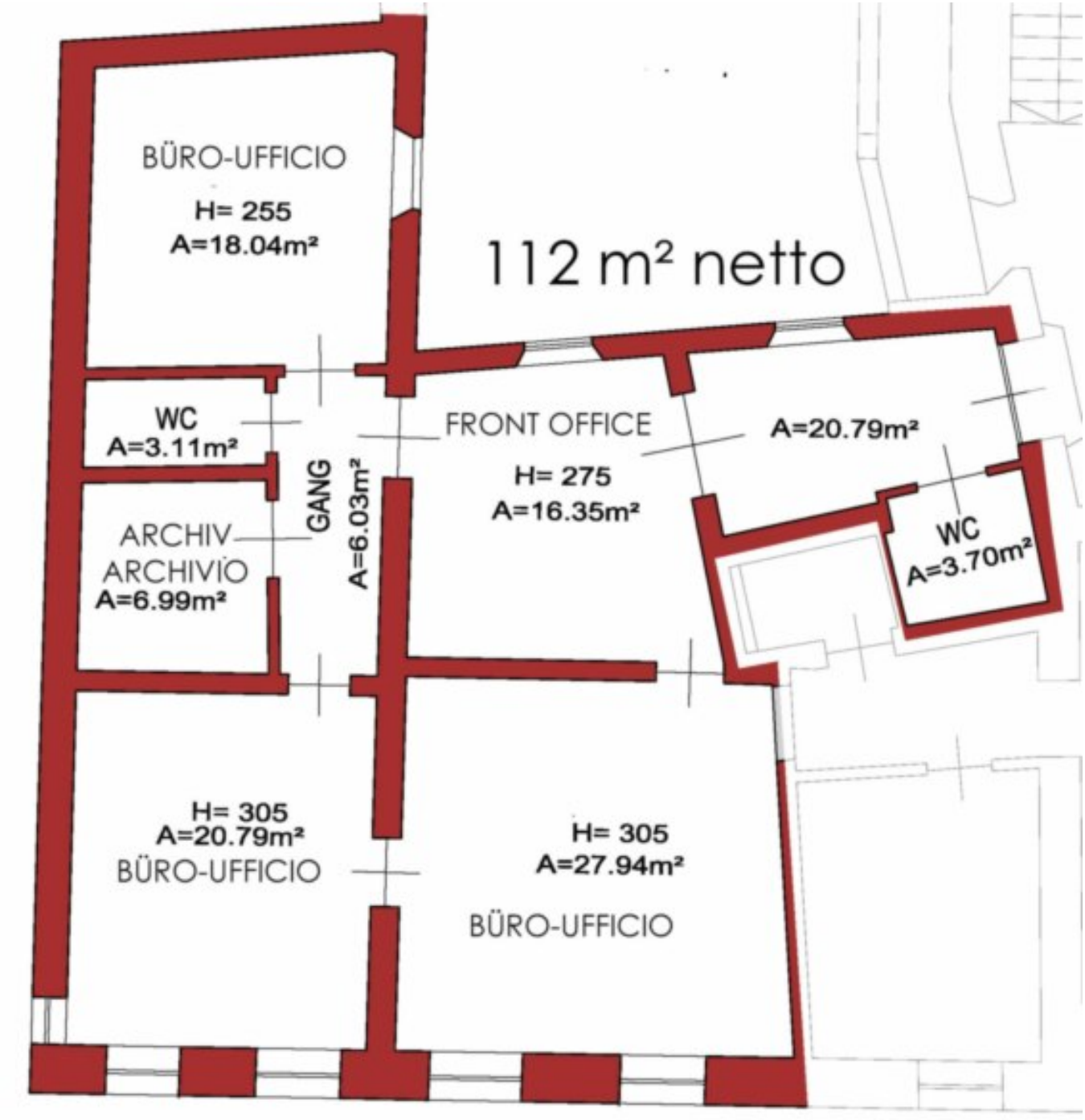
Repräsentatives Büro in der Brixner Altstadt – ein Ort mit Stil und Geschichte

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Brixen
Strasse, Hausnr	Weißenturmgasse
Energieklasse	G
Kaltmiete	1'200 €
Gesamtfläche m	100.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW109551


112 m² netto
BÜRO-UFFICIO
H= 255
A=18.04m²
WC
A=3.11m²
ARCHIV
ARCHIVIO
A=6.99m²
GANG
A=6.03m²
FRONT OFFICE
H= 275
A=16.35m²
A=20.79m²
WC
A=3.70m²
H= 305
A=20.79m²
BÜRO-UFFICIO
H= 305
A=27.94m²
BÜRO-UFFICIO


Allianz
Lithium

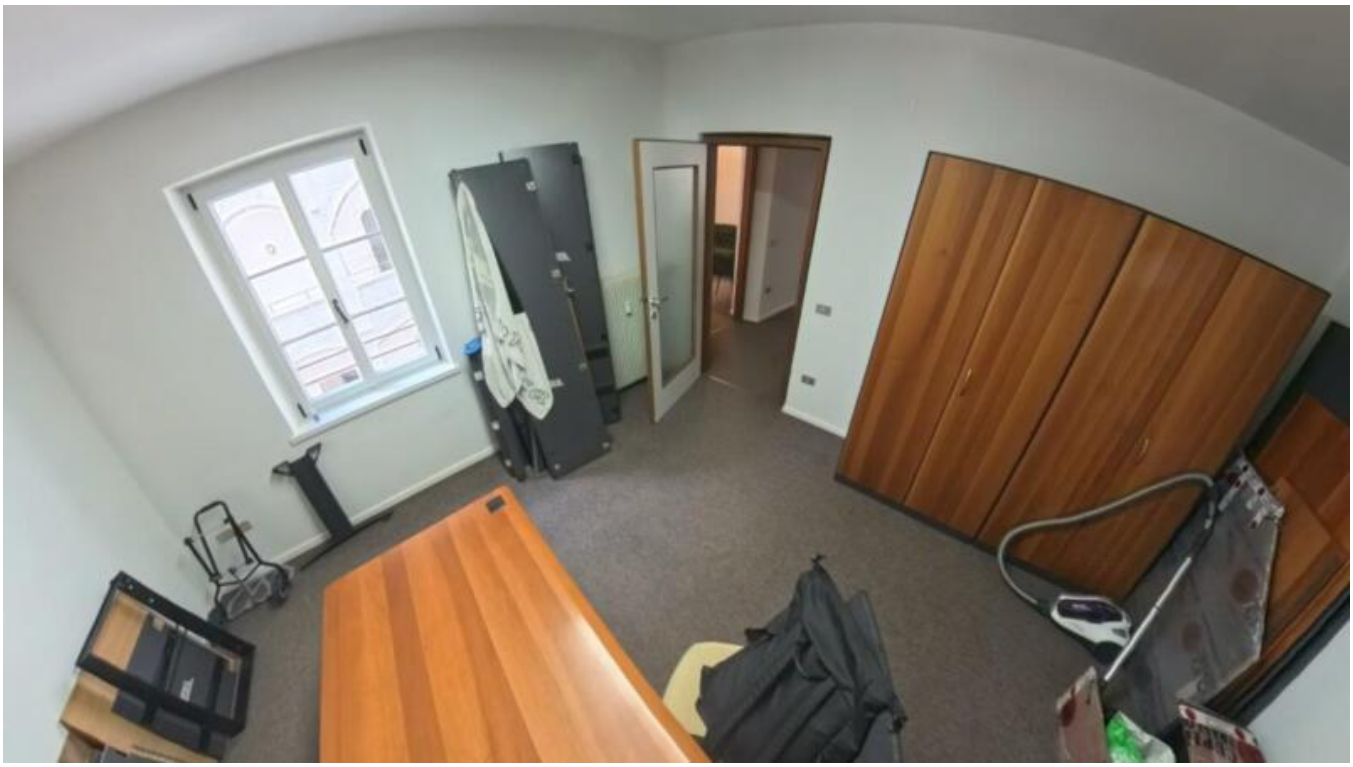

Allianz
Lithium























Details

Kaltmiete	1'200 €
Nebenkosten	100 €

Gesamtfläche m	100.0

Beschreibung

Repräsentatives Büro in der Brixner Altstadt – ein Ort mit Stil und Geschichte
Inmitten der charmanten Brixner Altstadt erwartet Sie ein außergewöhnliches Büro in einem prachtvollen Jugendstilgebäude. Die Immobilie wurde mit höchster Sorgfalt und Liebe zum Detail restauriert und verbindet historischen Charakter mit modernem Komfort – selbstverständlich barrierefrei.
Die Einheit im 1. Obergeschoss bietet
- drei großzügige, lichtdurchflutete Büroräume,
- ein gepflegtes WC,
- Zugang über das elegante historische Treppenhaus oder bequem per Aufzug.
- Reine begehbare Fläche misst 100 m
- Betriebsspesen inklusive Heizung 100-150 € monatlich laut exakter Abrechnung

Die Räume werden unmöbliert übergeben und eignen sich ideal für Kanzleien, Agenturen, Beratungsbüros oder jede Tätigkeit, die ein repräsentatives Umfeld schätzt. Die Beheizung erfolgt über Heizkörper, der Verbrauch wird präzise über Kalorienzähler erfasst.
Die Übergabe ist ab 1. September 2026 möglich.
Energieklasse: G

Anbieter

Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□