Geräumige Erdgeschosswohnung mit Ausbaupotenzial

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Brenner
Strasse, Hausnr	Fleres 54
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	347.0
Zustand	Modernisiert
ID	IW111445
























54



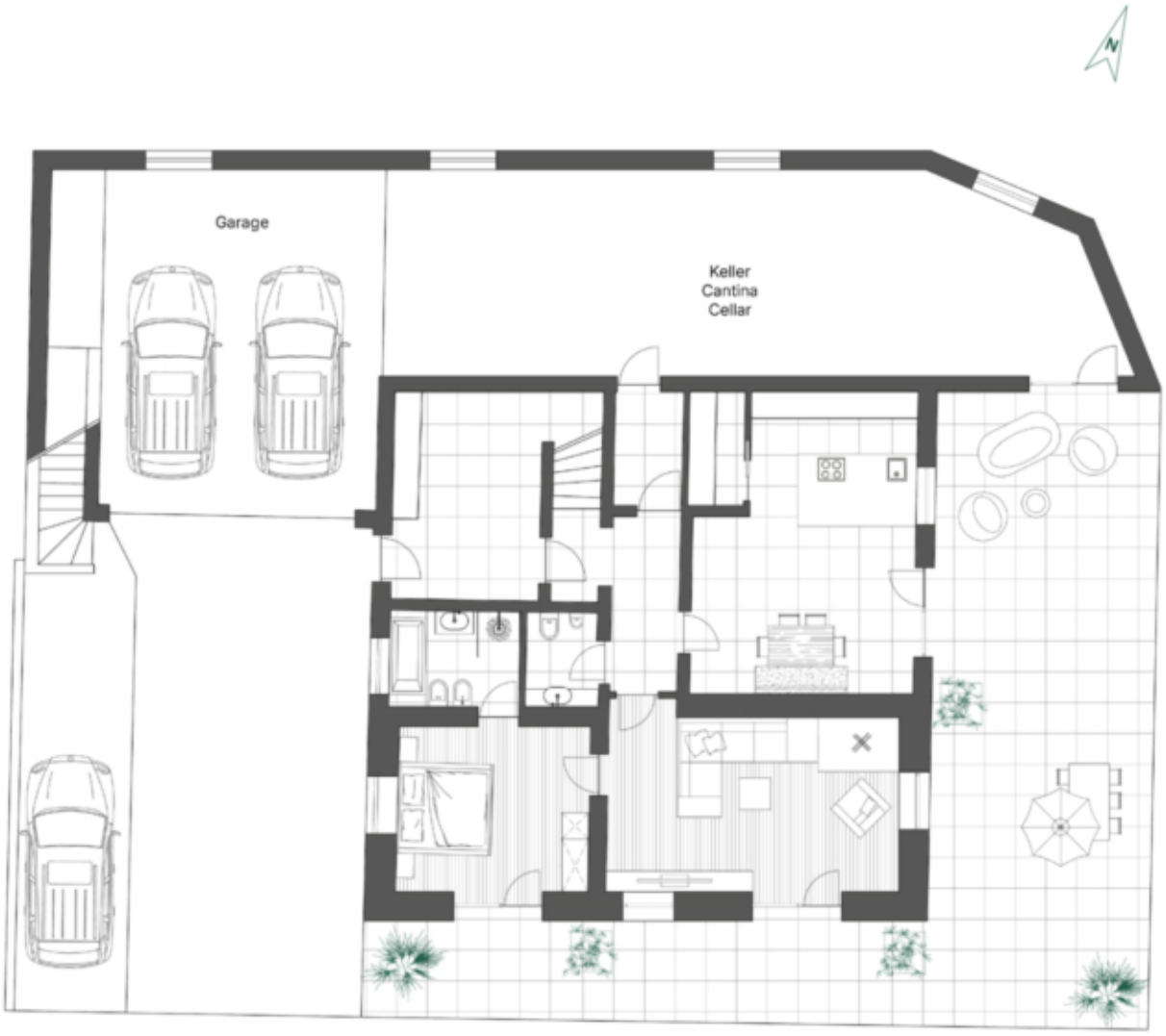


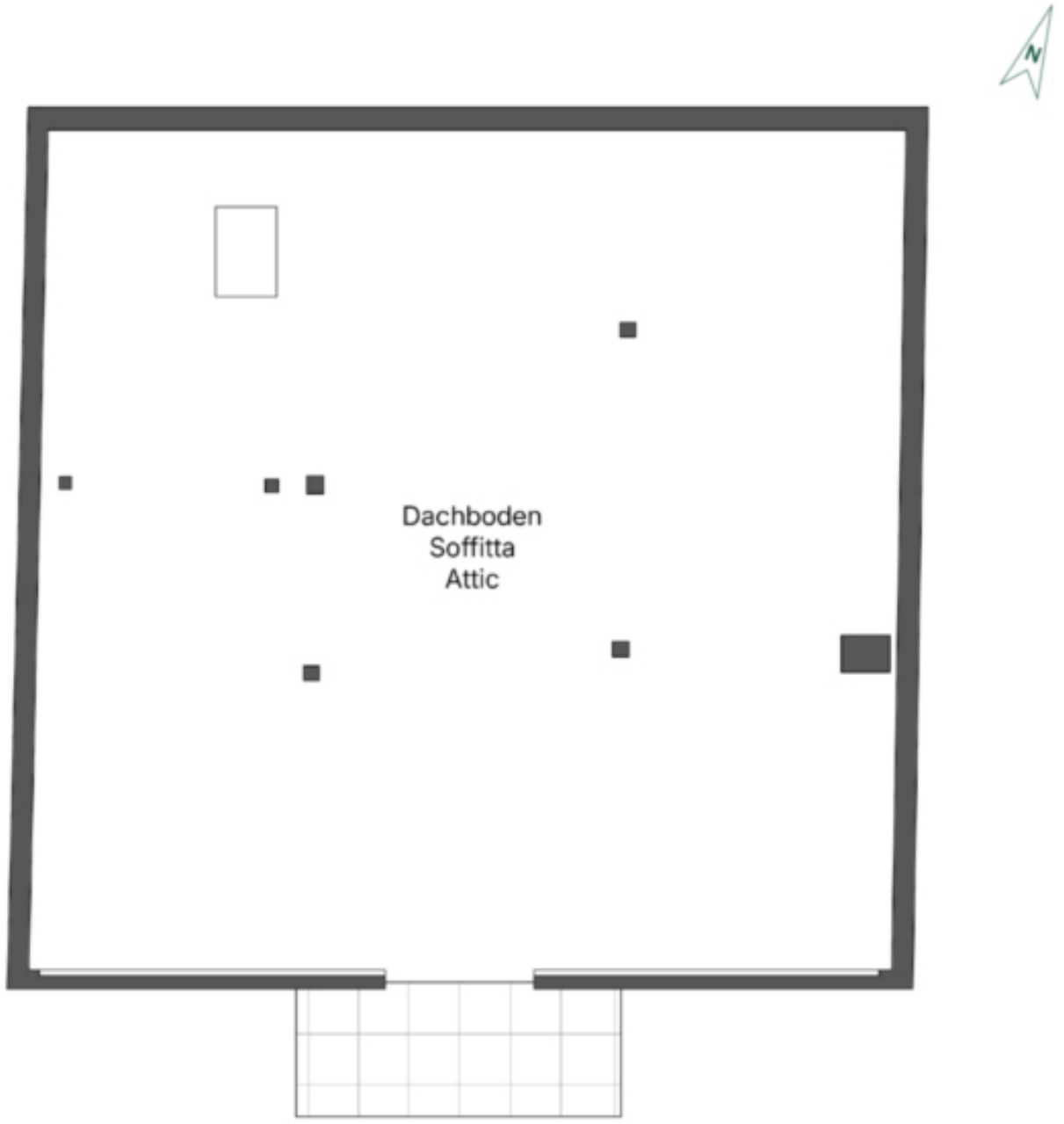









Garage
Keller
Cantina
Cellar


Dachboden
Soffitta
Attic



Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m	347.0
Nettofläche m	106.0
Garten m	169.0
Keller m	75.0

Balkon/Terrasse m	97.0

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	2

Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Vollmöbliert
Heizungsart	Ofen, Fussbodenh.
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese Erdgeschosswohnung umfasst eine geräumige Küche mit Essbereich, ein Wohnzimmer mit Holzofen sowie ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Ein Tages-WC, eine große Terrasse, eine Garage und ein großer Keller gehören ebenfalls zur Wohnung.

Besonders interessant ist die Möglichkeit, die Wohnung auszubauen und mit dem Dachgeschoss zu verbinden – die Treppe dafür ist bereits zur Hälfte errichtet. Der Dachboden umfasst 131 Quadratmeter und bietet damit ausreichend Platz für eine Erweiterung. Abgerundet wird die Immobilie durch eine Holzhütte sowie einen großen Garten gegenüber vom Haus.

Die Immobilie ist konventioniert und kann somit nicht als Ferienunterkunft genutzt werden.

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□