Wunderschöne und helle Doppelhaushälfte

Eckdaten

Objektart	Haus / Reihenhaus
Ort	Brixen
Strasse, Hausnr	Strada Sarnfeld 10
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	214.0
Baujahr	2012
Zustand	Neuwertig
ID	IW109129



















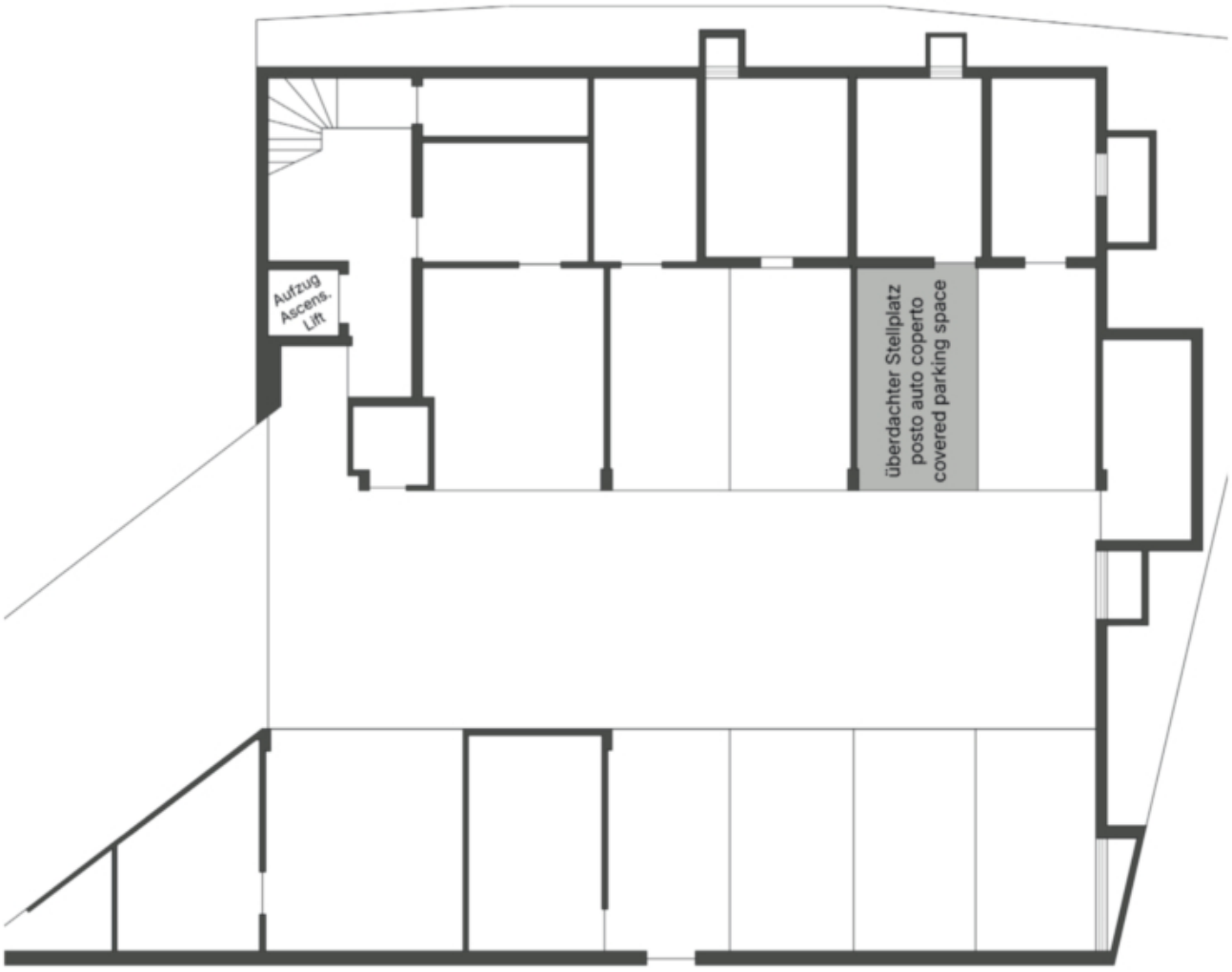







Keller
Cantina
Cellar




Aufzug
Ascens.
Lift
überdachter Stellplatz
posto auto coperto
covered parking space

Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m	214.0
Nettofläche m	121.4
Garten m	420.0
Keller m	21.7
Balkon/Terrasse m	30.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	3

Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese gepflegte Doppelhaushälfte überzeugt auf den ersten Blick: In ruhiger Lage von Sarns gelegen, erstreckt sich das 2012 sorgfältig erbaute Haus über zwei Stockwerke mit großzügigen 185 m Wohnfläche. Die lichtdurchfluteten Räume schaffen eine einladende Atmosphäre und befinden sich in einem hervorragenden Zustand. Für Wärme und Flexibilität sorgt die autonome Pelletsheizung, ergänzt durch einen bereits vorhandenen Fernwärmeanschluss. Der weitläufige Garten bietet den perfekten Rahmen zum Entspannen – mit einer traumhaften Aussicht auf die umliegende Landschaft und der Ruhe, die diese idyllische Wohnlage mit sich bringt. Wer künftig mehr Platz benötigt, profitiert zudem von einer bestehenden Erweiterungsmöglichkeit.

Zwei überdachte Stellplätze, eine Garage sowie mehrere Gästeparkplätze stellen eine komfortable Parksituation für Bewohner und Besucher gleichermaßen sicher. Übergabe nach Absprache.

Anbieter

Castellanum

Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□