

# Schöne, großzügige und neu renovierte Dreizimmerwohnung am Brenner

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Brenner
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	280'000 €
Gesamtfläche m	102.0
ID	IW107164







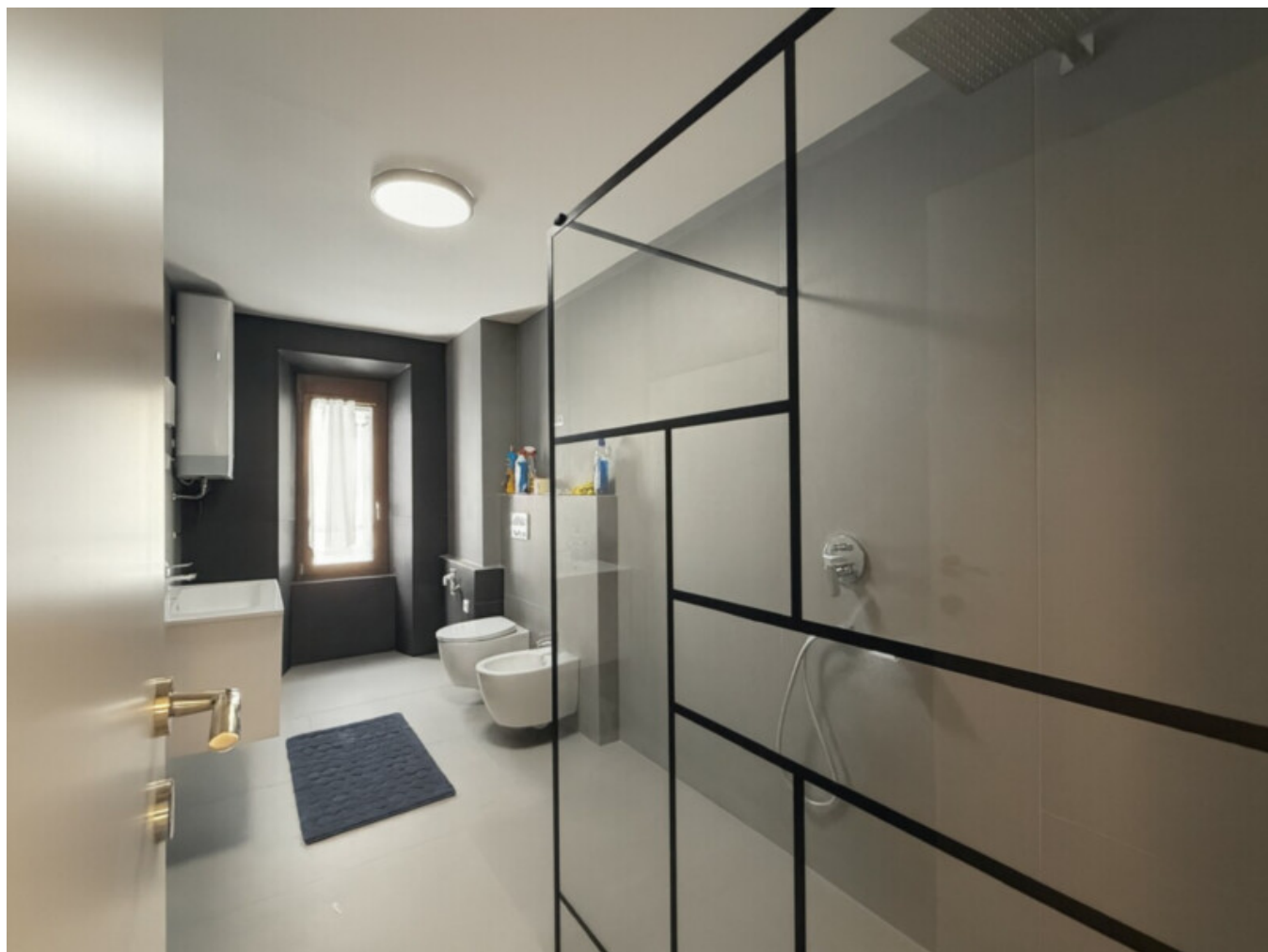




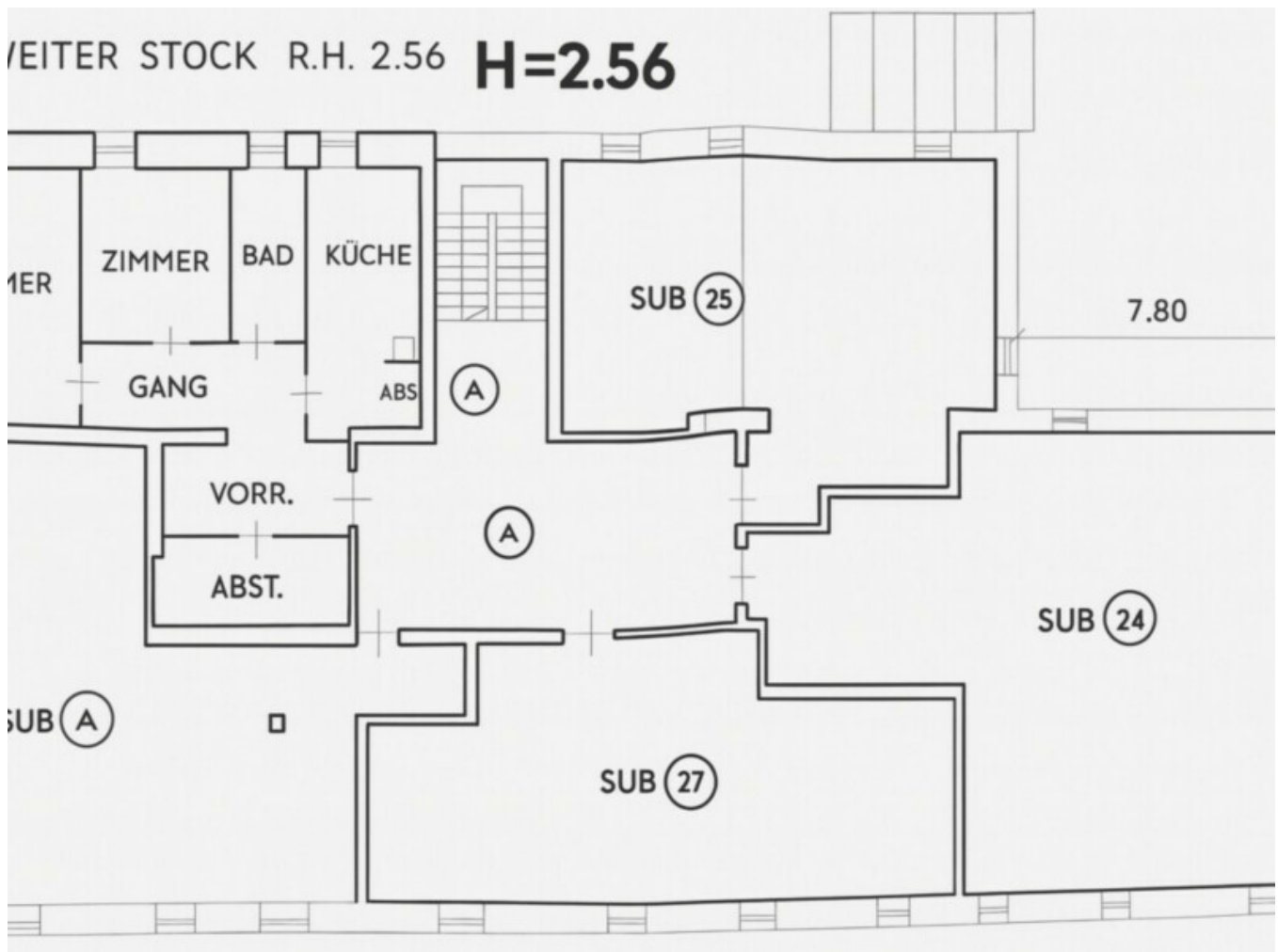












## Details

Kaufpreis	280'000 €
Gesamtfläche m	102.0

## Beschreibung

Diese helle, frisch renovierte Dreizimmerwohnung überzeugt mit zwei großen Schlafzimmern, einer separaten Küche, einem modernen Badezimmer, praktischem Abstellraum sowie einem weitläufigen Eingangsbereich. Die Nettowohnfläche beträgt 79,07 m .

Die Immobilie ist nicht konventioniert und eignet sich daher ideal als Investitionsobjekt oder Zweitwohnsitz.

Der Dachboden ist gemeinschaftlich. Parkmöglichkeiten und Zugbahnhof befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Heizung erfolgt zentral über eine Ölheizung, während das Warmwasser über einen neuen Stromboiler produziert wird.

Die Lage am Brenner – direkt an der Grenze zwischen Italien und Österreich – bietet eine besondere Mischung aus Ruhe, Geschichte und Natur. Der traditionsreiche Alpenübergang ist seit Jahrtausenden ein bedeutender Rastpunkt und auch heute Ausgangsort für vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Wandern, Radfahren, Gletschertouren im nahen Pflerschtal oder Wintersport im Skigebiet Ladurns: Die Umgebung bietet zu jeder Jahreszeit abwechslungsreiche Erholung.

Eine attraktive Wohnung in einer geschichtsträchtigen Ferienregion – ideal für Eigennutzer und Anleger gleichermaßen.

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/schoene-grosszuegige-und-neu-renovierte-dreizimmerwohnung-am-brenner\\_21577](https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/schoene-grosszuegige-und-neu-renovierte-dreizimmerwohnung-am-brenner_21577)

Ruth Immobilien  
Dorfstraße 12 / Via del Paese  
39040 Vahrn / Varna (BZ)  
Tel. +39 0472 970090

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Waltherplatz 2  
39100 BOZEN

Tel.  
+39 0471 090790

Fax.  
+39 0471 090791

---

