

## Vier Stockwerke Luxus: Zwei-Familien-Wohnhaus in Brixen/Milland zum Verkauf!

## Eckdaten

Objektart Haus / Zweifamilienhaus

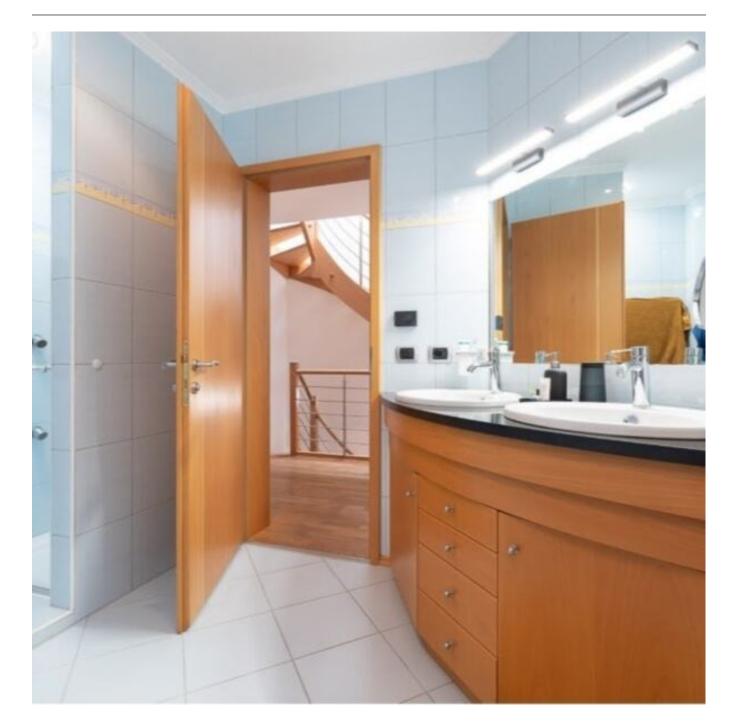
Ort Brixen

Kaufpreis 1'360'000 €

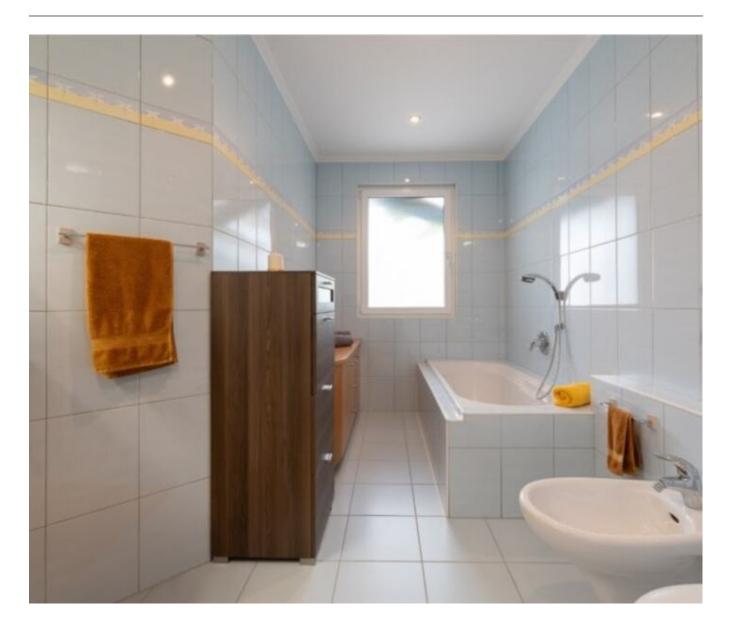
Gesamtfläche m 567.0
Baujahr 2021
ID IW107064



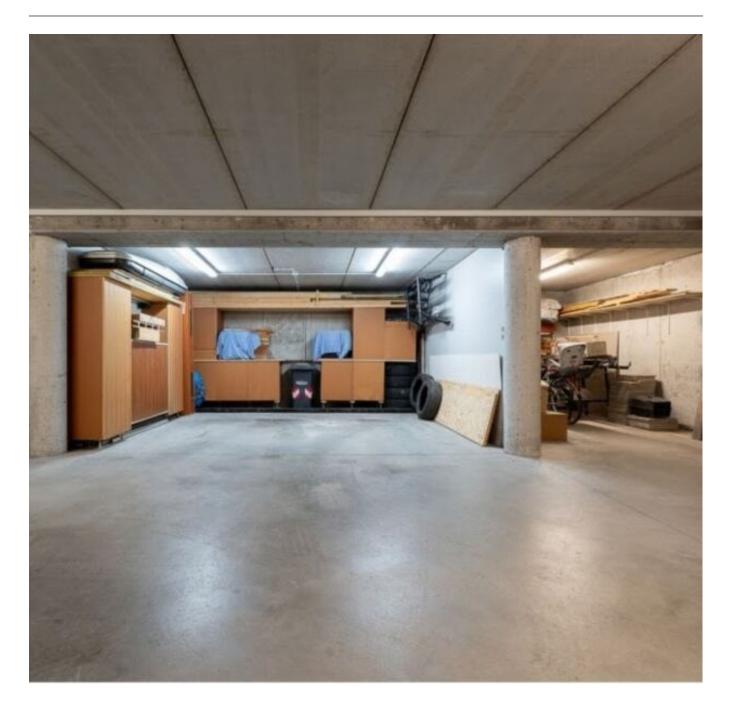




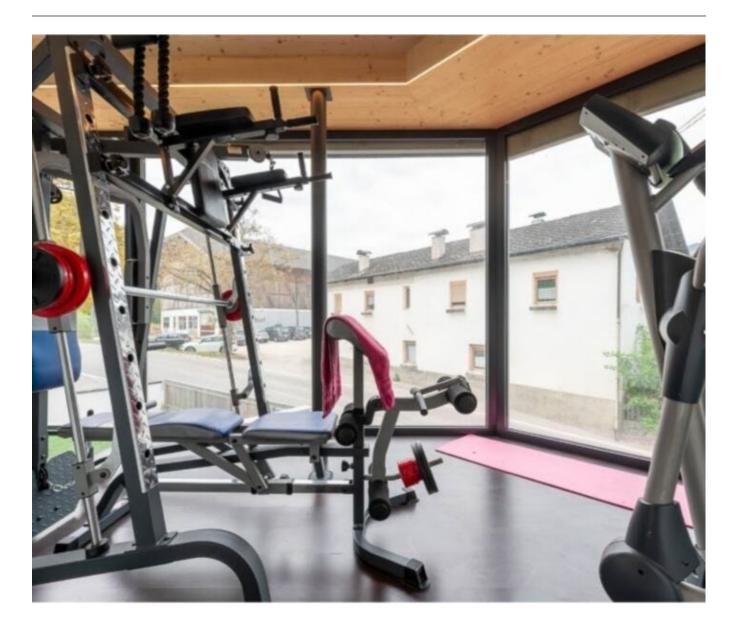




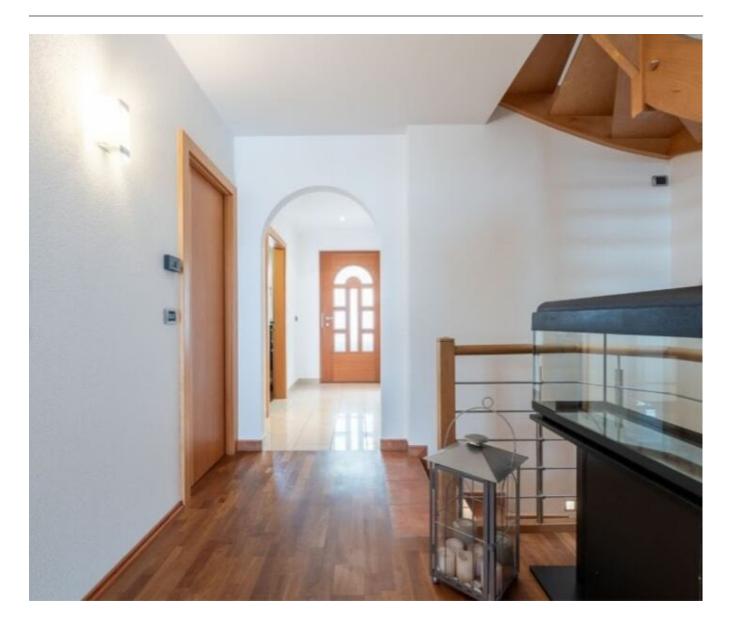




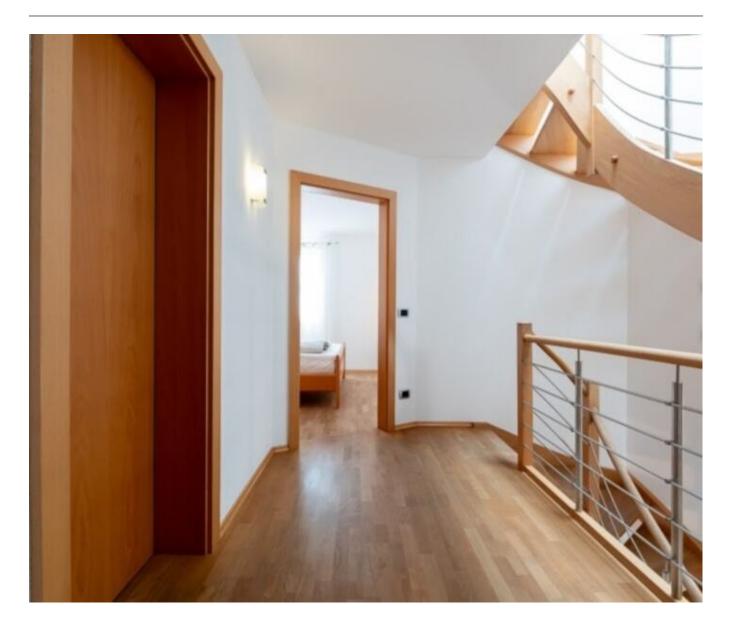




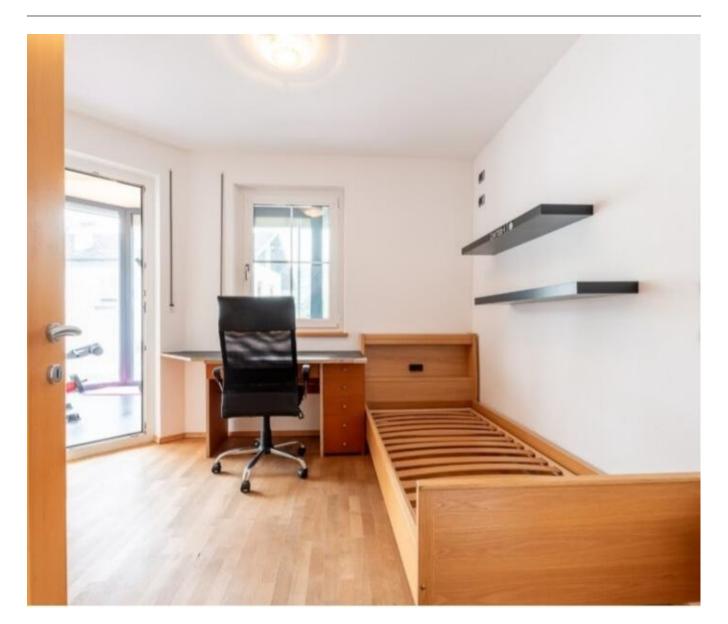




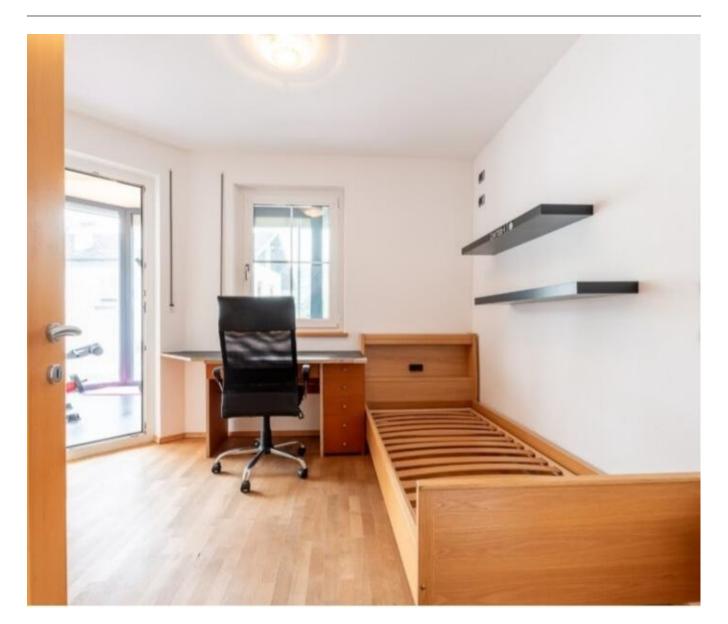




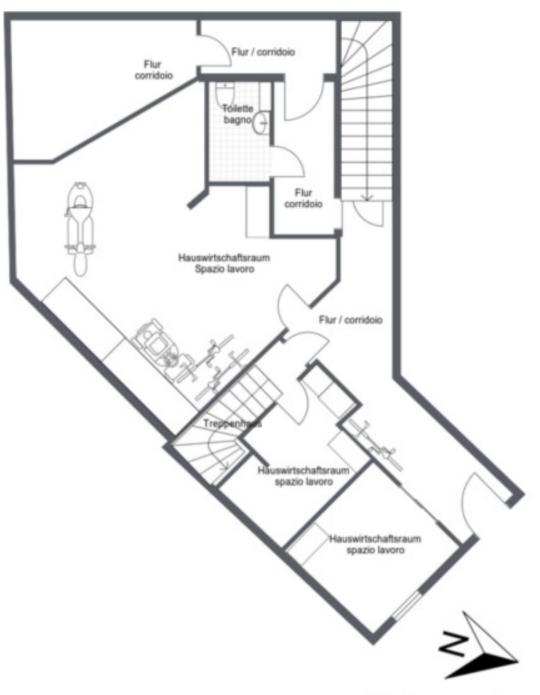












Untergeschoss sotterraneo





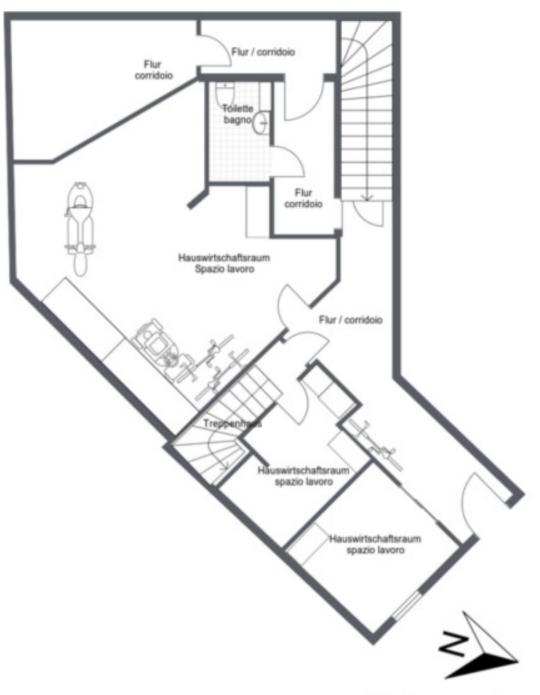
 Obergeschoss primo piano





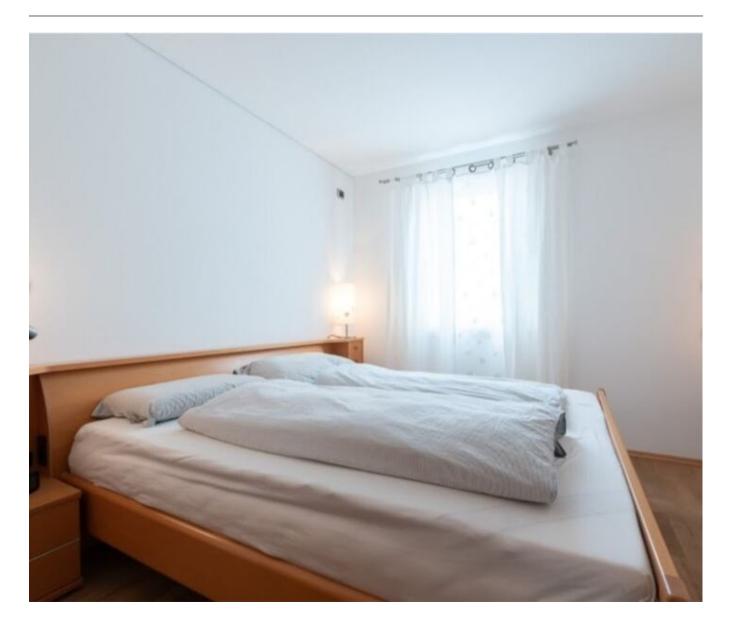






Untergeschoss sotterraneo

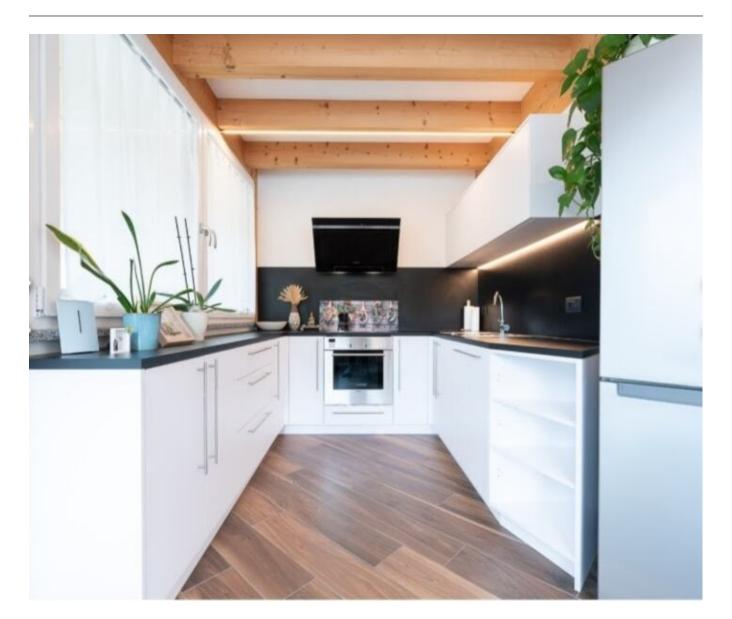




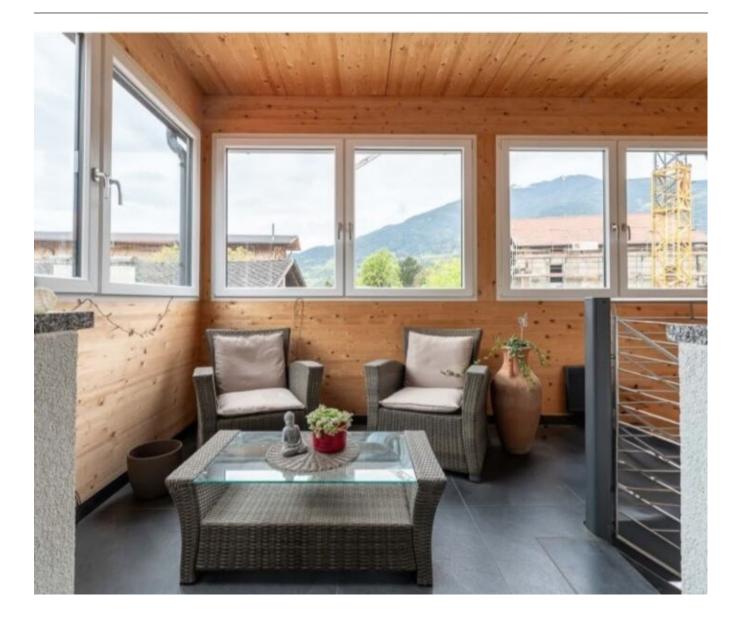








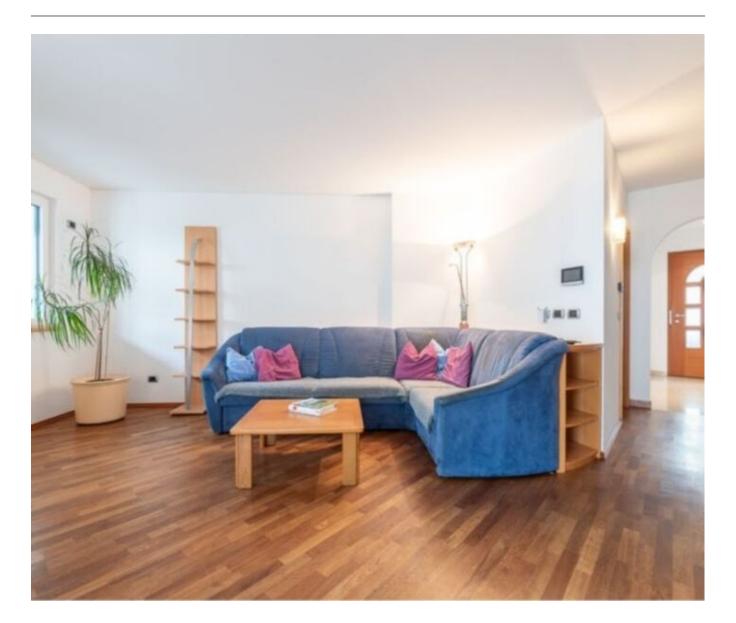




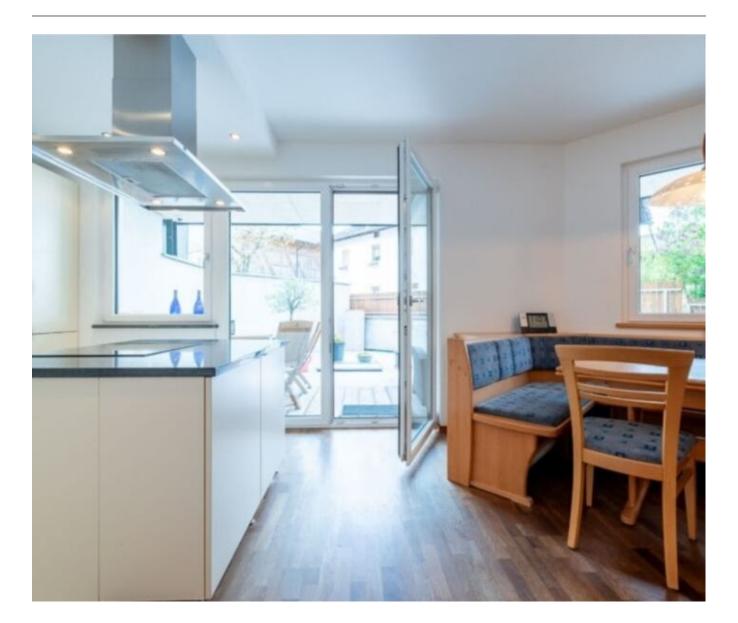
















## Preise

Kaufpreis 1'360'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 567.0 Nettofläche m 378.0

Räume

Badezimmer 4



Immoweb



Wohn-/Schlafzimmer 4 Stellplätze 2

Ausstattung

Unterkellert Nein

Beschreibung

Neuwertiges Zwei-Familien-Wohnhaus in Milland bei Brixen zum Verkauf!

Duplex-Wohnung ohne jegliche Bindung;

Wohnung im Dachgeschoss mit Konventionierung. Beide Wohneinheiten haben einen externen eigenen Zugang.□

Direkt am Fuß der Plose gelegen, Zone Milland. Die Immobilie ist durch die ausgezeichnete Lage, die architektonische und bauliche Qualität ein Luxusobjekt. Ein eingebauter Kachelofen ist das Herzstück der geräumigen Wohnküche im Erdgeschoss. Von hier ist direkt die große sonnige Terrasse zugänglich, die nach Belieben gestaltet werden kann. Einzigartig ist das voll ausgestattete Fitnessstudio im ersten Obergeschoss, dessen Glasfassade Sonne und Wärme übers ganze Jahr ermöglicht. Das Untergeschoss umfasst mehrere große Werkräume und ein eigenes WC. Eine handgefertigte hölzerne Rundtreppe verbindet die vier Etagen miteinander. Diese Wohnung ist frei von jeglichen Bildungen.

Zur Duplexwohnung gehört:
geräumige Wohnküche
drei Schlafzimmer
zwei WCs
Arbeitszimmer
großer Fitnessraum
sonnige Terrasse
Kelleretage mit mehreren großen Werkräumen und eigenes WC.
Doppelgarage

Die Wohnung im zweiten Obergeschoss steht ebenso zum Verkauf! Sie kann sowohl von der unteren Wohnung aus als auch durch einen externen Zugang betreten werden. Diese Wohnung ist konventioniert sowie derzeit vermietet. Die verfügt über:

geräumige Wohnküche Wintergarten Bad (WC & Dusche) Schlafzimmer



## Anbieter



Seeber Immobilien GmbH Laubengasse 70 39100 Bozen

Tel. +39/339/8281766

Mob. +39/340/3806901