

Eckreihenhaus mit Privatgarten in zentraler Lage - Sanierungsobjekt mit großem Potential

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Brixen
Kaufpreis	490'000 €
Gesamtfläche m	179.0
Baujahr	1984
ID	IW104274











































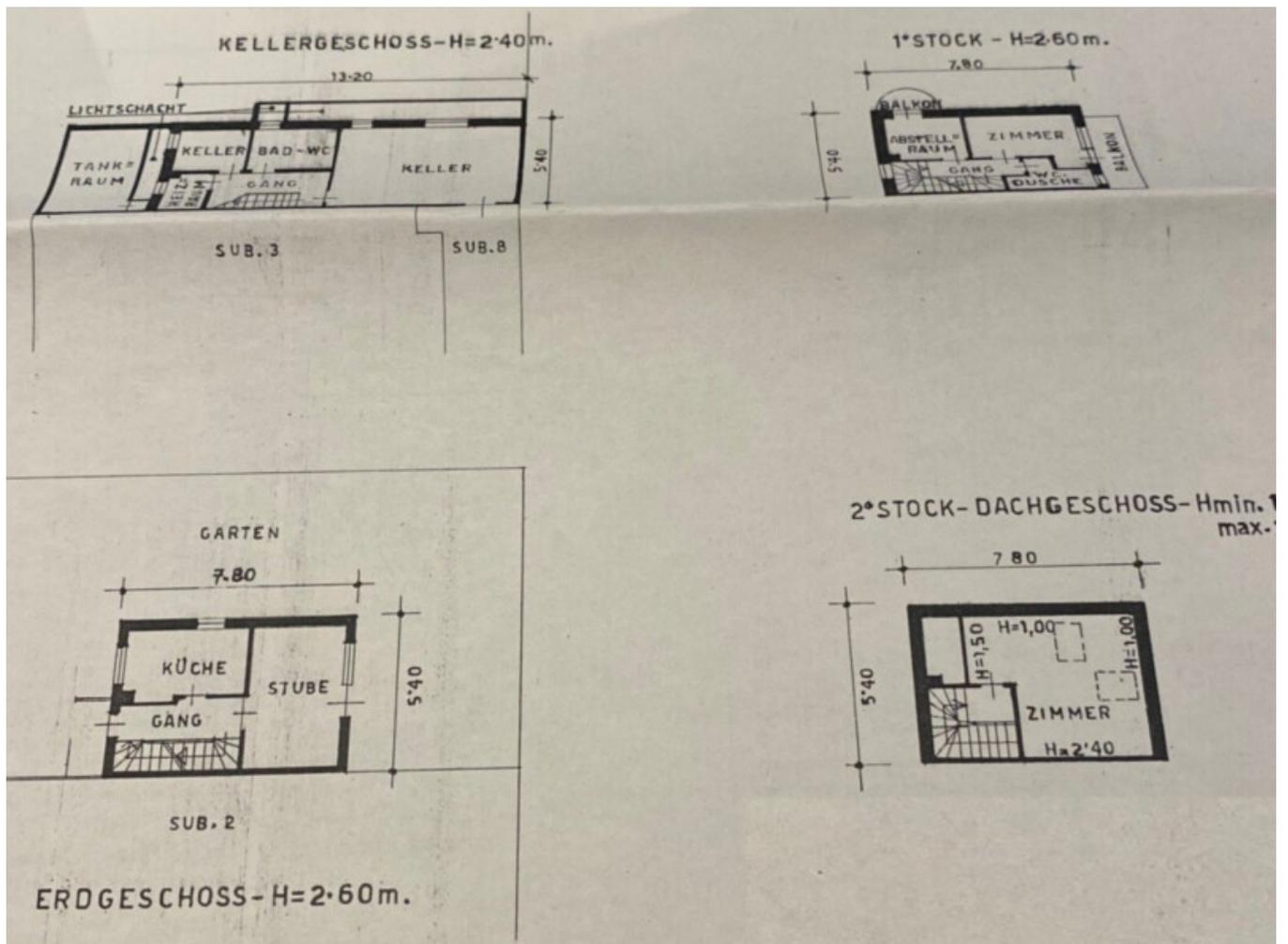












Details

Kaufpreis 490'000 €
 Gesamtfläche m 179.0

Beschreibung

Inmitten der Stadt und dennoch ruhig gelegen: Zum Verkauf steht ein renovierungsbedürftiges Eckreihenhaus in zentraler Lage von Brixen - ideal für alle, die sich den Traum vom eigenen Zuhause nach individuellen Vorstellungen erfüllen möchten.

Das Haus erstreckt sich auf vier Ebenen und ist momentan wie folgt eingeteilt:

Erdgeschoss: Küche, Wohnzimmer, Terrasse, Privatgarten.

Obergeschoss: Zimmer, Abstellraum, Bad.

Dachgeschoss: Zimmer.

Untergeschoss: 2 Kellerräumlichkeiten, Bad, Heizraum, 2 Garagenstellplätze.

Die Immobilie im Überblick:

Sanierungsbedürftig: Das Haus bietet eine solide Bausubstanz und wartet darauf, mit neuem Leben erfüllt zu werden. Perfekt für kreative Köpfe, die ihre eigenen Wohnideen verwirklichen möchten.

Viel Potential: Durch die Ecklage genießen Sie mehr Privatsphäre, zusätzliche Fensterflächen und einen größeren Gartenanteil.

Privater Garten: Ein ruhiger Rückzugsort mitten in der Stadt – ideal zum Entspannen, Gärtnern oder für Familien mit Kindern.

Zentrale Lage: Das historische Stadtzentrum von Brixen ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Apotheken und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/eckreihenhaus-mit-privatgarten-in-zentraler-lage---sanierungsobjekt-mit-grossem-potential_20395

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH
Waltherplatz 2
39100 BOZEN

Tel.
+39 0472 970090

Fax.
+39 0472 970091

□