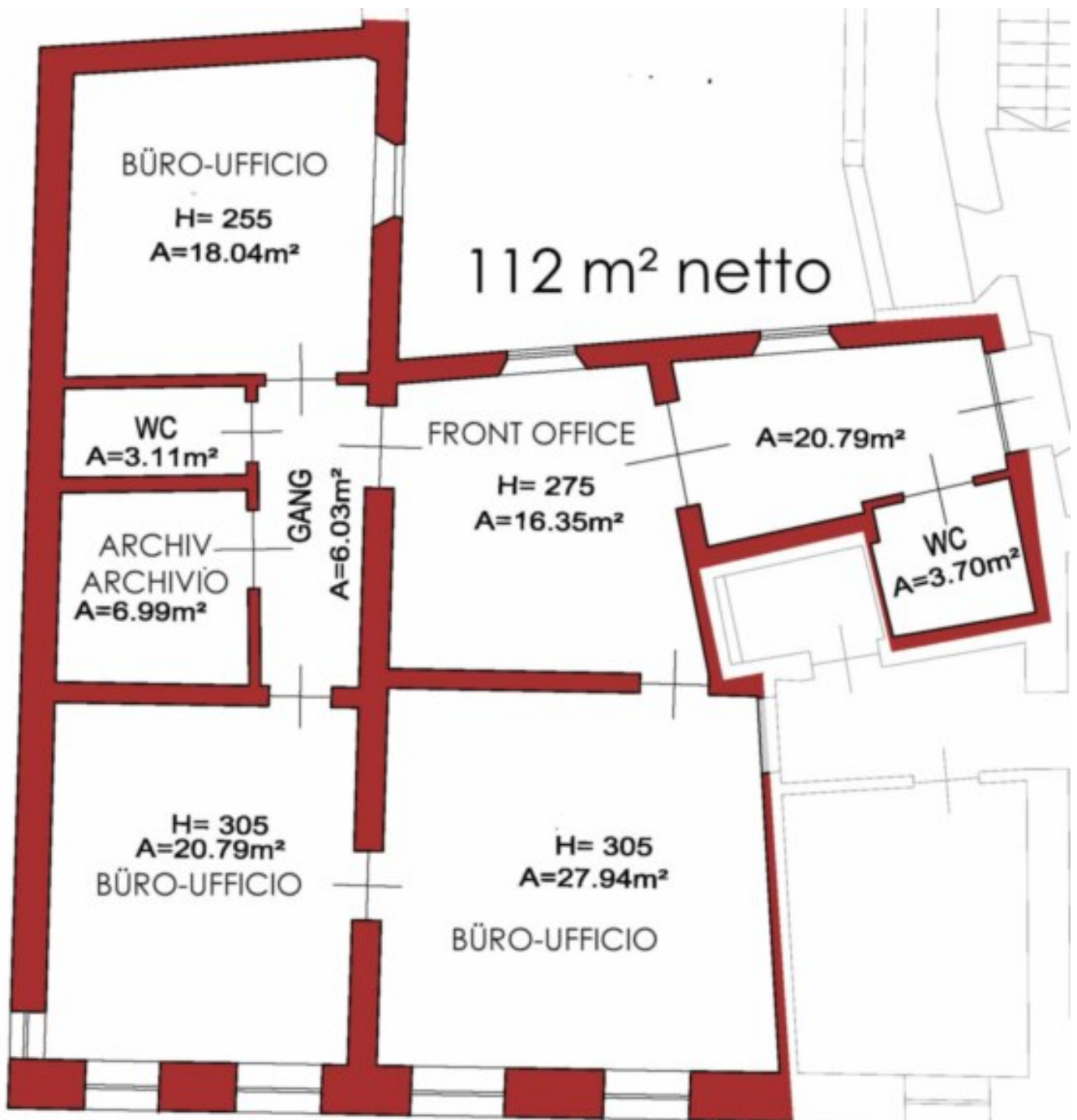


# Repräsentatives Büro in der Brixner Altstadt – ein Ort mit Stil und Geschichte

## Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Brixen
Strasse, Hausnr	Weißenturmgasse
Energieklasse	G
Kaltmiete	1'100 €
Gesamtfläche m	100.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW109551

























## Details

Kaltniete	1'100 €
Nebenkosten	100 €

Gesamtfläche m 100.0

## Beschreibung

Repräsentatives Büro in der Brixner Altstadt – ein Ort mit Stil und Geschichte

Inmitten der charmanten Brixner Altstadt erwartet Sie ein außergewöhnliches Büro in einem prachtvollen Jugendstilgebäude. Die Immobilie wurde mit höchster Sorgfalt und Liebe zum Detail restauriert und verbindet historischen Charakter mit modernem Komfort – selbstverständlich barrierefrei.

Die Einheit im 1. Obergeschoss bietet

- drei großzügige, lichtdurchflutete Büroräume,
- ein gepflegtes WC,
- Zugang über das elegante historische Treppenhaus oder bequem per Aufzug.
- Reine begehbare Fläche misst 81 m die Bruttofläche misst 100 m
- Betriebskosten inklusive Heizung 100–150 € monatlich laut exakter Abrechnung

Die Räume werden unmöbliert übergeben und eignen sich ideal für Kanzleien, Agenturen, Beratungsbüros oder jede Tätigkeit, die ein repräsentatives Umfeld schätzt. Die Beheizung erfolgt über Heizkörper, der Verbrauch wird präzise über Kalorienzähler erfasst.

Die Übergabe ist ab 1. September 2026 möglich.

Energieklasse: G

## Anbieter



Immobilienstudio Südtirol  
Zingerle Stefan  
Drususallee 287  
39100 Bozen

Tel.  
+39/393/9396671

Mob.  
+39/393/9396671

---

Fax.

+39/393/9396671

□