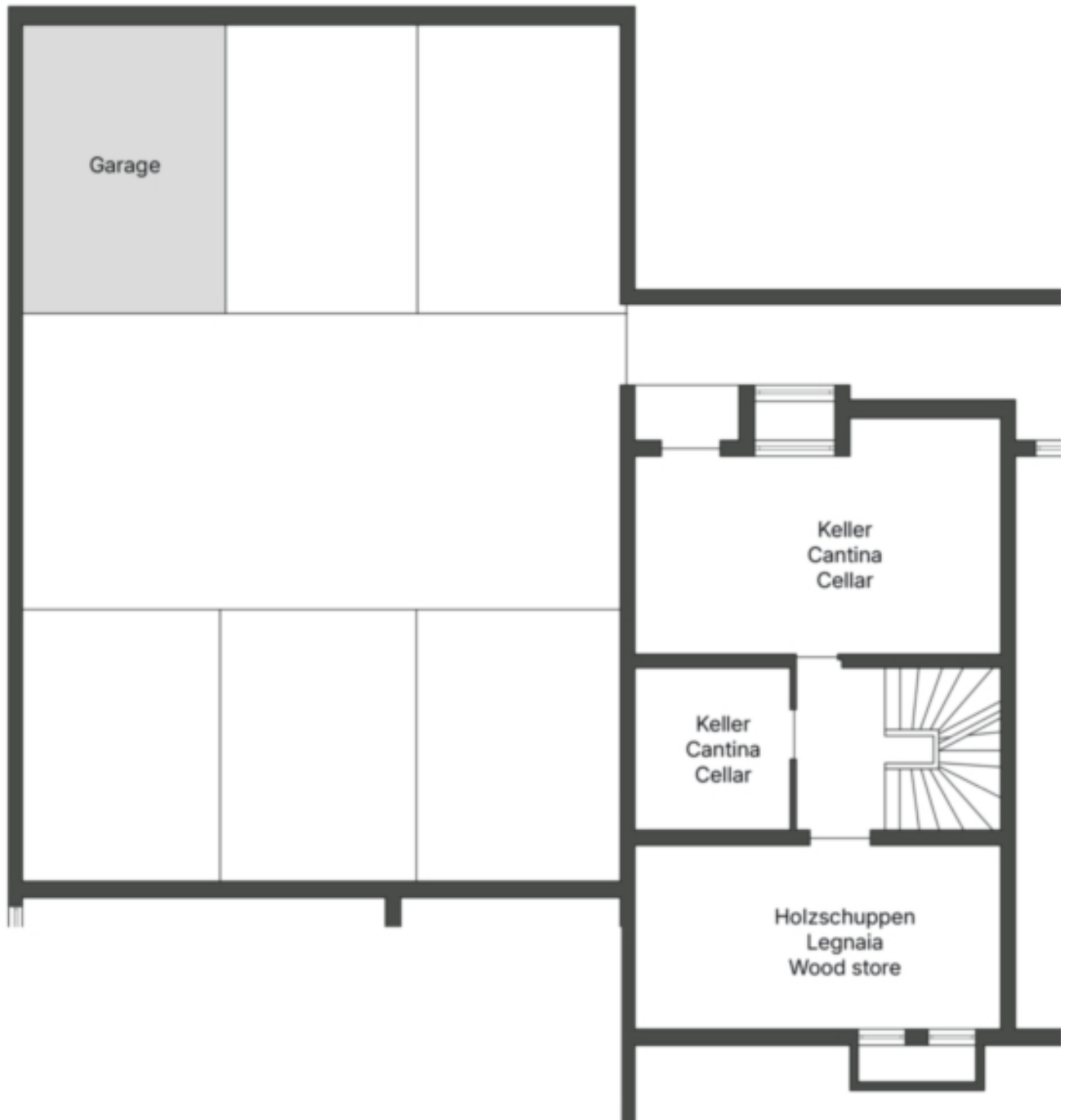












Preise

---

Kaufpreis 760'000 €  
Flächen

Gesamtfläche m 217.1  
Nettofläche m 143.4  
Garten m 83.0  
Keller m 48.0  
Balkon/Terrasse m 16.1

### Räume

Schlafzimmer 4  
Badezimmer 3

### Ausstattung

Gartennutzung  
Heizungsart Ofen  
Befeuerung Fernwärme  
Unterkellert Ja

### Beschreibung

Köstlan ist ein bevorzugtes Wohnviertel am südlichen Stadtrand von Brixen. Das Stadtzentrum mit seinen zahlreichen Geschäften, Restaurants und kulturellen Einrichtungen erreichen Sie in nur wenigen Minuten.

Das Reihenhaus beherbergt zwei Wohneinheiten mit gemeinsamem Stiegenhaus. Das noch zu renovierende Erdgeschoss umfasst eine Küche, ein Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Garten sowie ein WC.

Im ersten Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und zwei Balkone, die direkt von den Schlafzimmern aus betreten werden können. Das zweite Obergeschoss bietet eine moderne Küche mit Speisekammer und Balkon sowie ein geräumiges Wohnzimmer mit einem weiteren Balkon. Im Untergeschoss stehen mehrere Kellerräume zur Verfügung und es gibt gemeinschaftliche Parkplätze im Freien. Gemeinschaftliche Außenparkplätze sind vorhanden.

### Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□