

# Authentische Almhütte in Pflersch - Rückzugsort inmitten alpiner Natur

## Eckdaten

Objektart	Haus / Berghütte
Ort	Brenner
Energieklasse	G
Kaufpreis	540'000 €
Gesamtfläche m	89.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1999
Zustand	Gepflegt
ID	IW109560















## Details

Kaufpreis	540'000 €
Gesamtfläche m	89.0
Nettofläche m	64.0
Grundstück m	400.0
Sep. WC	1

## Ausstattung

Möbliert

Teilmöbliert

Kamin

Sauna

Ausblick

Panoramablick, Berge

## Beschreibung

Diese charmante Almhütte befindet sich in einer außergewöhnlich naturnahen Lage in Pflersch, einem Seitental der Gemeinde Brenner. Eingebettet in Wälder, Almwiesen und eine beeindruckende alpine Landschaft bietet sie einen besonderen Ort für Ruhe, Rückzug und authentisches Bergerleben.

Die Hütte wurde im traditionellen alpinen Stil errichtet und vermittelt durch viel Holz, rustikale Details und eine warme Atmosphäre ein echtes Hüttenambiente. Die Raumaufteilung umfasst einen gemütlichen Aufenthaltsraum mit integrierter Küche, einen Schlafbereich, ein WC sowie eine Sauna im Untergeschoss. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen Balkon und nutzbare Außenbereiche in naturnaher Umgebung.

Die Immobilie verfügt über Stromanschluss und fließendes Wasser. Die Abwasserentsorgung erfolgt über eine vorhandene Sickergrube. Beheizt wird die Hütte über einen traditionellen Bauernofen, ergänzend ist eine elektrische Beheizung möglich.

Die direkte Lage an der Forststraße sorgt für eine gute Erreichbarkeit. Die Zufahrt mit dem Auto ist ausschließlich den Eigentümern der Hütte vorbehalten und setzt eine entsprechende Genehmigung der örtlichen Forstbehörde voraus. Dadurch bleibt der ruhige und ursprüngliche Charakter der Lage gewahrt.

Ob als privater Rückzugsort, Wochenenddomizil oder besondere Freizeitimmobilie in den Bergen – diese Almhütte richtet sich an Käufer, die alpine Authentizität, Naturverbundenheit und eine besondere Lage zu schätzen wissen.

## Anbieter



SANLUI Real Estate

Südtirol

Tel.  
04711775533

