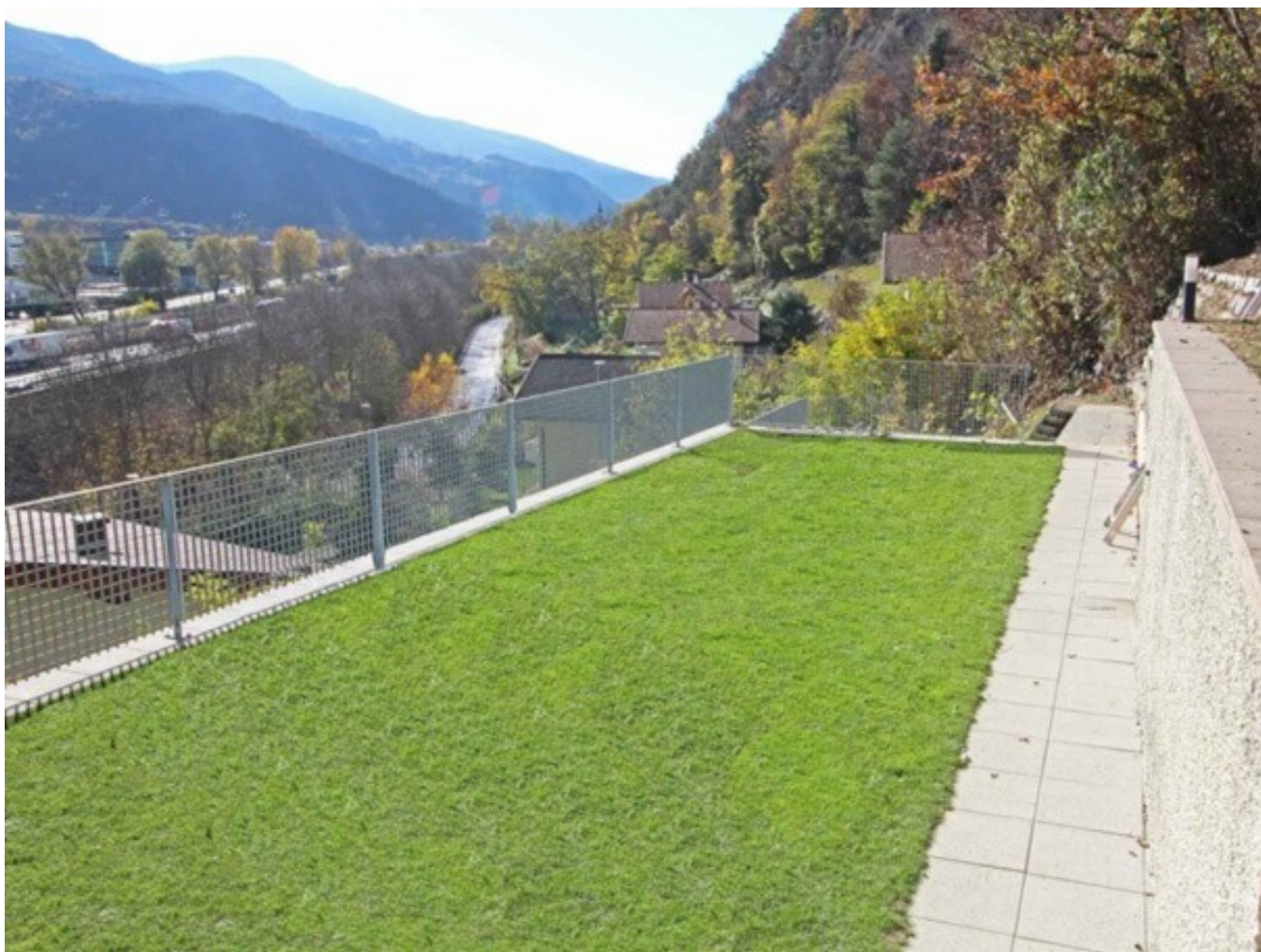


# Generalsaniertes PRIVATHAUS mit großzügigem Grundstück in Südausrichtung

## Eckdaten

|                |           |
|----------------|-----------|
| Objektart      | Haus      |
| Ort            | Brixen    |
| Energieklasse  | B         |
| Gesamtfläche m | 119.0     |
| Status         | Gebraucht |
| Baujahr        | 2018      |
| ID             | IW105799  |









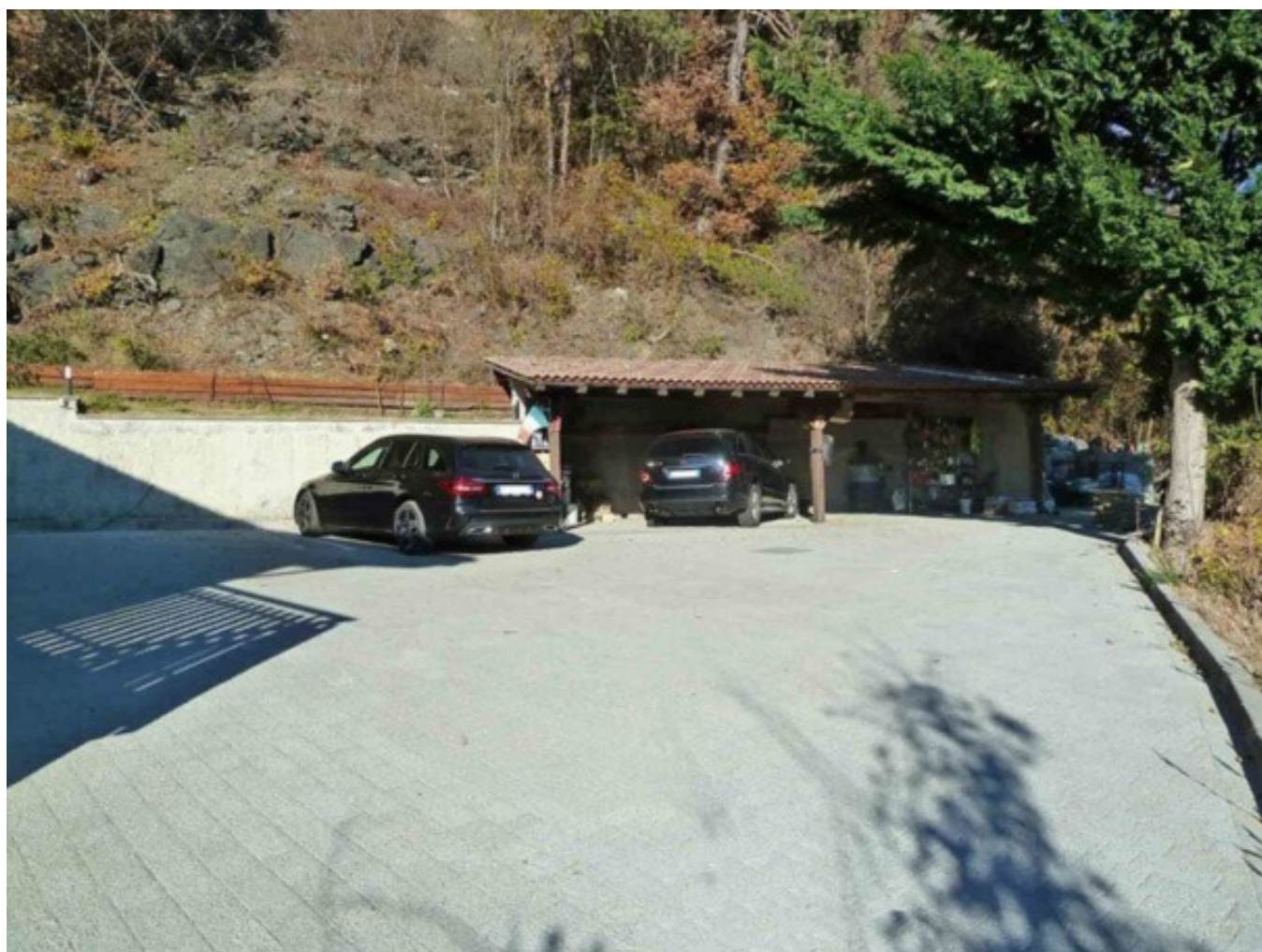
















1. OBERGESCHOSS  
PRIMO PIANO

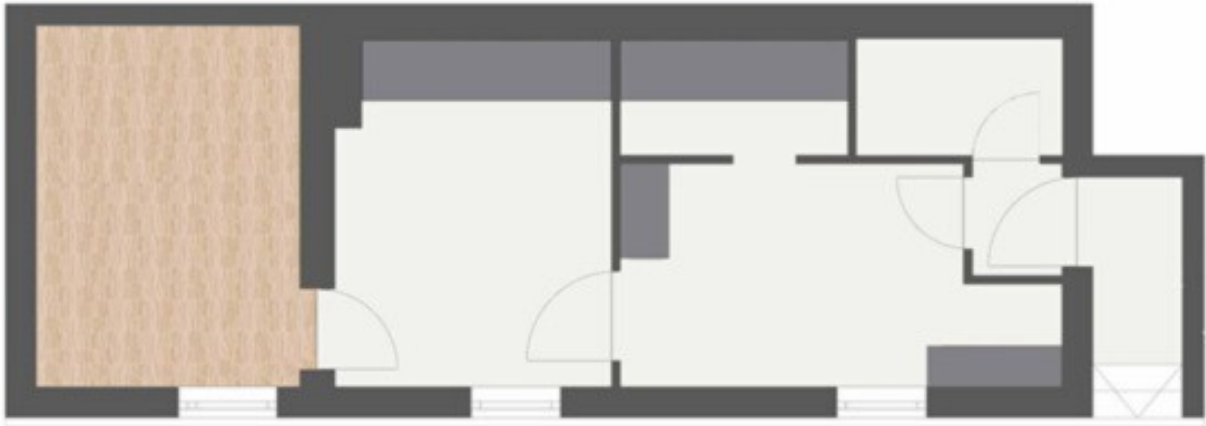




ERDGESCHOSS  
PIANO TERRA



KELLERGESCHOSS  
PIANO SCANTINATO



## Details

Gesamtfläche m 119.0

## Beschreibung

**GUT ZU WISSEN:** 2 Wohn-Geschosse, mit jeweils separatem Zugang, ausbaufähiges Kellergeschoß, großzügiger Privatgarten mit angrenzendem Gemüsegarten alles in Südausrichtung, viel Freiraum, große Park-u. Rangierfläche.

**RAUMAUFTeilUNG OBERGESCHOSS:** Eingangsbereich, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, großzügige Wohnküche mit Ess-Bereich und Zugang zur Südterrasse mit Privatgarten, großes Bad mit Fenster.

**RAUMAUFTeilUNG DACHGESCHOSS:** Eingangsbereich, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer mit Süd-West-Balkon, Bad mit Fenster, Abstellraum, Dachboden.

RAUMAUFTEILUNG KELLERGECHOSS: 3 weitere Haupträume mit Fenstern, sowie 2 Nebenräumen.

PLUS: eigener Gemüsegarten, separater Zugang zum 1. Obergeschoß, viel Platz, freie, unverbaubare Panorama-Sicht gen Süden – schön!

## Anbieter



Immobilpoint  
Hartwiggasse 9  
39042 Brixen

Tel.  
+39/0472/834380

