

# Baugrundstück mit traumhaftem Panoramablick: Wohnen über Brixen

## Eckdaten

Objektart	Grundstück / Wohnen
Ort	Brixen
Kaufpreis	1'100'000 €
Gesamtfläche m	1182.0
ID	IW108171

















## Details

Kaufpreis	1'100'000 €
Gesamtfläche m	1182.0

## Beschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück in St. Leonhard bei Brixen mit einer Kubatur von insgesamt ca. 1.536 m<sup>3</sup> zuzüglich Bonuskubatur.

Die Kubatur teilt sich wie folgt auf:

60 % konventioniert

40 % frei (nicht konventioniert)

Die Grundstücksgröße beträgt ca. 1.182 m und bietet vielfältige Bebauungs- und Nutzungsmöglichkeiten, sowohl für Eigennutzer als auch für Projektentwickler/Bauträger.

Ein besonderes Highlight der Liegenschaft ist der fantastische, freie Panoramablick, der eine unverbaubare Aussicht auf die umliegende Berg- und Naturlandschaft bietet.

Die Lage überzeugt durch ein ruhiges, sonniges Wohnumfeld mit guter Anbindung an Brixen sowie die umliegenden Ortschaften.

Für weitere Informationen oder ein persönliches Gespräch stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Mehr Informationen unter: <https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/baugrundstueck-mit-traumhaftem-panoramablick-wohnen-ueber-brixen>

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Waltherplatz 2  
39100 BOZEN

Tel.  
+39 0471 090790

---

□