

# Reihenhaus in ruhiger Wohnlage

## Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Brixen
Strasse, Hausnr	In der Flauge 68
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	270.3
ID	IW108164



































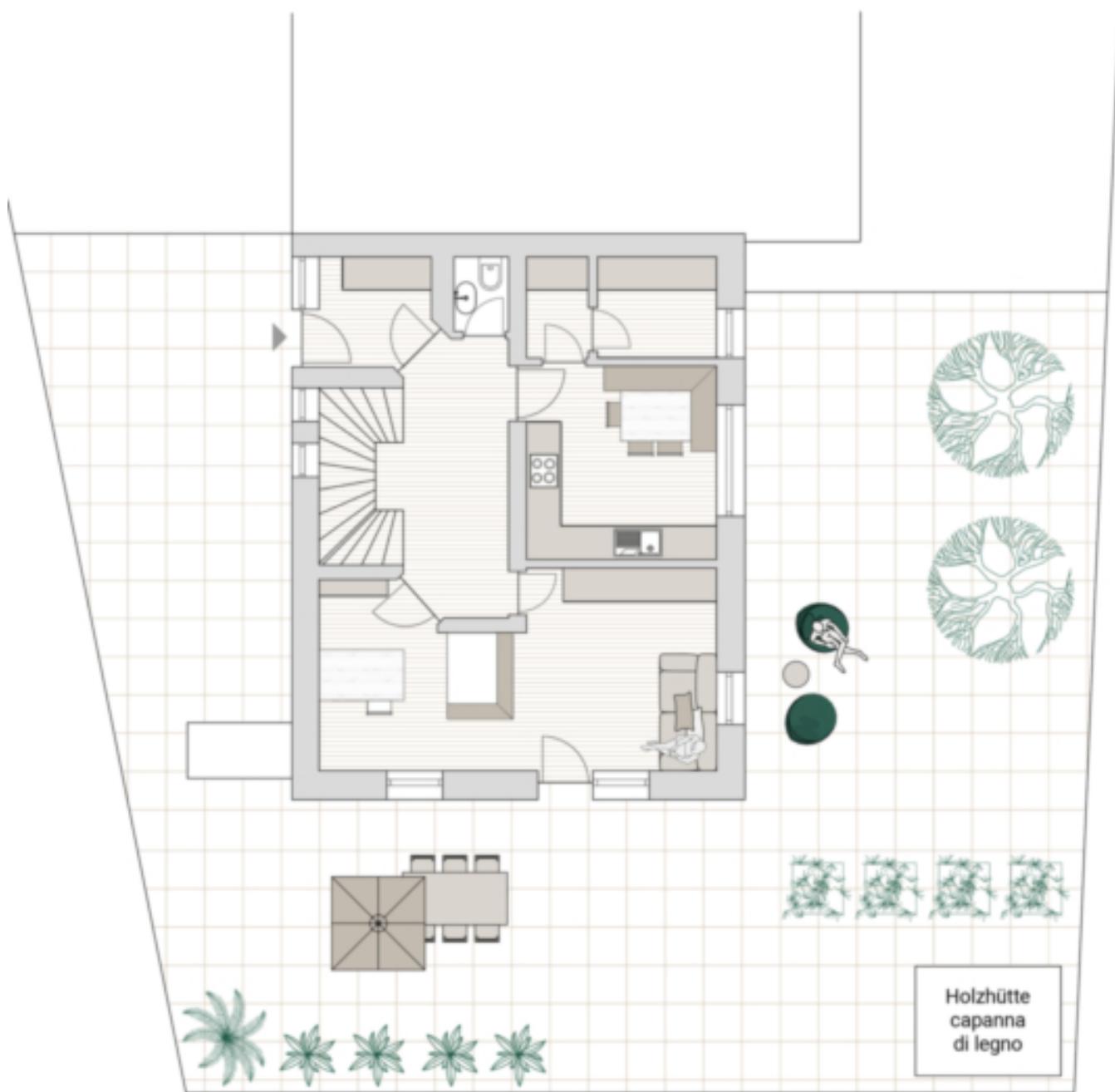


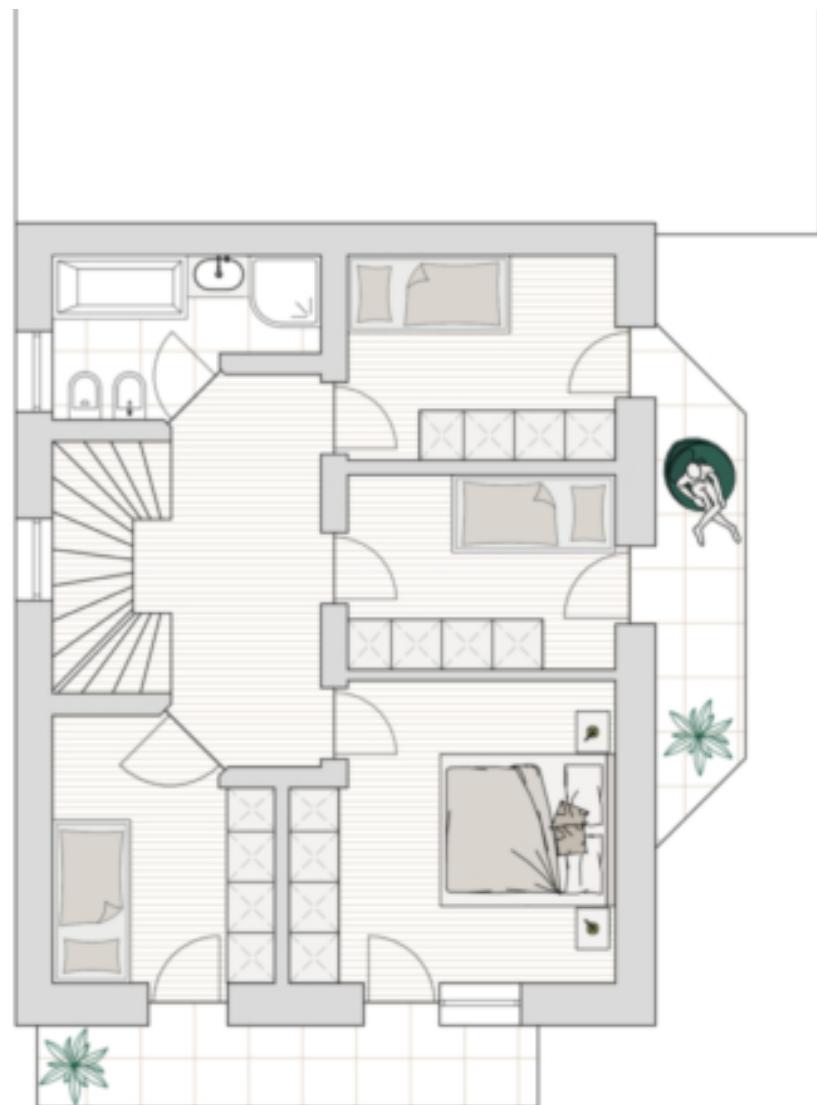


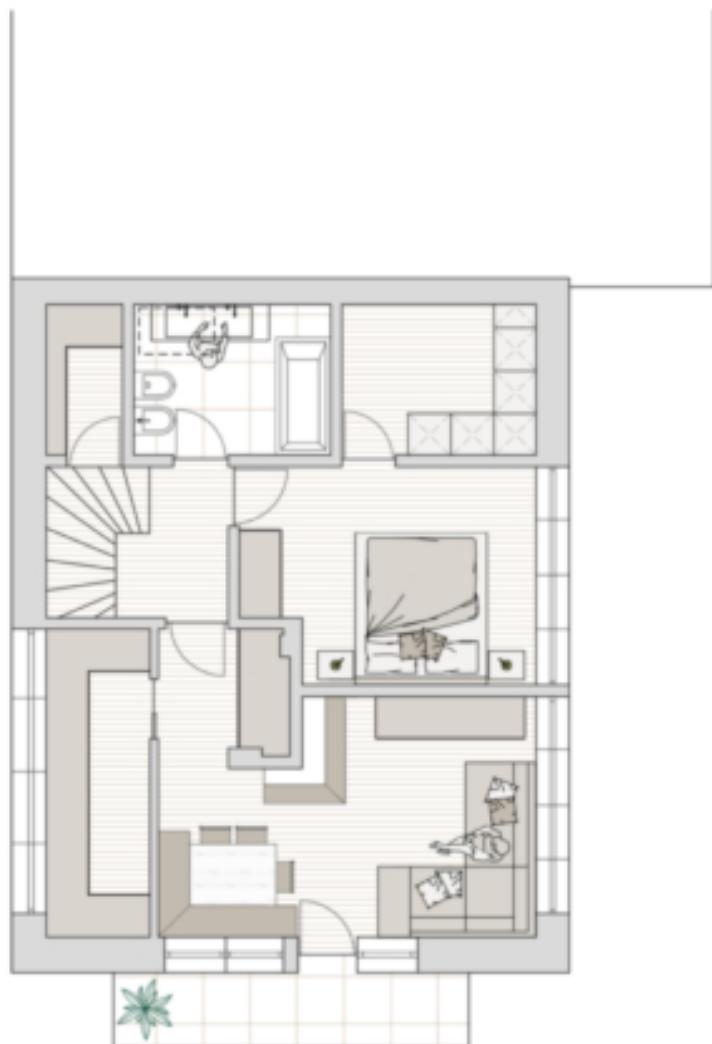




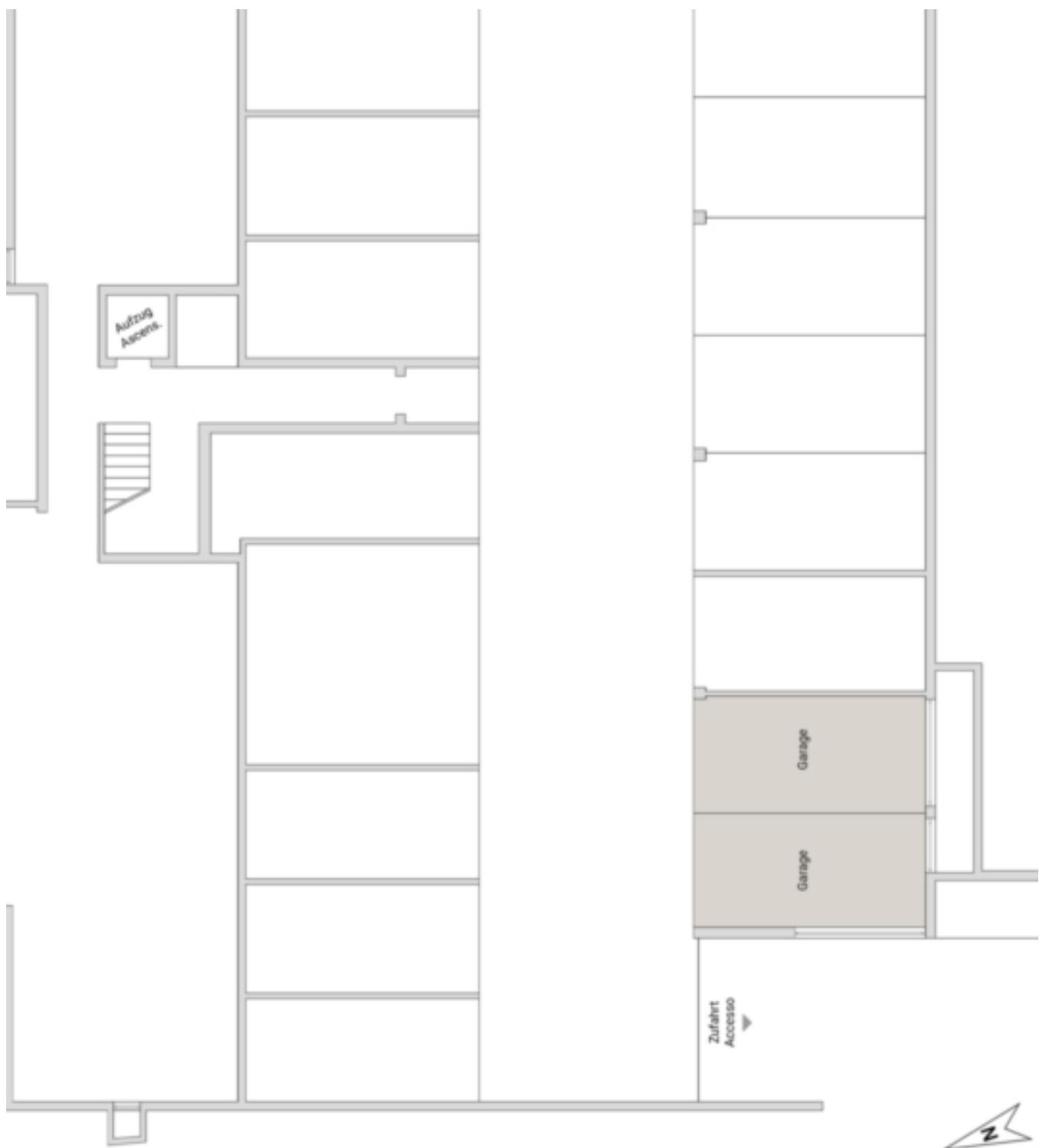












## Preise

Kaufpreis  
Flächen

Preis auf Anfrage

---

Gesamtfläche m	270.3
Nettofläche m	166.7
Keller m	68.5
Balkon/Terrasse m	185.3

### Räume

Schlafzimmer	5
Badezimmer	3

### Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Unterkellert	Ja

### Beschreibung

Dieses ruhig gelegene Reihenhaus liegt in St. Andrä und ist nur wenige Minuten von Brixen entfernt. Im Erdgeschoss gibt es einen Vorräum, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Tages-WC und eine 170m<sup>2</sup> große Terrasse. Im ersten Obergeschoß befinden sich drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und zwei Balkone. Das zweite Obergeschoß bietet ein weiteres Wohnzimmer mit Küche, ein zusätzliches Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Abstellraum und einen Balkon. Zudem gehören Kellerräume im Untergeschoß zur Immobilie sowie zwei Garagen im Gebäude nebenan. Das Haus ist nicht konventioniert und kann auch als Ferienunterkunft genutzt werden.

Die Talstation des Wander- und Skigebietes Plose ist nur wenige Gehminuten entfernt und bietet Ihnen ein vielfältiges Freizeitprogramm. In unmittelbarer Nähe der Immobilie befinden sich der Kindergarten, die Schule und diverse Einkaufsmöglichkeiten.

### Anbieter



Castellanum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

