

# Freistehendes Haus - Wohnen mit Raum für Generationen

## Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Brixen
Kaufpreis	1'150'000 €
Gesamtfläche m	275.0
Baujahr	1964
ID	IW108172





































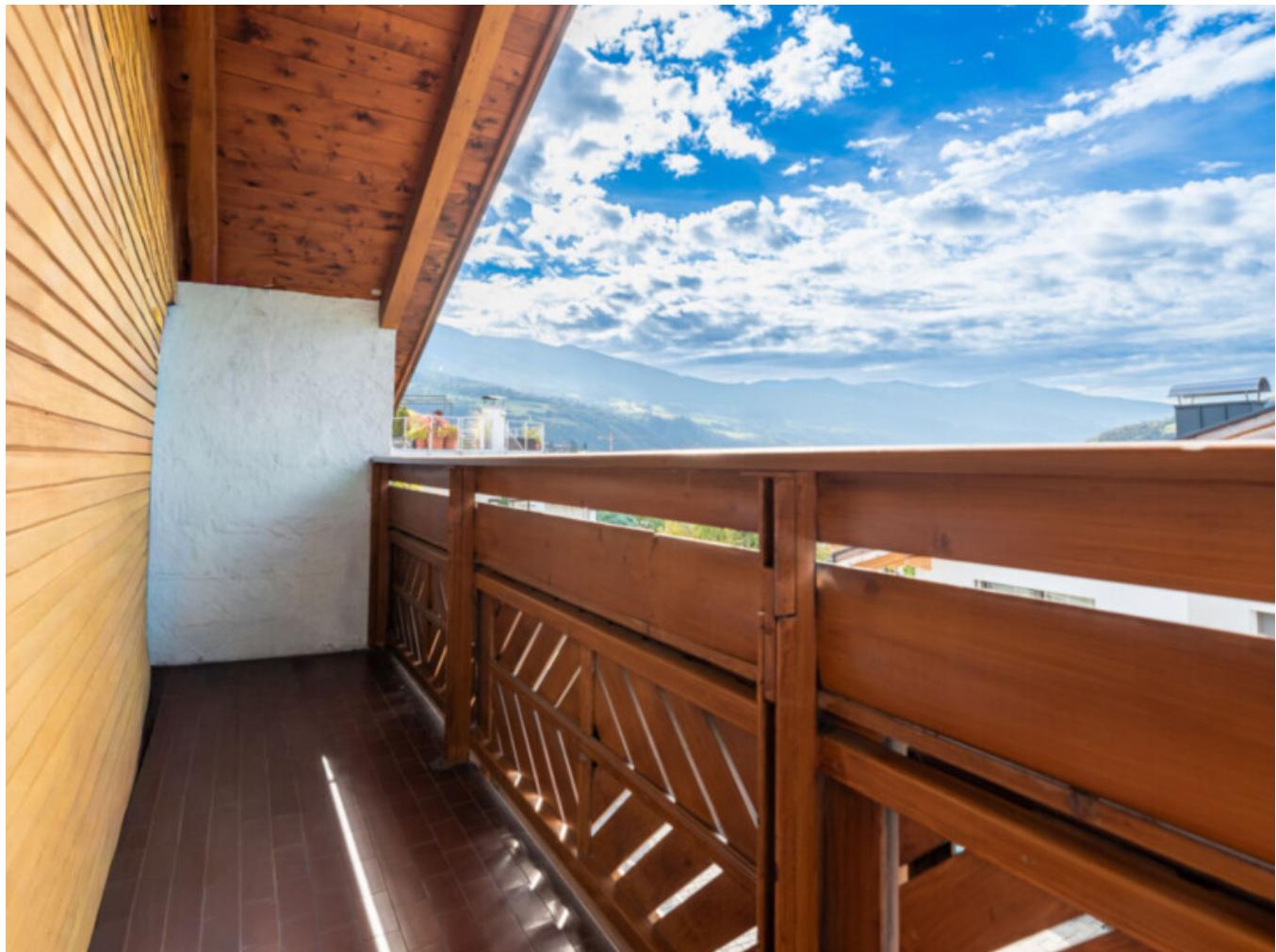






















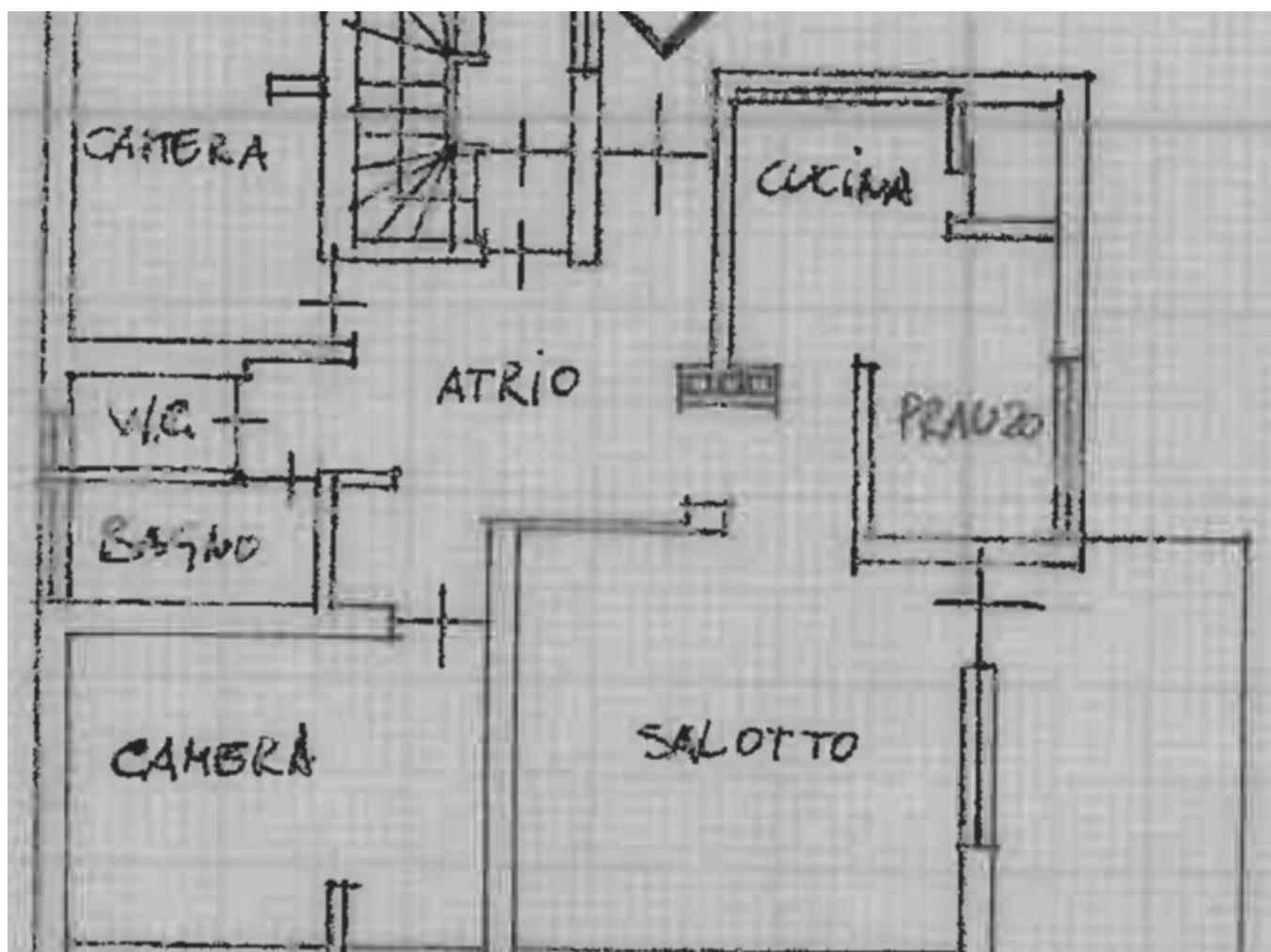


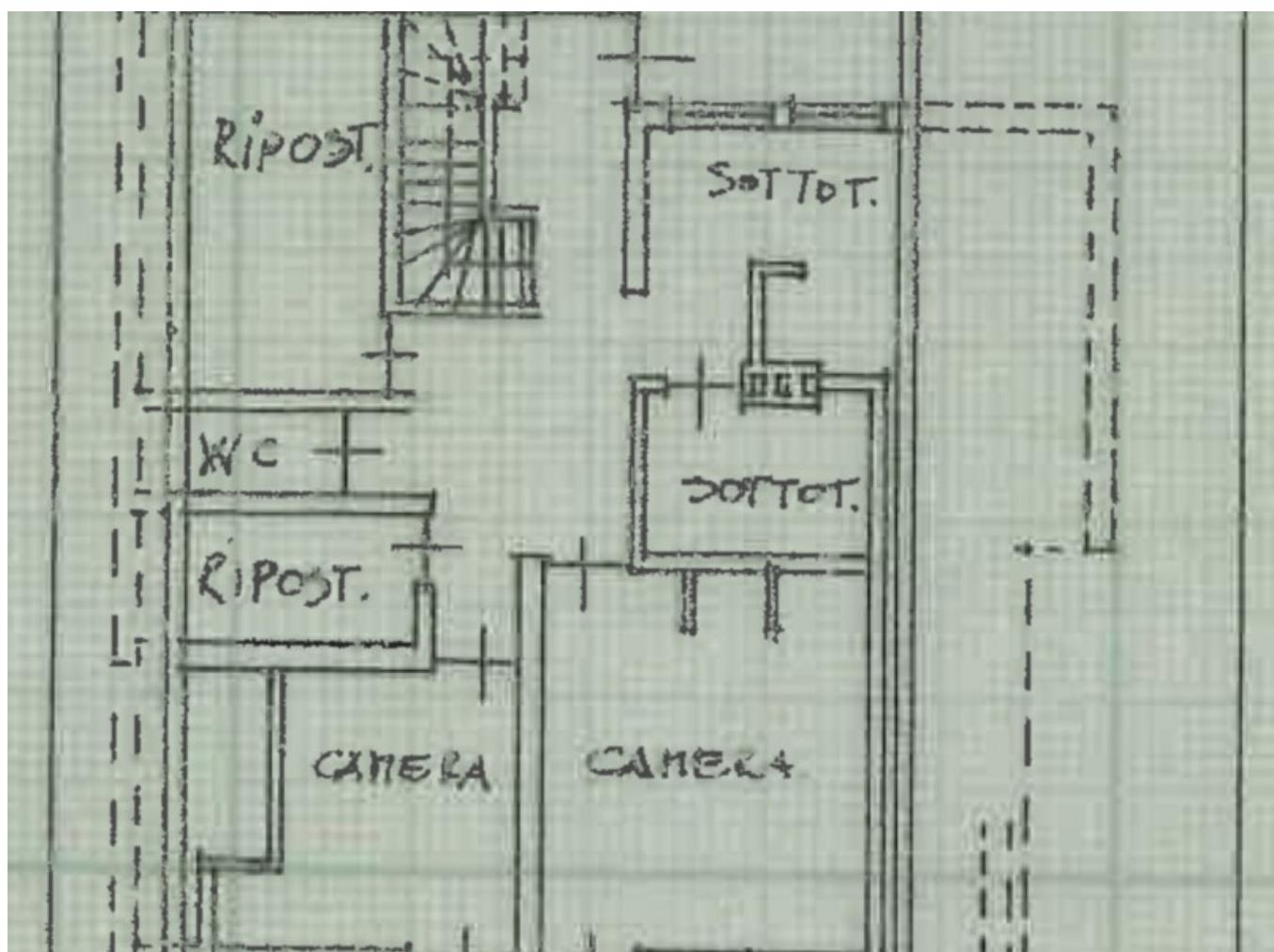


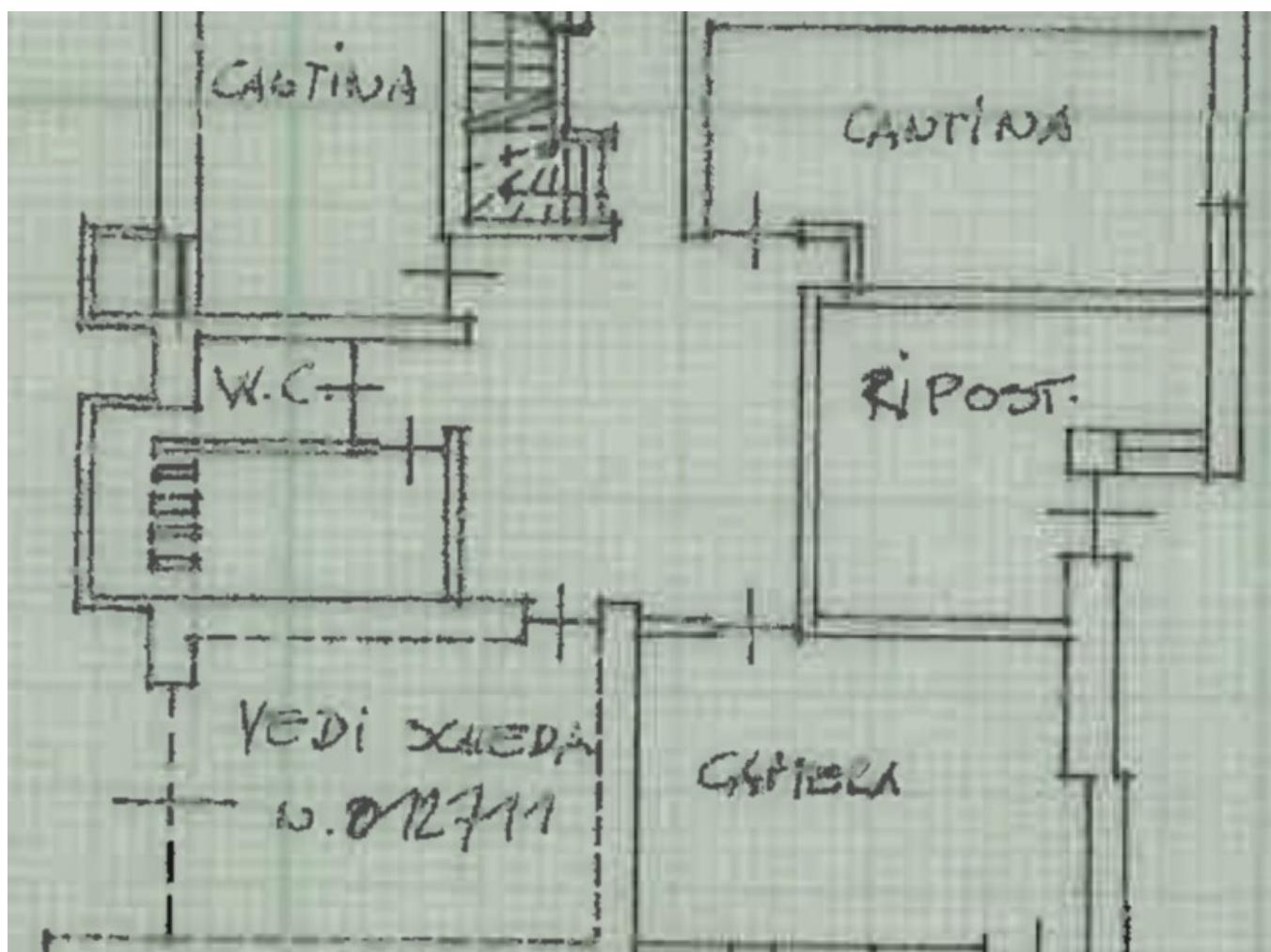














## Details

Kaufpreis	1'150'000 €
Gesamtfläche m	275.0
Stellplätze	1

## Beschreibung

Zum Verkauf steht ein großzügiges Wohnhaus im beliebten Hartmannweg von Brixen. Das

---

Gebäude ist von vier Seiten frei und überzeugt mit viel Gestaltungsspielraum: Es erstreckt sich über drei Geschosse und lässt sich auf Eigeninitiative in drei separate Wohnungen unterteilen – ideal als Mehrgenerationenhaus oder zur Kombination von Wohnen und Vermieten.

Ein privater Hofraum mit mehreren Parkmöglichkeiten, eine Garage sowie ein Keller sorgen für Komfort und praktische Lösungen im Alltag. Im kleinen Garten genießen Sie entspannte Stunden im Grünen – ein Ort zum Wohlfühlen und Krafttanken.

Das Wohnhaus ist am Fernwärmennetz angeschlossen.

Die Immobilie wird ohne Konventionierung und frei von Mietern verkauft – das bedeutet für Sie: sofort frei für neue Ideen, neue Wege, neues Leben.

Ein Haus voller Möglichkeiten in einer der gefragtesten Lagen Brixens – vielleicht schon bald Ihr neues Zuhause.

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/freistehendes-haus---wohnen-mit-raum-fuer-generationen\\_22224](https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/freistehendes-haus---wohnen-mit-raum-fuer-generationen_22224)

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Waltherplatz 2  
39100 BOZEN

Tel.  
+39 0471 090790

---

Fax.  
+39 0471 090791

□