Reihenhaus mit Restaurant

Eckdaten

Objektart	Haus / Reihenhaus
Ort	Brenner
Strasse, Hausnr	Via S. Valentino 19
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	293.0
Baujahr	1965
Zustand	Modernisiert
ID	IW111446























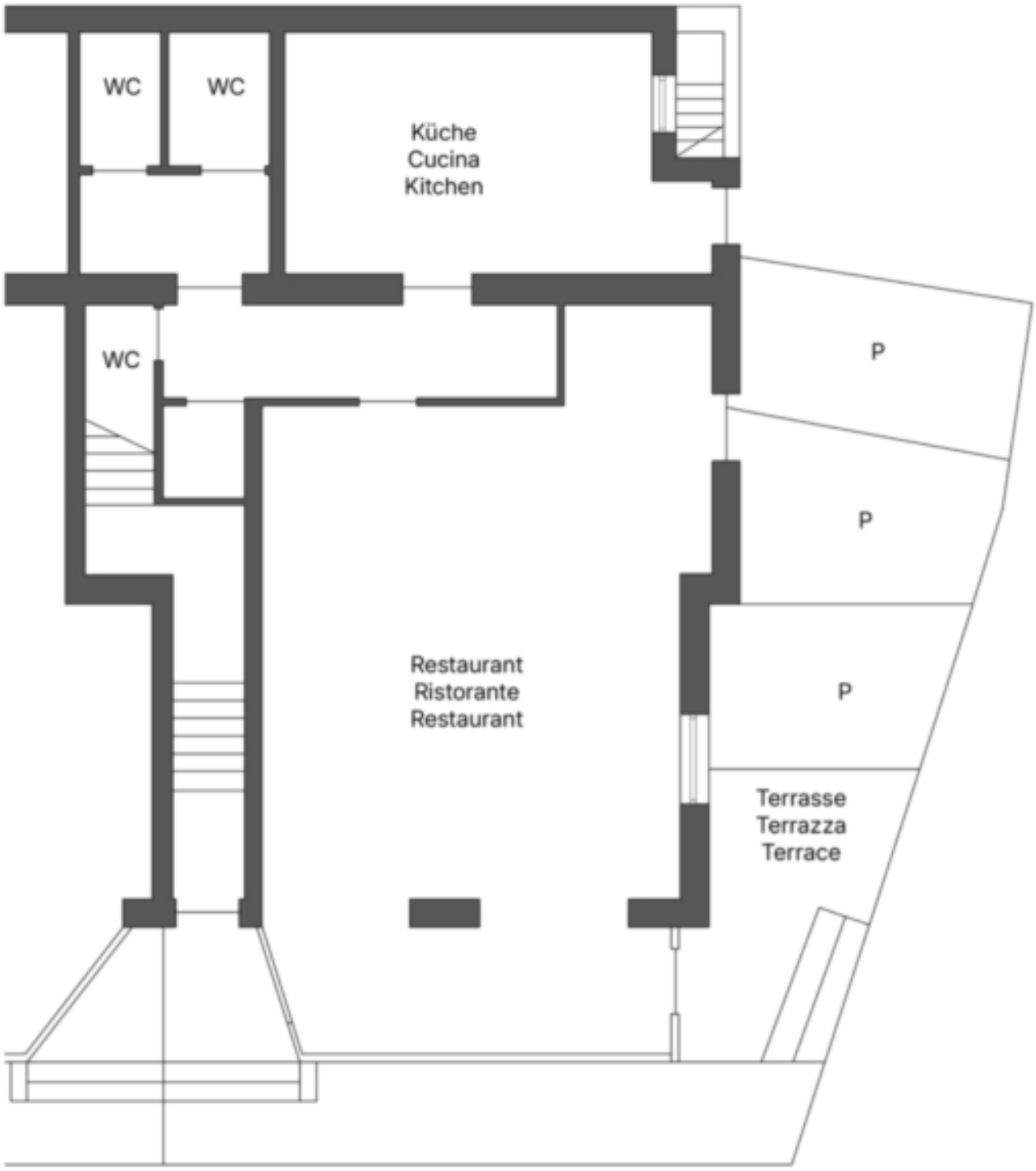


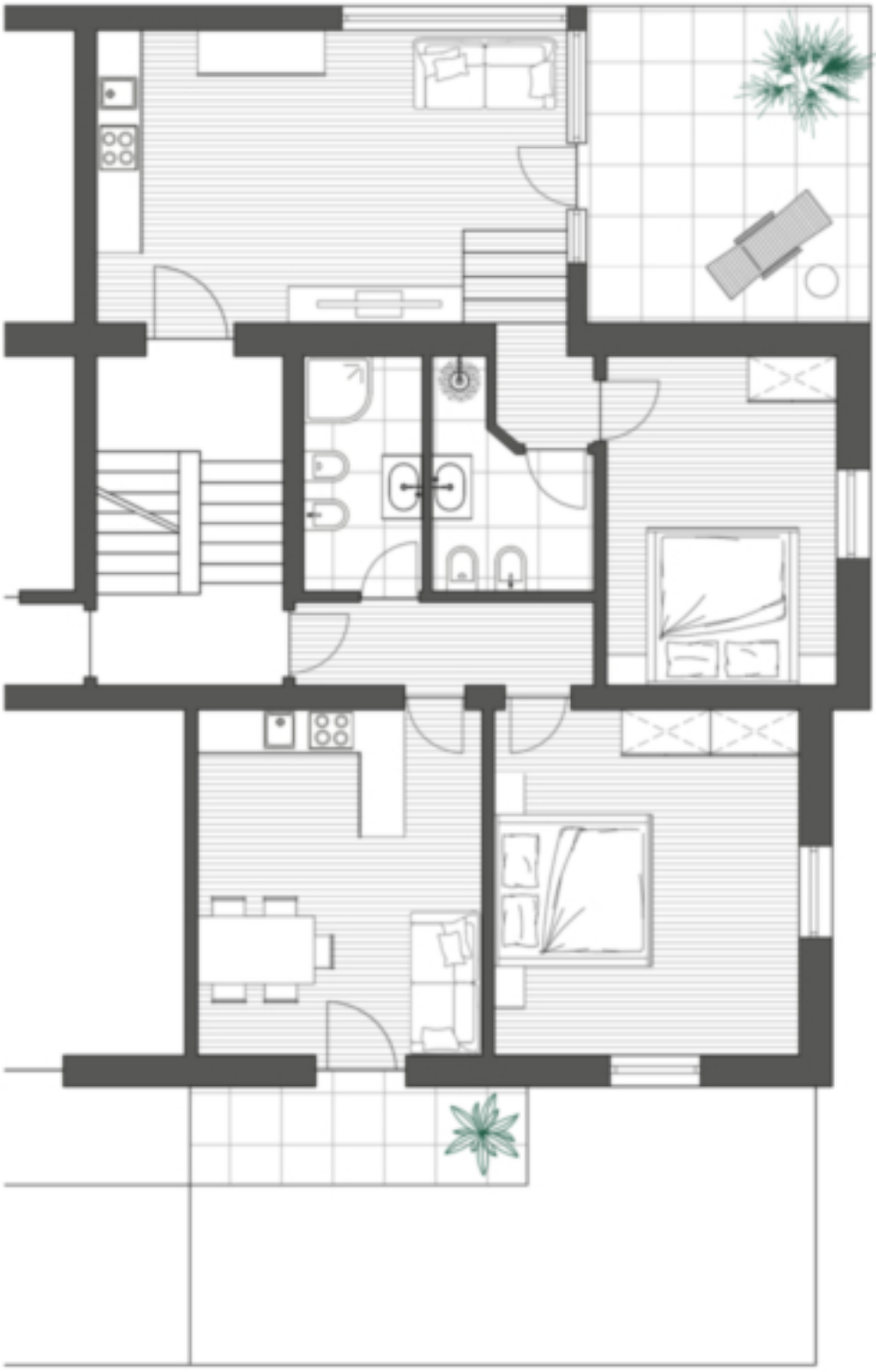


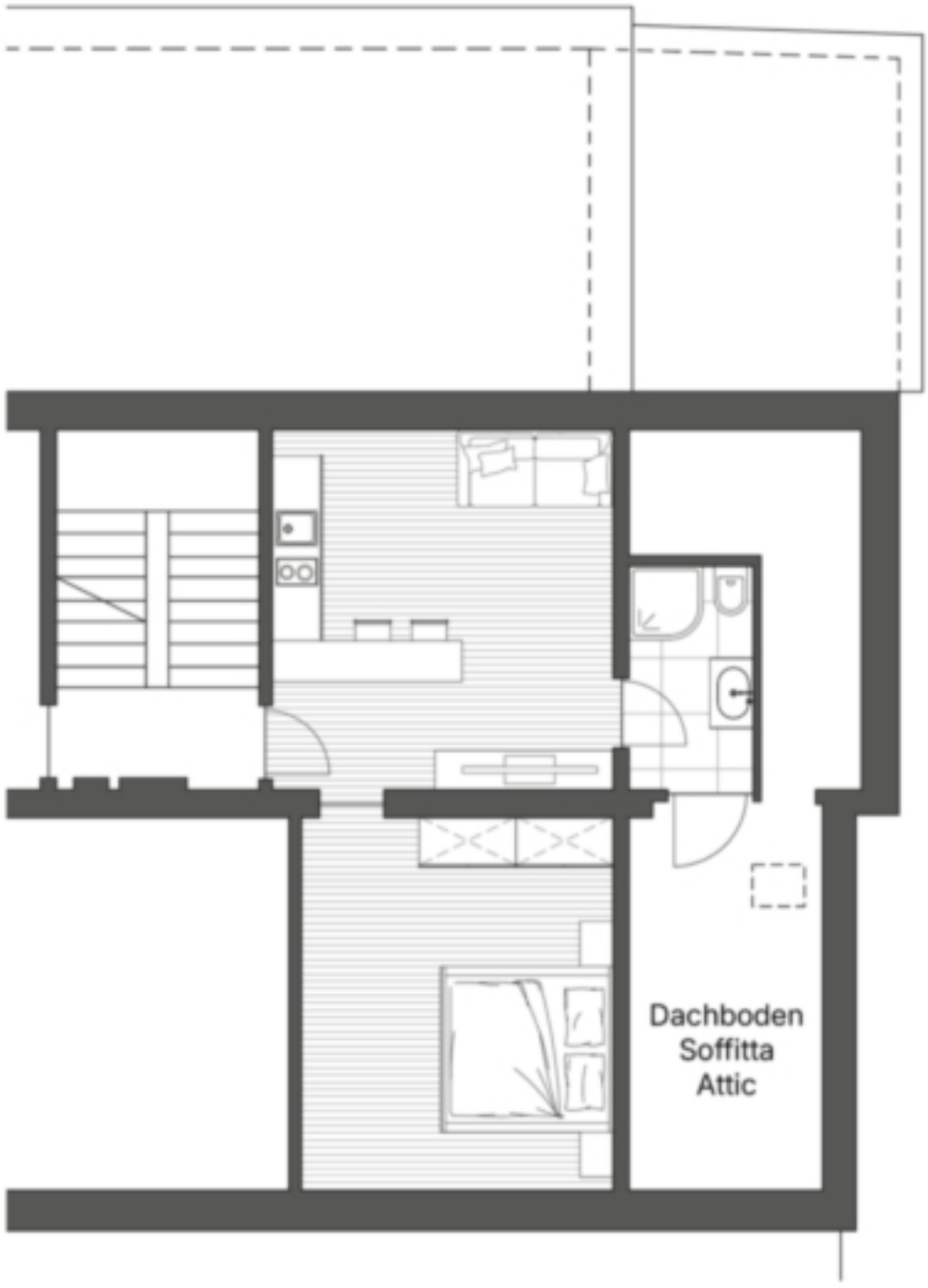



IMBISS MORITZ


MELBY


WC
WC
Küche
Cucina
Kitchen
WC
P
P
P
Restaurant
Ristorante
Restaurant
Terrasse
Terrazza
Terrace





Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m	293.0
Nettofläche m	225.0
Balkon/Terrasse m	52.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	5

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Unterkellert	Nein

Beschreibung

Am strategisch günstig gelegenen Brenner, einem der bedeutendsten Alpenübergänge zwischen Italien und Österreich, bietet sich eine vielseitige Investitionsmöglichkeit: ein Reihenhaus mit drei Wohneinheiten und einem etablierten Restaurant. Das Restaurant präsentiert sich in einwandfreiem Zustand und ist sofort betriebsbereit. Zwei der drei Wohnungen sind bereits vermietet und erwirtschaften laufende Mieteinnahmen mit einer aktuellen Bruttorendite von ca. 5%. Die dritte Einheit bietet weiteres Vermietungspotenzial.

Das Restaurant kann auch separat zum Preis von 280.000 € erworben werden – eine interessante Möglichkeit für Gastronomen, die einen gut positionierten Betrieb suchen.

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□