

## Büroeinheiten im Gewerbepark Kampan Center

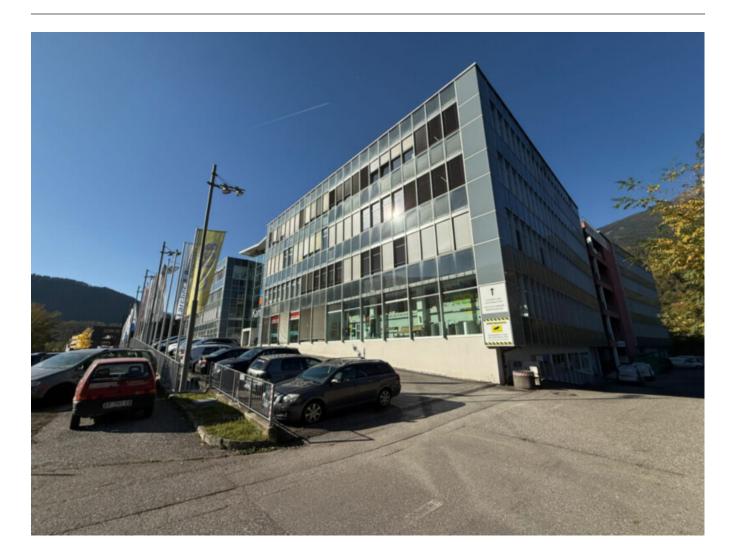
## Eckdaten

Objektart Büro/Praxis / Bürofläche

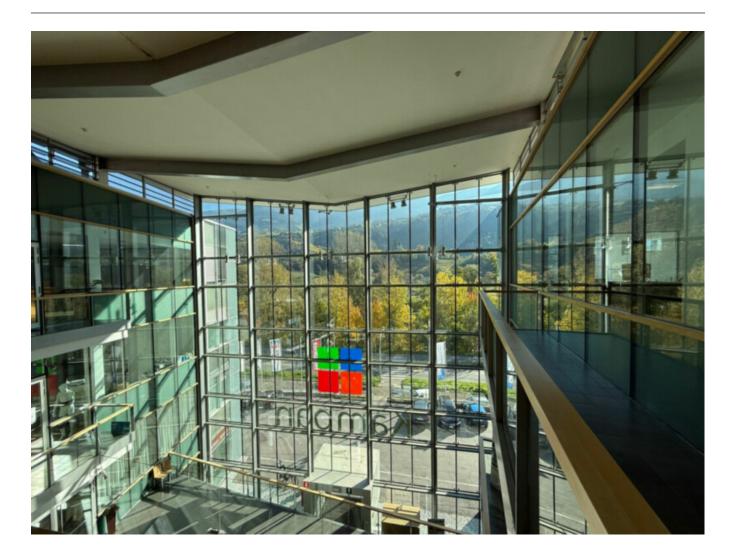
Ort Brixen
Kaufpreis 940'000 €
Gesamtfläche m 470.0
ID IW106623



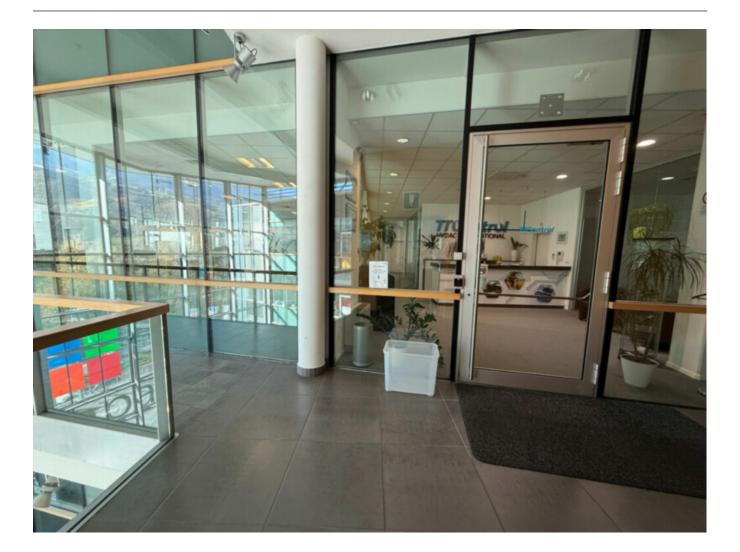




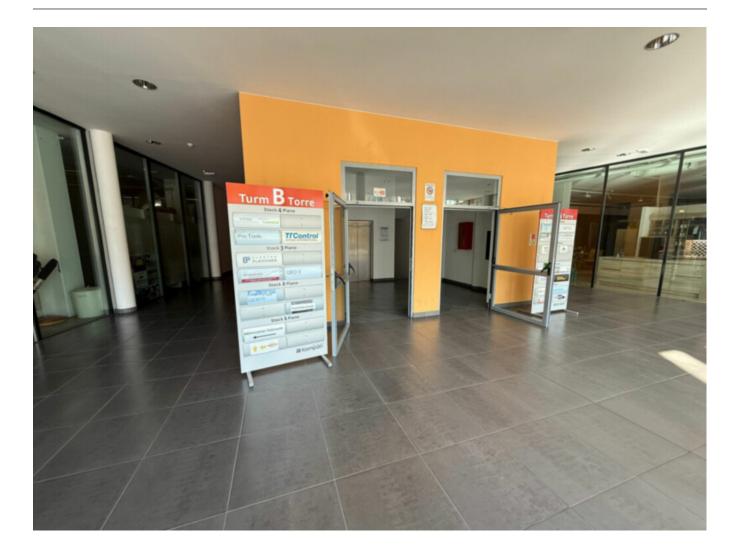




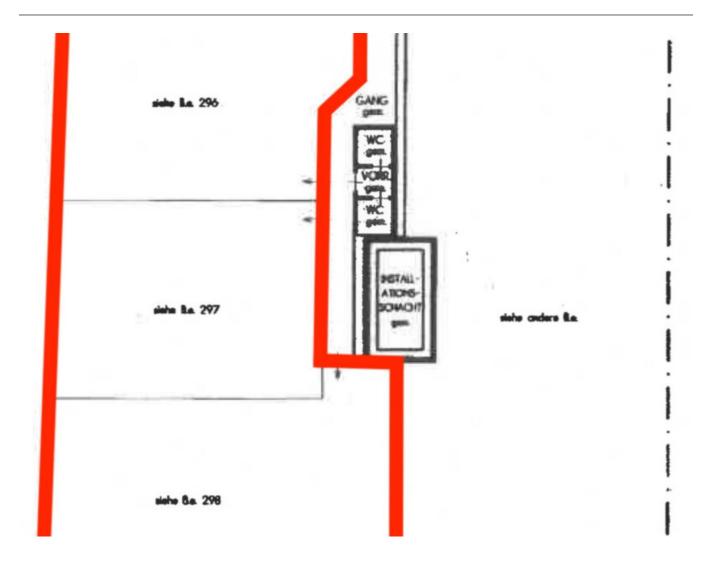














Kaufpreis 940'000 € Gesamtfläche m 470.0

## Beschreibung

Zum Verkauf stehen attraktive Büroeinheiten im modernen Kampan Center In der Industriezone von Brixen. Die Immobilie überzeugt eine hohe Rendite dank bestehender Mietverhältnisse.

Objektdetails

Fläche: ca. 470 m Bürofläche

Parkplätze: ☐8 Stellplätze (€ 15.000,00 pro Stellplatz)

Zustand: sehr gepflegt, moderne Ausstattung

Derzeit vermietet jährliche Mieteinnahmen: € 86.000,00

Das Kampan Center befindet sich in der Industriezone von Brixen, nur wenige Minuten von der Autobahnausfahrt Brixen Süd, der Brennerstraße vom Stadtzentrum entfernt.

Die Lage zeichnet sich durch ihre optimale Erreichbarkeit, ausgezeichnete Infrastruktur und gute Sichtbarkeit aus.

In der unmittelbaren Umgebung befinden sich zahlreiche Unternehmen, Dienstleister, Geschäfte und Gastronomiebetriebe.

Besonderheiten

Attraktive Investitionsmöglichkeit mit stabilen Mieteinnahmen

Moderne, helle Büroflächen in sehr gutem Zustand



Gute Verkehrsanbindung (Autobahn, Bahn, Bus)

Langfristige Wertanlage ☐n strategisch günstiger Lage

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/bueroeinheiten-im-gewerbepark-kampan-center\_21343

Ruth Immobilien Dorfstraße 12 / Via del Paese 39040 Vahrn / Varna (BZ) Tel. +39 0472 970090

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH Waltherplatz 2 39100 BOZEN

Tel. +39 0472 970090

Fax. +39 0472 970091