

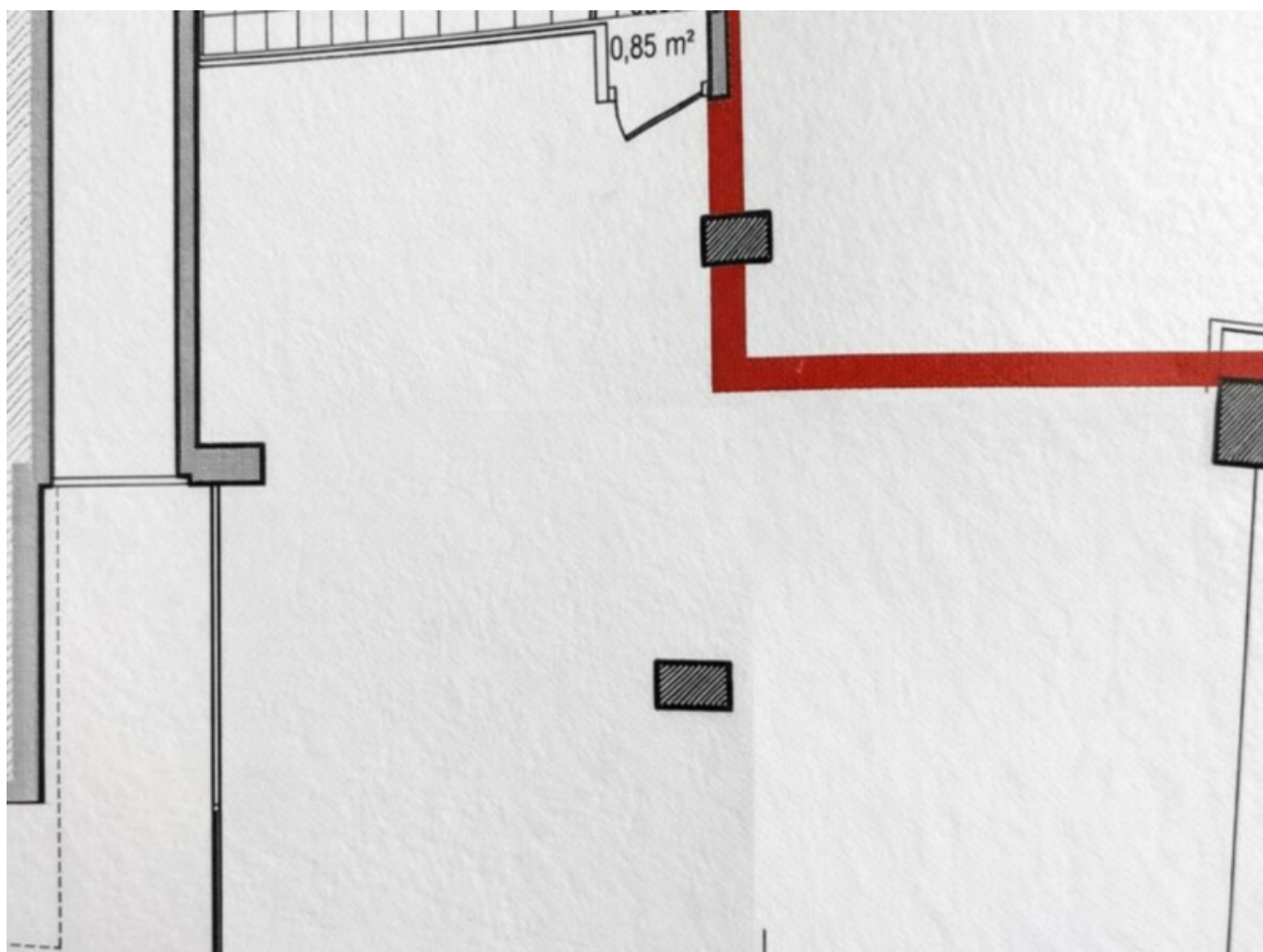
# Eckgeschäft in Top-Lage von Brixen zu vermieten – Kleiner Graben / Romstraße

## Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Brixen
Kaltmiete	2'500 €
Gesamtfläche m	95.0
ID	IW107500











Details

---

Kaltniete	2'500 €
Gesamtfläche m	95.0

## Beschreibung

In absoluter Bestlage von Brixen (Kleiner Graben / Romstraße) vermieten wir ein sehr interessantes Eckgeschäft mit hervorragender Sichtbarkeit und hoher Passantenfrequenz.

Das Geschäftslokal überzeugt durch seine 3 großen Schaufenster/Vitrinen, die ideale Präsentationsmöglichkeiten bieten und maximale Aufmerksamkeit garantieren.

Flächenaufteilung:

Erdgeschoss: ca. 65 m

Untergeschoss: ca. 30 m (ideal als Lager, Archiv oder Nebenfläche)

Dank der prominenten Ecklage eignet sich das Objekt hervorragend für Einzelhandel, Showroom oder Dienstleistungsbetriebe, die Wert auf Sichtbarkeit und eine zentrale Lage legen.

Highlights auf einen Blick:

Eckgeschäft in stark frequentierter Lage

3 große Schaufenster mit ausgezeichneter Sichtbarkeit

Zentrale Lage in Brixen

Flexible Nutzungsmöglichkeiten

Attraktive Kombination aus Verkaufs- und Nebenflächen

---

Eine seltene Gelegenheit, Ihr Geschäft in einer der besten Lagen von Brixen zu positionieren.

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/eckgeschaeft-in-top-lage-von-brixen-zu-vermieten---kleiner-graben-romstrasse\\_21694](https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/eckgeschaeft-in-top-lage-von-brixen-zu-vermieten---kleiner-graben-romstrasse_21694)

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Waltherplatz 2  
39100 BOZEN

Tel.  
+39 0471 090790

Fax.  
+39 0471 090791