

# Geschäftslokal mit kleinem Hofgarten in bester Altstadtlage

## Eckdaten

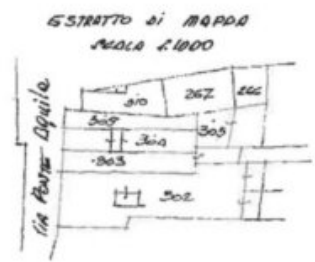
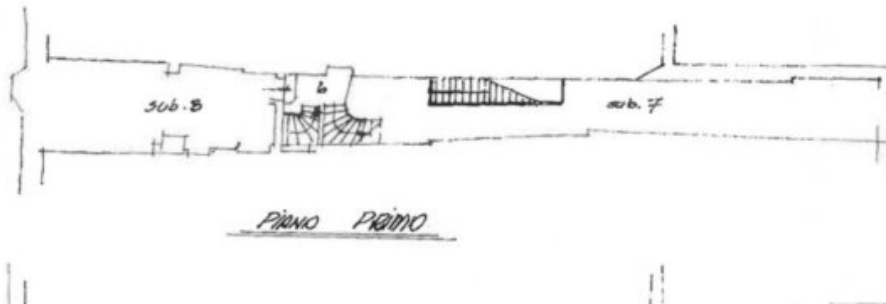
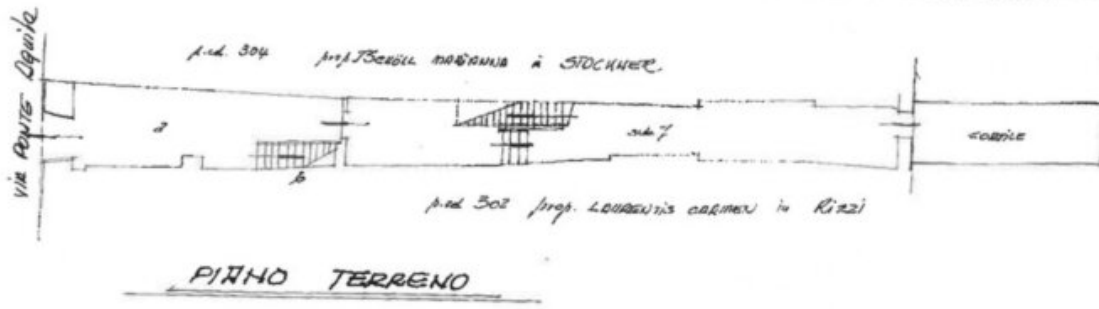
Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Brixen
Kaltmiete	1'900 €
Gesamtfläche m	105.0
ID	IW110375











## Details

Kaltniete	1'900 €
Gesamtfläche m	105.0

## Beschreibung

Wir vermieten ein attraktives Geschäftslokal im Erdgeschoss in der historischen Altstadt von Brixen, in der Adlerbrückengasse.

Zum Geschäftslokal gehören zusätzlich eine Fläche im 1. Obergeschoss sowie ein kleiner Hofgarten, der einen besonderen Mehrwert bietet, dazu.

Die Immobilie befindet sich in sehr guter, stark frequentierter Lage, nur wenige Schritte von den zentralen Plätzen und Hauptachsen der Altstadt entfernt. Die Adlerbrückengasse zeichnet sich durch hohe Fußgängerfrequenz, ein lebendiges Umfeld mit Einzelhandel und Dienstleistungsbetrieben sowie durch ihr charmantes, historisches Flair aus.

Das Geschäftslokal eignet sich ideal für:

Einzelhandel

Boutique

Dienstleistungsbetriebe

Showroom oder ähnliches

Dank der Erdgeschosslage ist das Objekt leicht zugänglich und gut sichtbar.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Mehr Informationen unter: <https://www.ruth-immobilien.com/de/immobilien/geschaeftslokal-mit-kleinem-hofgarten-in-bester-altstadtlage>

---

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Dorfstraße 12  
39040 Vahrn

Tel.  
+39 0472 970090

