

# Stilvoll renoviertes Reihenhaus in zentraler Lage

## Eckdaten

|                |              |
|----------------|--------------|
| Objektart      | Haus / Villa |
| Ort            | Brixen       |
| Kaufpreis      | 650'000 €    |
| Gesamtfläche m | 173.0        |
| ID             | IW104275     |















































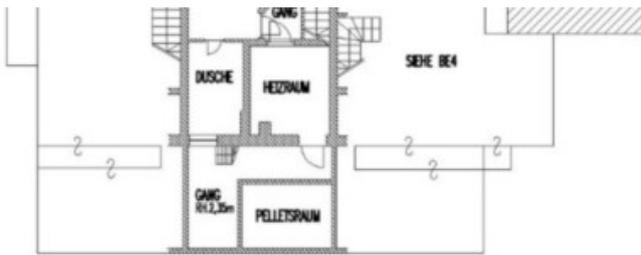




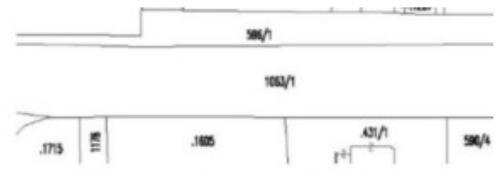




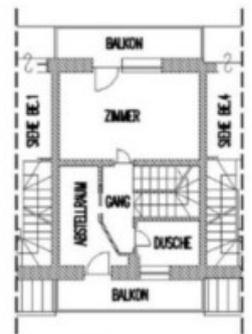




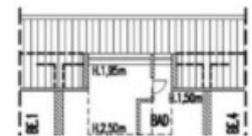
UNTERGESCHOSS RH.2,55m



MAPPENAUSZUG 1:1000



1.STOCK RH.2,60m



## Details

|                |           |
|----------------|-----------|
| Kaufpreis      | 650'000 € |
| Gesamtfläche m | 173.0     |

## Beschreibung

In zentraler Lage von Brixen steht dieses vollständig renovierte Reihenhaus zum Verkauf – ein wahres Schmuckstück für Familien, Paare oder Investoren, die urbanes Wohnen mit Komfort und Charme verbinden möchten.

Die Highlights auf einen Blick:

Top-Zustand: Das Haus wurde im Jahr 2014 von Grund auf saniert und präsentiert sich in exzellentem Zustand – einziehen und wohlfühlen!

Großzügige Raumaufteilung:

Erdgeschoss: Helles Wohnzimmer, moderne Küche, Tages-WC, einladende Terrasse, privater Garten und gemütlicher Wintergarten.

Obergeschoss: Großes Schlafzimmer, vielseitig nutzbarer Hobbyraum, Badezimmer, zwei Balkone.

Dachgeschoss: Großes Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad.

Untergeschoss: Drei geräumige Kellerräume, Badezimmer sowie ein Garagenplatz.

Optimale Ausrichtung: Sonnenverwöhnte Ost-West-Lage.

Nachhaltig & modern: Eine eigene Pelletsanlage sorgt für effiziente Heizlösungen.

Beste Infrastruktur: Nur wenige Gehminuten ins historische Stadtzentrum von Brixen. Apotheke, Bäckereien, Lebensmittelgeschäfte, Schulen und Kindertagesstätten sind direkt in der Nähe – ideal für den Alltag.

Ein Zuhause mit Charakter, Komfort und zentraler Lage – vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin!

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/stilvoll-renoviertes-reihenhaus-in-zentraler-lage\\_20394](https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/stilvoll-renoviertes-reihenhaus-in-zentraler-lage_20394)

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Waltherplatz 2  
39100 BOZEN

Tel.  
+39 0472 970090

Fax.  
+39 0472 970091

□