

# Moderne Doppelhaushälfte in ruhiger Wohnlage

## Eckdaten

|                |                         |
|----------------|-------------------------|
| Objektart      | Haus / Doppelhaushälfte |
| Ort            | Brixen                  |
| Kaufpreis      | 1'550'000 €             |
| Gesamtfläche m | 277.0                   |
| Baujahr        | 2019                    |
| Zustand        | Neuwertig               |
| ID             | IW107978                |





















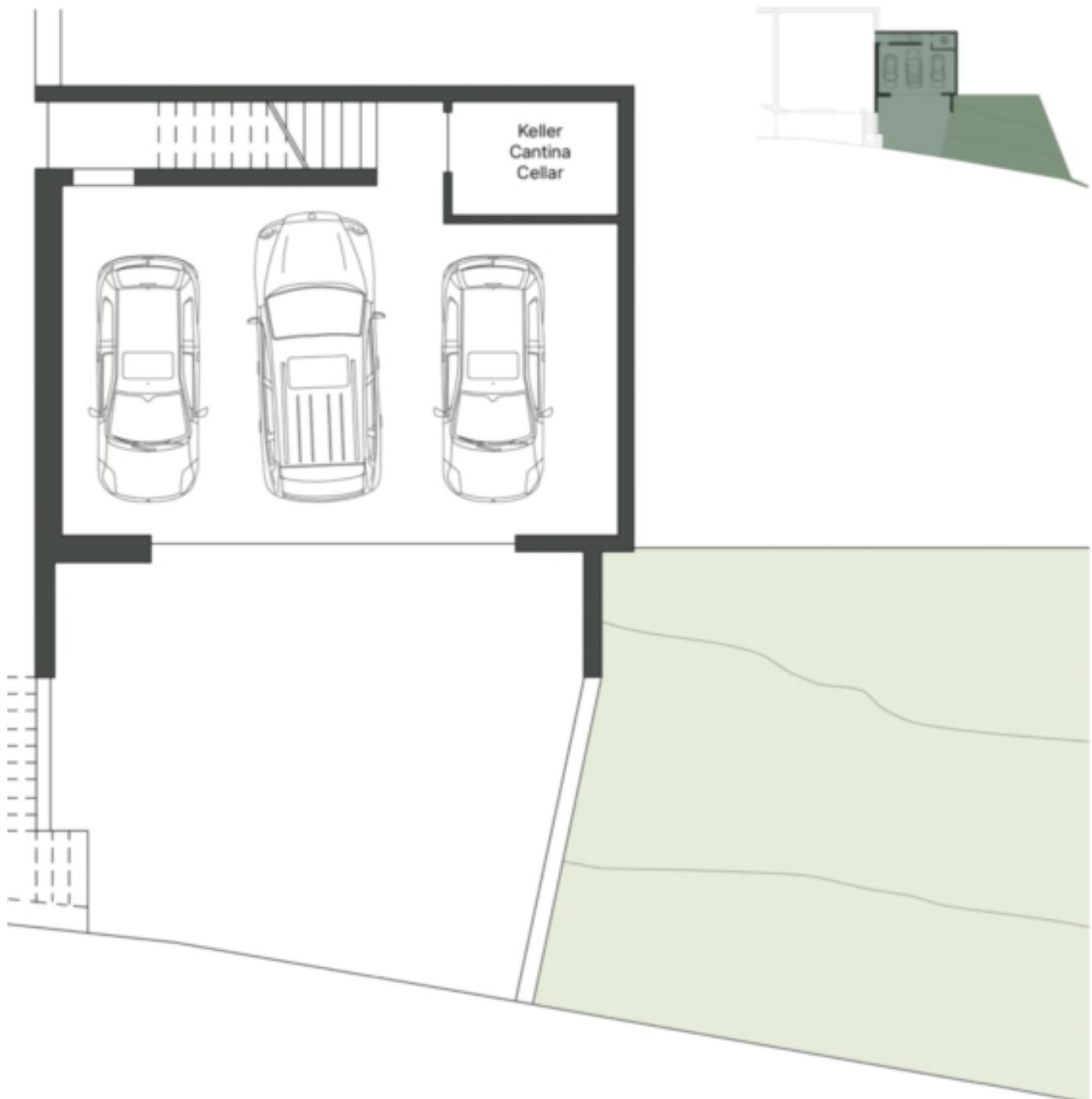




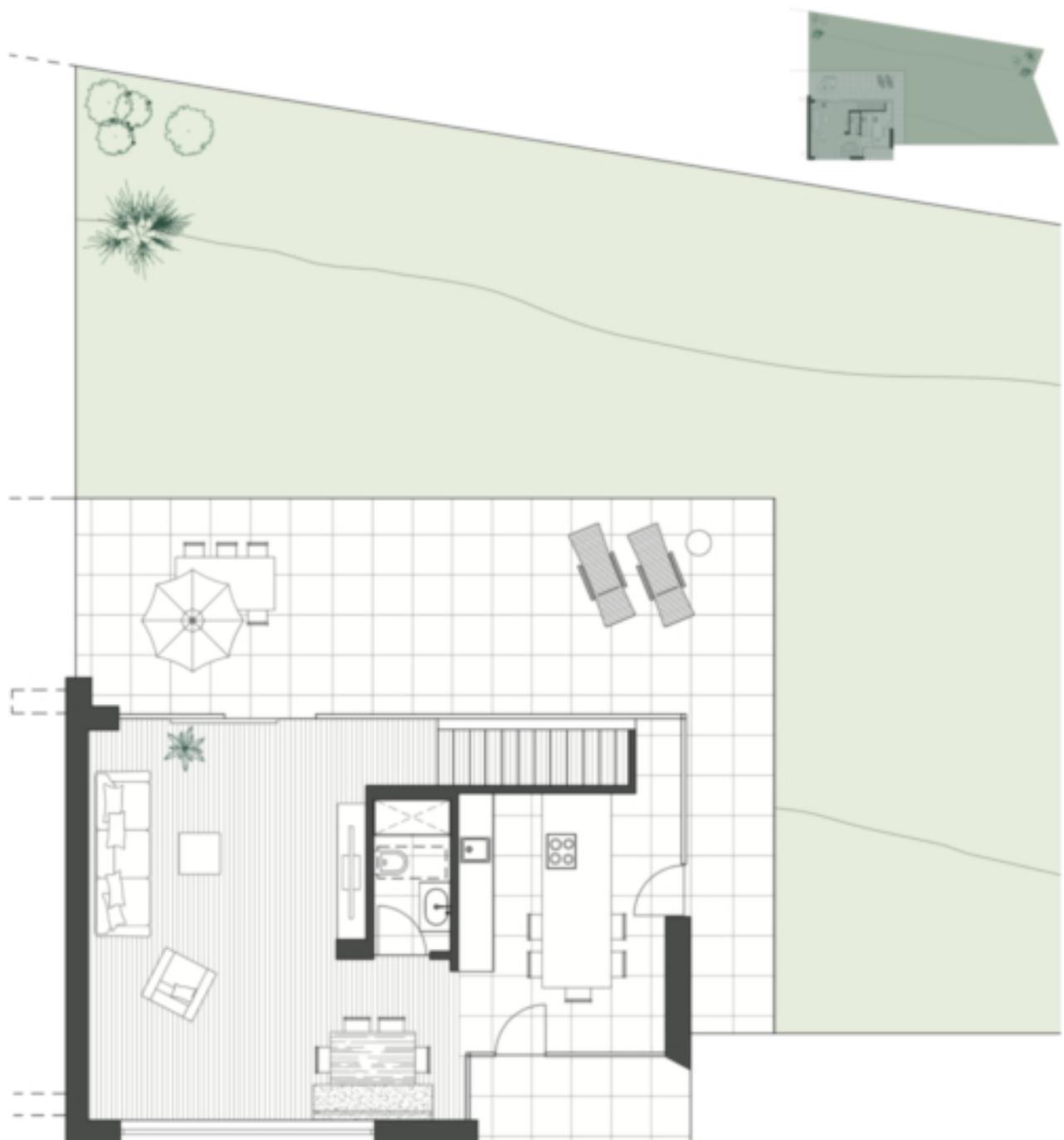












## Preise

Kaufpreis 1'550'000 €

### Flächen

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Gesamtfläche m    | 277.0 |
| Nettofläche m     | 172.0 |
| Garten m          | 449.0 |
| Keller m          | 8.9   |
| Balkon/Terrasse m | 65.1  |

### Räume

|              |   |
|--------------|---|
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer   | 3 |

## Ausstattung

|               |              |
|---------------|--------------|
| Gartennutzung |              |
| Möbliert      | Teilmöbliert |
| Heizungsart   | Fussbodenh.  |
| Befeuerung    | Erdwärme     |
| Unterkellert  | Ja           |

## Beschreibung

In unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum von Brixen bieten wir Ihnen diese attraktive Haushälfte mit großzügigem Gartenbereich an. Die Immobilie liegt in ruhiger Wohnlage mit komfortabler Anbindung an das Stadtzentrum. Das moderne Wohnhaus erstreckt sich über drei Etagen. Im ersten Obergeschoss erwartet Sie ein großzügiges Wohnzimmer mit offener Wohnküche und direktem Zugang zum Garten sowie ein Gäste-WC. Das Erdgeschoss bietet zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein Studio, einen Waschraum, einen Kellerraum mit Technikraum sowie eine Terrasse mit Gartenzugang. Das Untergeschoss verfügt über drei Garagenstellplätze und einen zusätzlichen Kellerraum. Besonders hervorzuheben ist der große Garten, der aufgrund der Hanglage mit allen drei Geschossen verbunden und von jeder Wohnebene aus zugänglich ist. Die Immobilie ist konventioniert und kann daher nicht als Ferienunterkunft genutzt werden.

## Anbieter



Castellanum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen



Immoweb.it

Immoweb

---

Tel.  
0472201250

□