

# Haushälfte mit großem Entwicklungspotenzial

## Eckdaten

Objektart	Haus / Zweifamilienhaus
Ort	Brixen
Energieklasse	G
Kaufpreis	700'000 €
Gesamtfläche m	161.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1950
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW109539







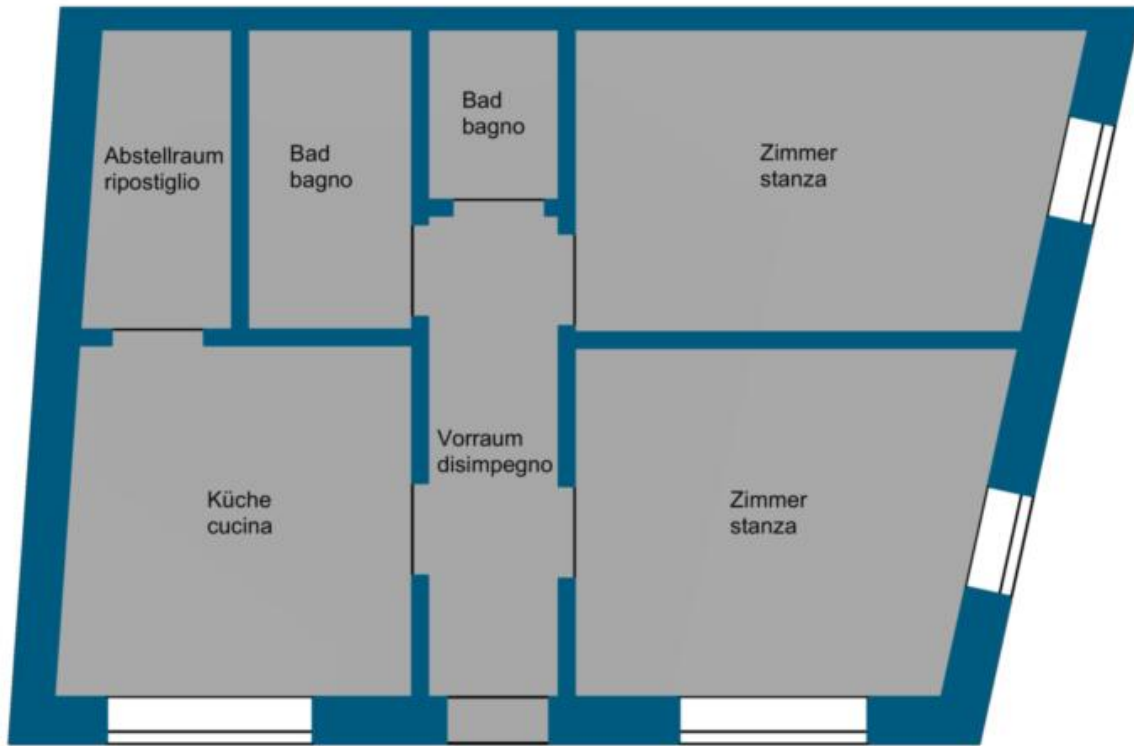


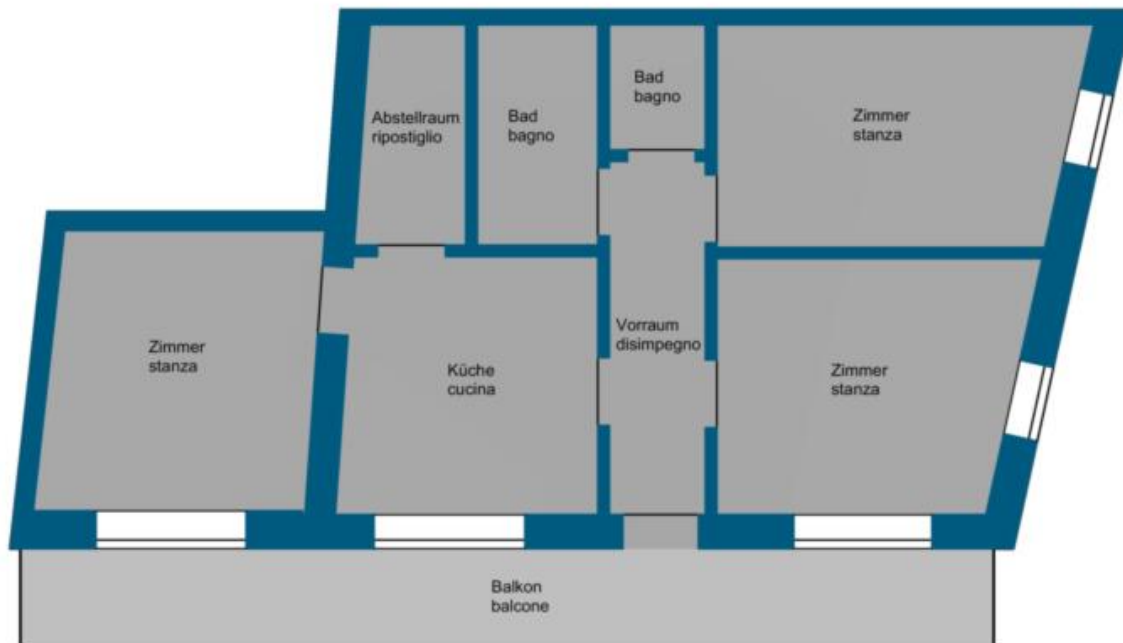












## Details

Kaufpreis	700'000 €
Gesamtfläche m	161.0

## Beschreibung

Zum Verkauf steht eine Haushälfte in zentrumsnaher Lage mit interessanten Nutzungsmöglichkeiten. Die Immobilie kann entweder als gesamte Haushälfte erworben werden oder alternativ in Form einzelner Wohneinheiten – einer 3-Zimmer Wohnung im Erdgeschoss oder einer großzügigen 4-Zimmer Wohnung im ersten Stock mit zusätzlichem Dachraum.

Die Wohnungen sind komplett zu sanieren und bieten dadurch viel Gestaltungsspielraum, um individuelle Wohnkonzepte zu realisieren. Dank der zentralen Lage und der flexiblen Nutzungsmöglichkeiten eignet sich die Immobilie sowohl für Eigennutzer als auch als interessante Investition, beispielsweise zur Vermietung an Studenten.

Die 4-Zimmer-Wohnung im ersten Stock verfügt über einen Balkon sowie einen großen Dachraum, der zusätzlich zu Wohnraum umgewandelt werden kann und weiteres Potenzial bietet.

Ein weiterer Vorteil sind die fehlenden Kondominiumsspesen, wodurch die laufenden Kosten

gering gehalten werden können.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, insgesamt vier Garagen sowie einen Stellplatz separat zu erwerben, was den Wohnkomfort und die Attraktivität der Immobilie zusätzlich erhöht.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

□