

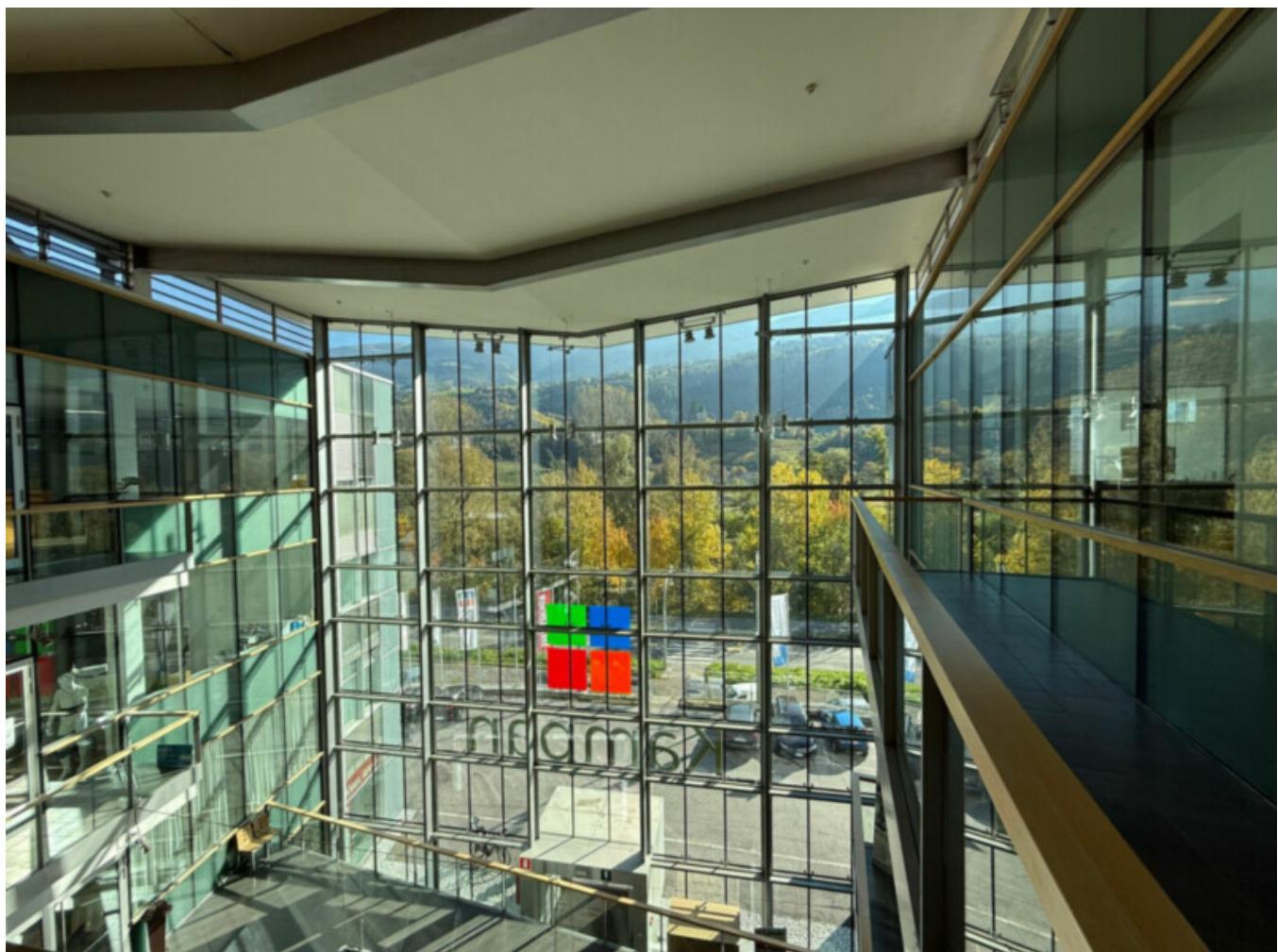
Büroeinheiten im Gewerbepark Kampan Center

Eckdaten

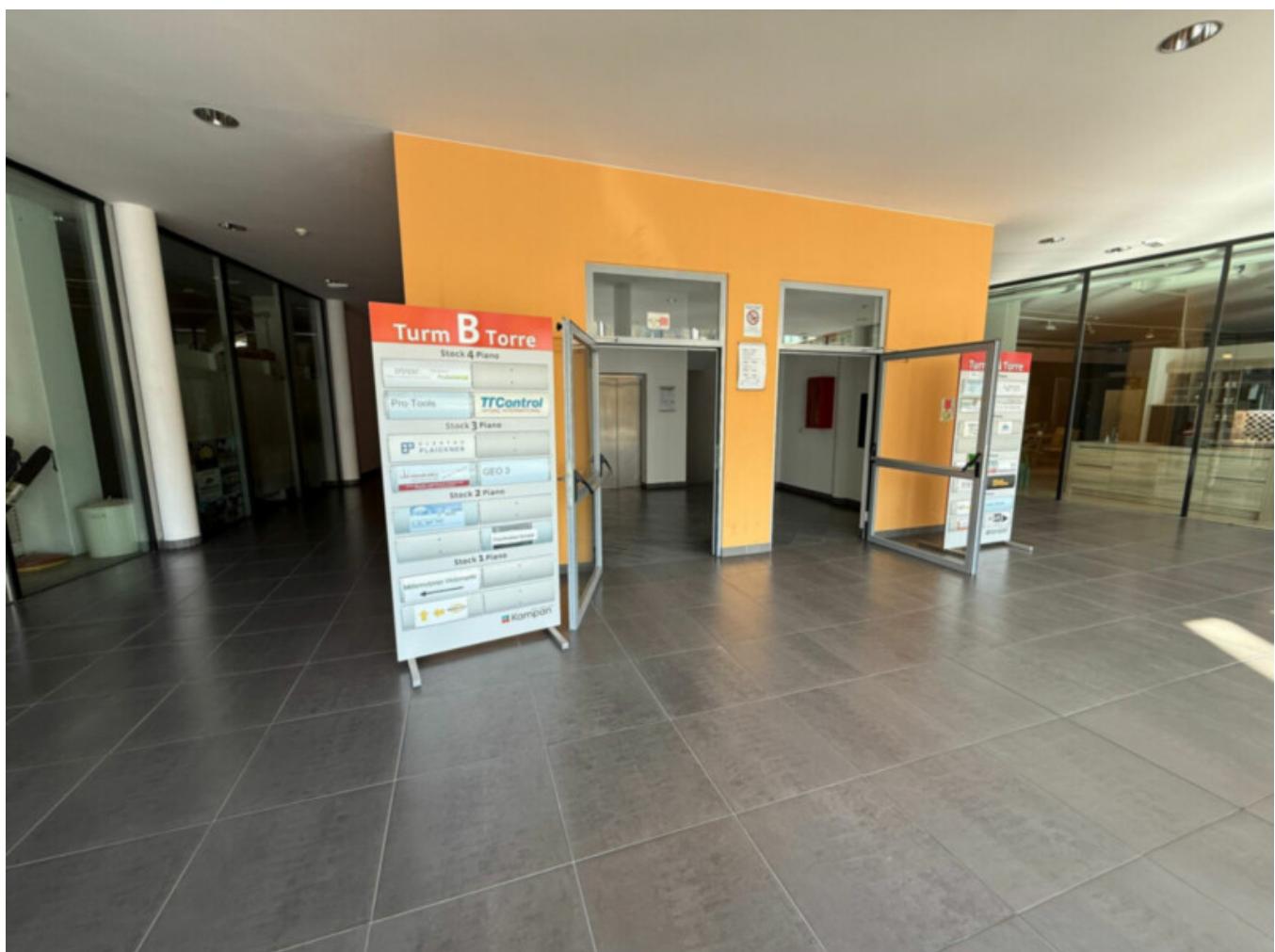
| | |
|-----------------------------|--------------------------|
| Objektart | Büro/Praxis / Bürofläche |
| Ort | Brixen |
| Kaufpreis | 940'000 € |
| Gesamtfläche m ² | 470.0 |
| ID | IW106623 |

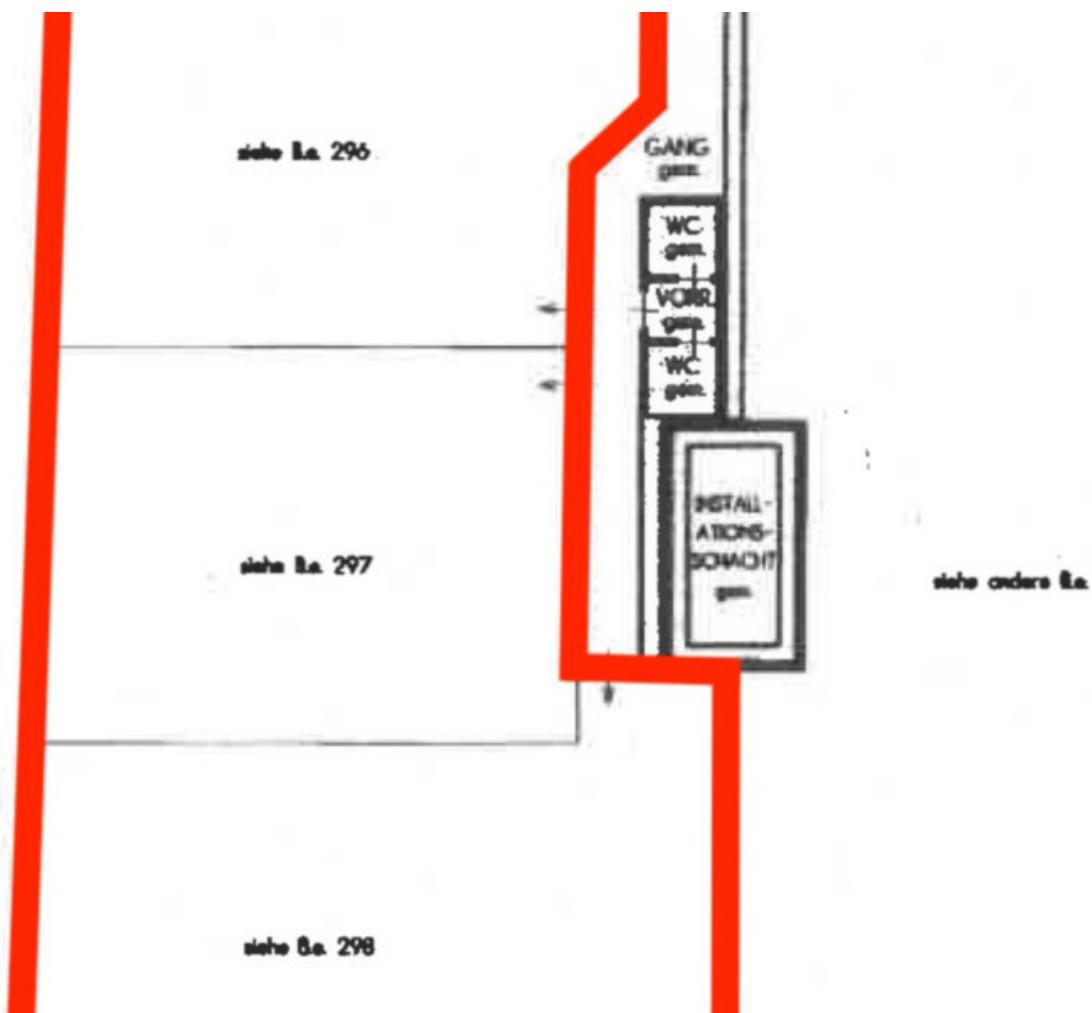












Details

| | |
|----------------|-----------|
| Kaufpreis | 940'000 € |
| Gesamtfläche m | 470.0 |

Beschreibung

Zum Verkauf stehen attraktive Büroeinheiten im modernen Kampan Center in der Industriezone von Brixen. Die Immobilie überzeugt durch eine hohe Rendite dank bestehender Mietverhältnisse.

Objektdetails

Fläche: ca. 470 m Bürofläche

Parkplätze: 8 Stellplätze (€ 15.000,00 pro Stellplatz)

Zustand: sehr gepflegt, moderne Ausstattung

Derzeit vermietet - jährliche Mieteinnahmen: € 86.000,00

Das Kampan Center befindet sich in der Industriezone von Brixen, nur wenige Minuten von der Autobahnausfahrt Brixen Süd, der Brennerstraße sowie vom Stadtzentrum entfernt.

Die Lage zeichnet sich durch ihre optimale Erreichbarkeit, ausgezeichnete Infrastruktur und gute Sichtbarkeit aus.

In der unmittelbaren Umgebung befinden sich zahlreiche Unternehmen, Dienstleister, Geschäfte und Gastronomiebetriebe.

Besonderheiten

Attraktive Investitionsmöglichkeit mit stabilen Mieteinnahmen

Moderne, helle Büroflächen in sehr gutem Zustand

Gute Verkehrsanbindung (Autobahn, Bahn, Bus)

Langfristige Wertanlage in strategisch günstiger Lage

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/bueroeinheiten-im-gewerbepark-kampan-center_21343

Ruth Immobilien
Dorfstraße 12 / Via del Paese
39040 Vahrn / Varna (BZ)
Tel. +39 0472 970090

Anbieter



Ruth Immobilien GmbH
Waltherplatz 2
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791