Reihenhaus in Panorama-Lage in Kranebitt

Eckdaten

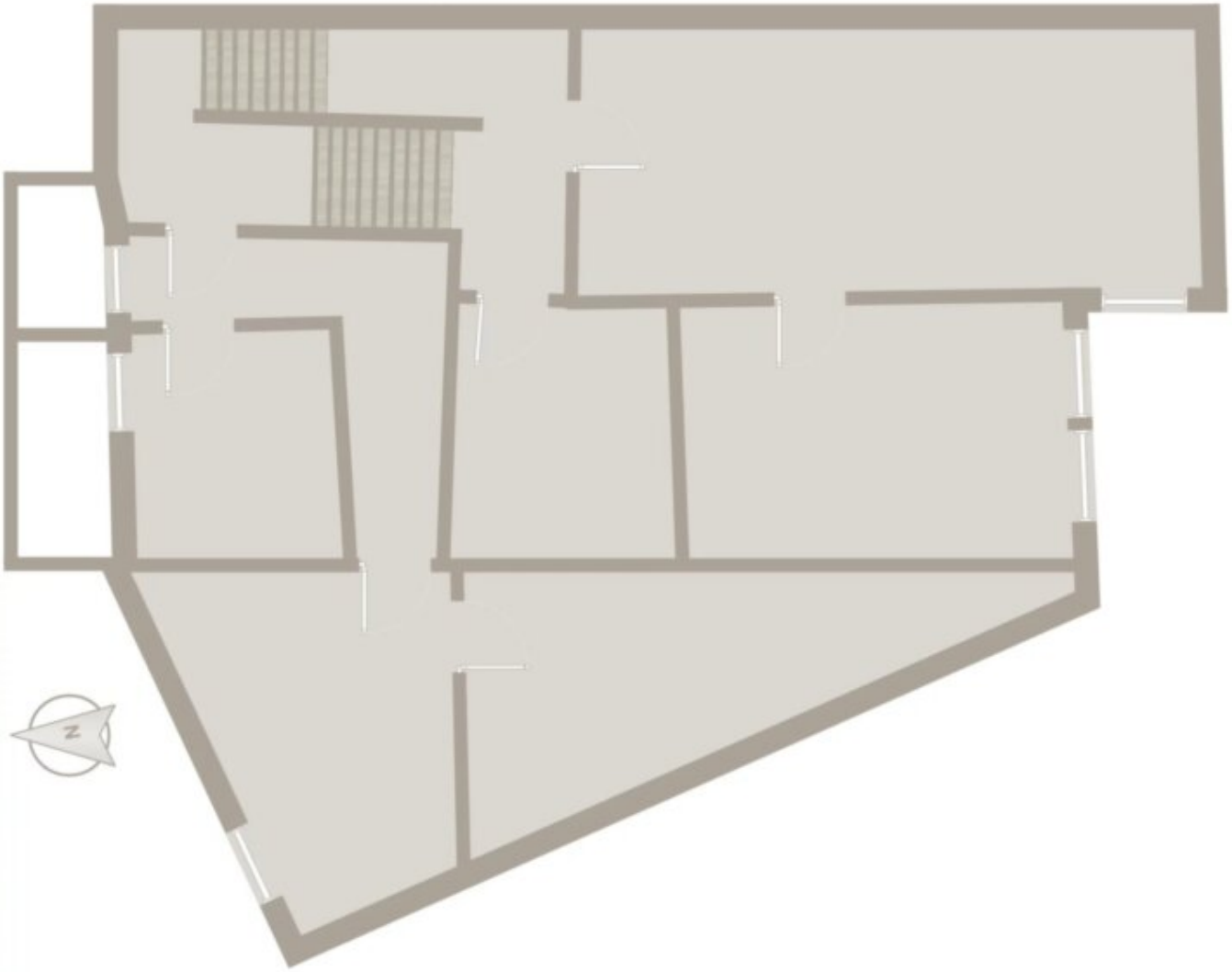
Objektart	Haus / Reihenhaus
Ort	Brixen
Energieklasse	E
Kaufpreis	895'000 €
Gesamtfläche m	195.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW102444

Generated with AI
Einrichtungsvorschlag - Idea arredamento

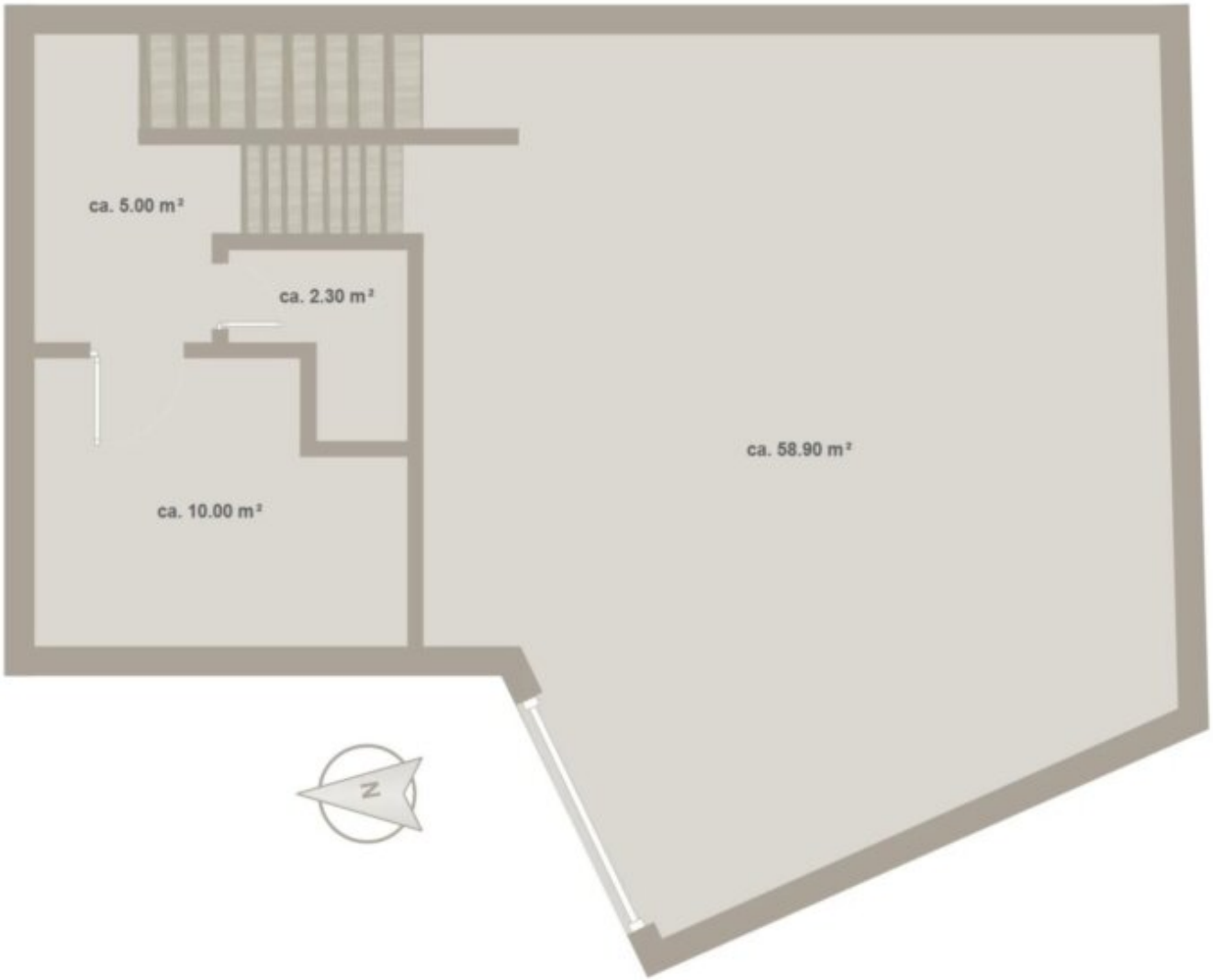
Generated with AI
Einrichtungsvorschlag - Idea arredamento

Generated with AI
Einrichtungsvorschlag - Idea di arredamento

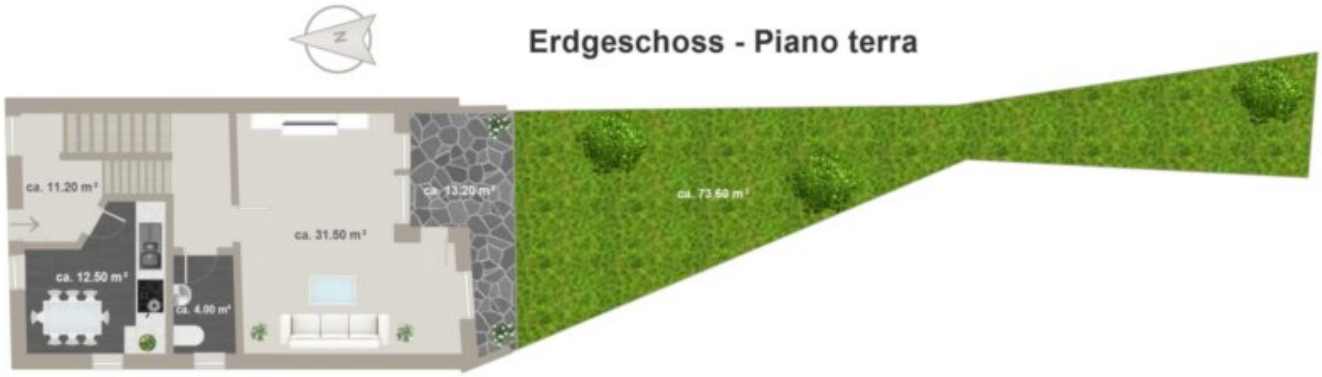
Kellergeschoss - Piano interrato

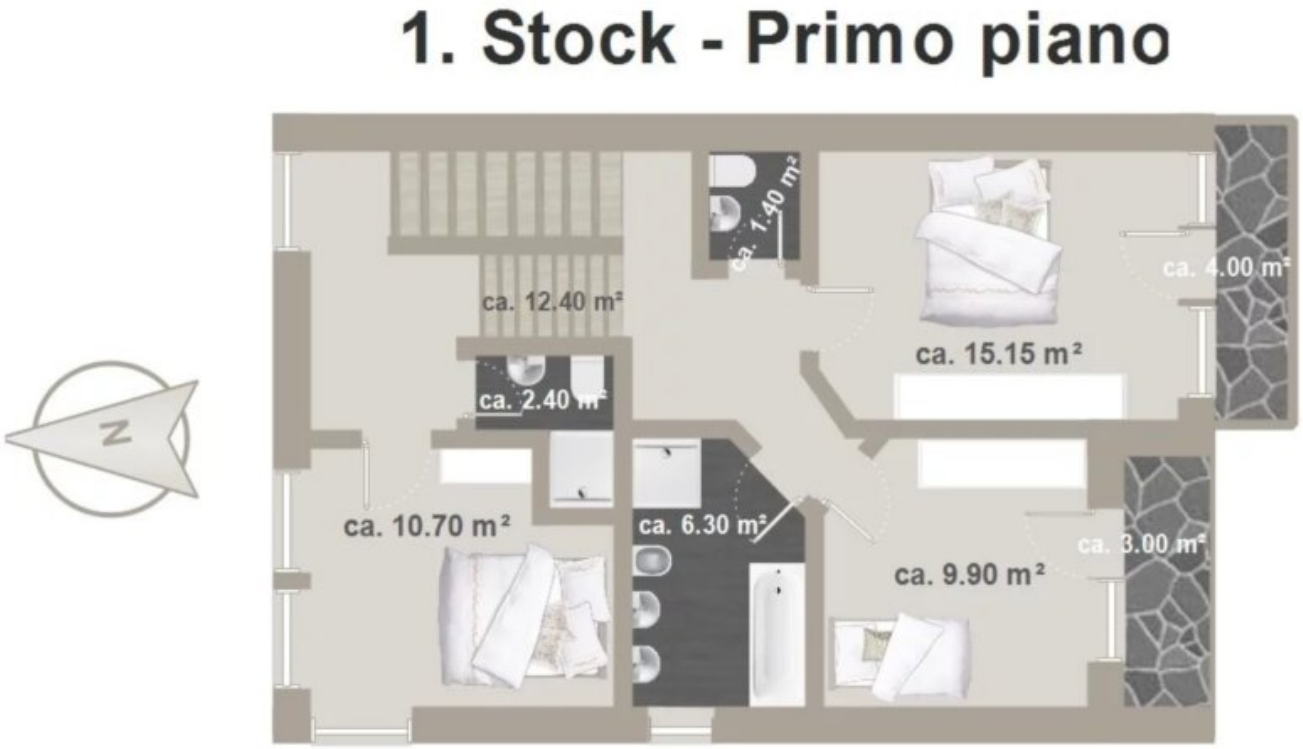


Dachgeschoss - Sottotetto



Erdgeschoss - Piano terra





Preise

Kaufpreis	895'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	195.0
Nettofläche m	117.0

Räume

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Ost, Süd, West

Beschreibung

Reihenhaus in Panorama-Lage in Kranebitt

In der begehrten und ruhigen Wohngegend von Kranebitt, einem malerischen Ortsteil oberhalb von Brixen, steht dieses Reihenhaus, welches 1995 erbaut wurde, zum Verkauf. Die Immobilie hat keinerlei Bindungen und kann somit als Erstwohnung angekauft werden, oder als Zweitwohnsitz/ Ferienwohnung genutzt werden.
Kranebitt zeichnet sich durch seine sonnige Südhanglage, eine atemberaubende Aussicht und die Nähe zur Altstadt von Brixen aus, die in wenigen Minuten erreichbar ist.

Highlights der Immobilie:
- großzügige und helle Innenräume
- wunderschöne Aussicht von den Balkonen sowie direkter Zugang zum kleinen Garten/Hof
- ruhige Wohnlage
- überdachter Parkplatz direkt am Haus

Raumaufteilung:
- Untergeschoss: Kellerräume, Heizungsraum, Hobbyraum und Arbeitsraum
- Erdgeschoss: großzügiger Außenbereich, Wohnzimmer, separate Küche und Gäste-WC
- 1. Stock: drei Schlafzimmer (zwei mit Balkon), zwei WCs, ein Badezimmer und Flur
- Dachgeschoss: zusätzlicher Stauraum mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten

Dieses Reihenhaus bietet viel Platz für die ganze Familie und ist eine perfekte Kombination aus Komfort, Natur und Stadtnähe. Die herrliche Aussicht auf Brixen und die umliegenden Weinberge macht diese Immobilie besonders attraktiv.

Handelsfläche: 195 m
Nettofläche: 117 m
Keller: 63 m
Dachboden: 63 m
Baujahr: 1995

Heizung: Zentralisiert Fernwärme
Übergabe: Sofort
Überdachter Autostellplatz: Inklusive
Kondominiumspesen: Keine

Energieklasse: E
Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.
Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.
Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter

Home Immobilien Gmbh
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□