

Bauernhof mit vielfältigen Möglichkeiten in Brenner

Eckdaten

Objektart	Haus / Bauernhaus
Ort	Brenner
Strasse, Hausnr	Pontigl/Ponticolo
Energieklasse	G
Gesamtfläche m	790.0
Status	Gebraucht
Zustand	::zustand_art::
ID	IW108496













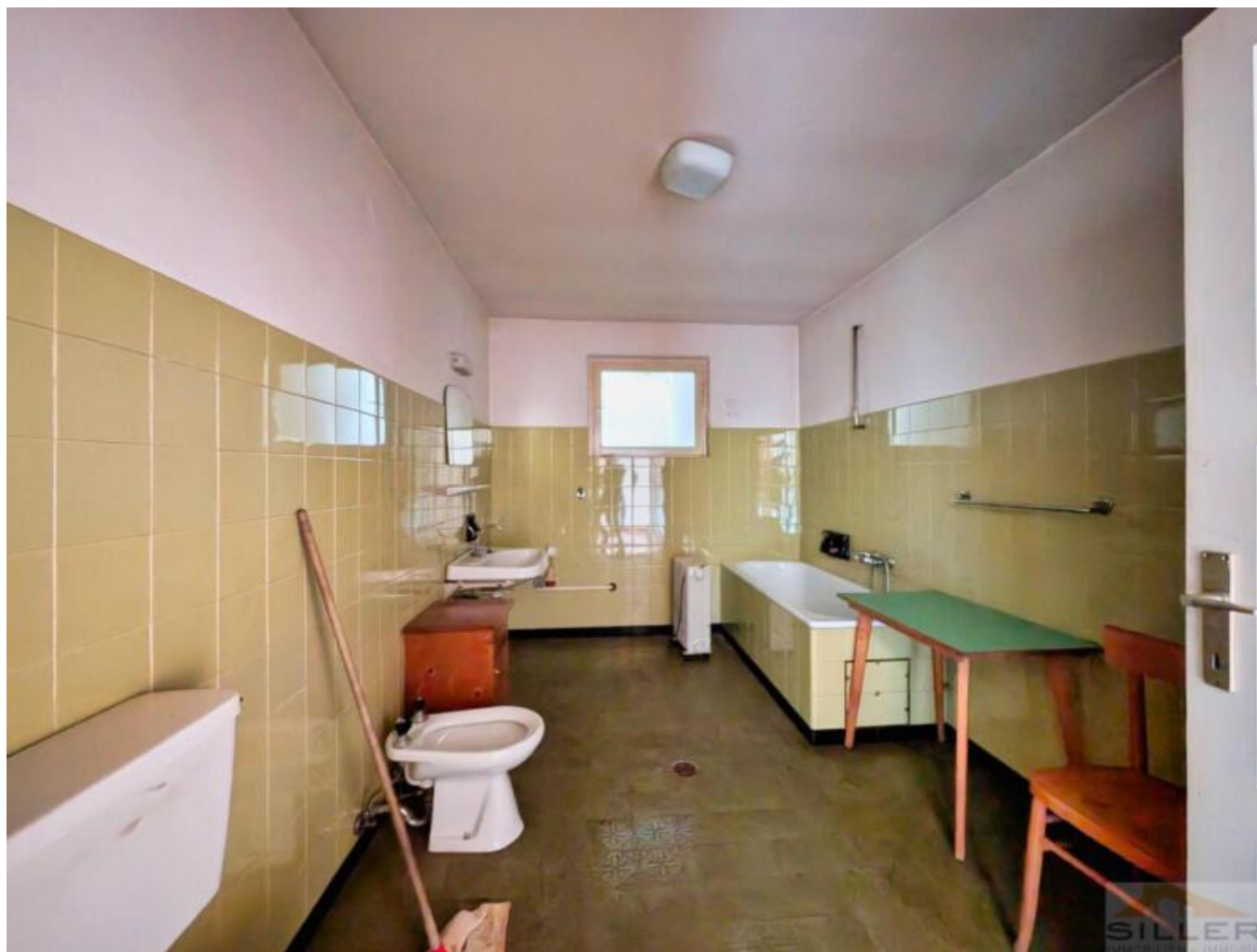




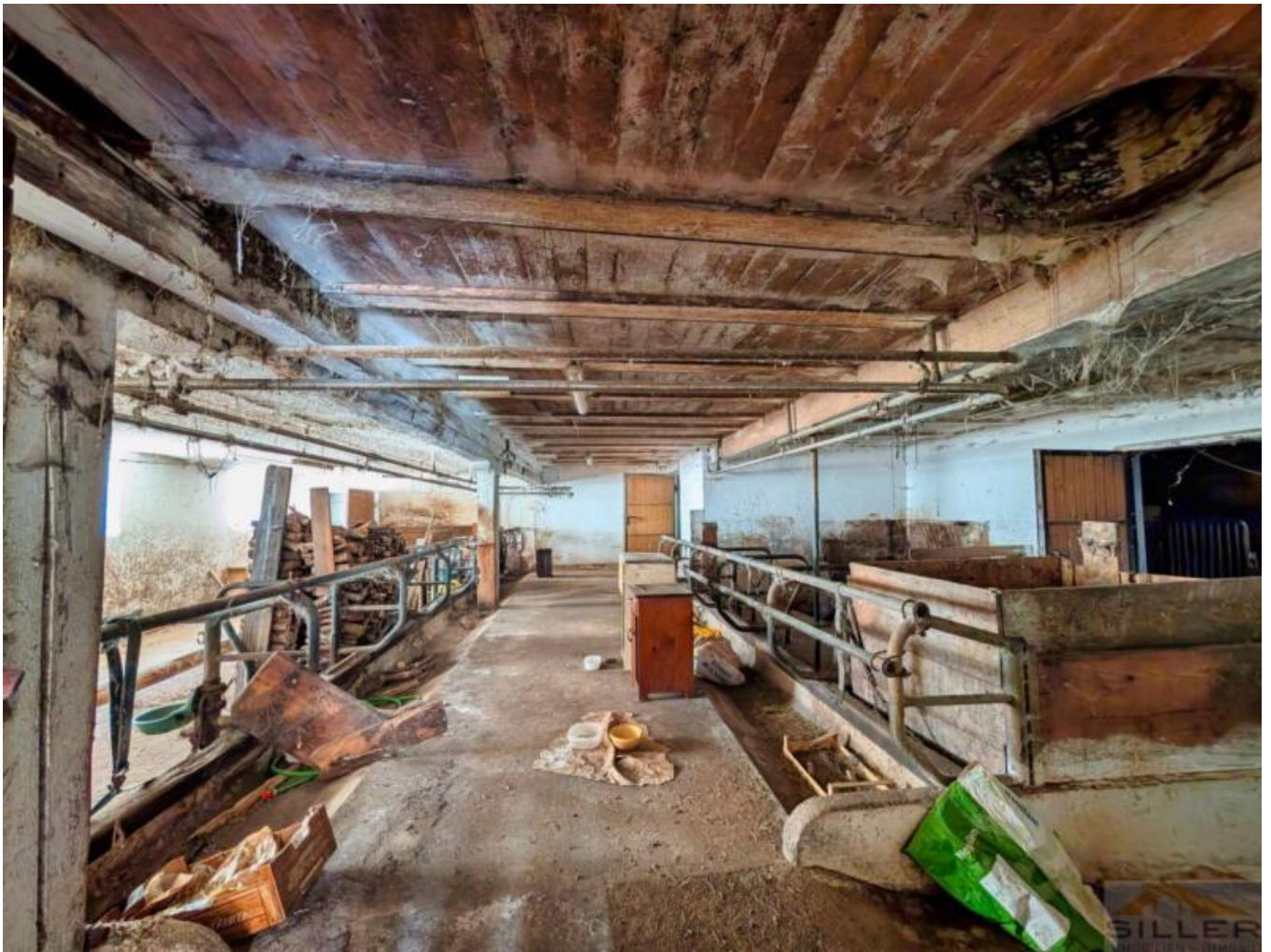
















Flächen

Gesamtfläche m	790.0
Nettofläche m	0.0
Grundstück m	3827.0
Keller m	52.4

Räume

Schlafzimmer	7
Badezimmer	2
Sep. WC	2

Ausstattung

Bad	Badewanne, Fenster
Möbliert	Teilmöbliert

Kamin

Beschreibung

Oberhalb von Gossensaß, in der Fraktion Pontigl (Gemeinde Brenner), gelangt dieser Bauernhof in den Verkauf. Das Gebäude ist sanierungsbedürftig, bietet aber solides Potenzial

für alle, die bereit sind, Zeit und Arbeit zu investieren, um sich einen Wohn- bzw. Lebenstraum auf einem Hof zu erfüllen – und dabei nicht auf Geräumigkeit und verzichten möchten. Mit der richtigen Planung lässt sich hier ein funktionales Wohnhaus oder mehrere kleinere Einheiten realisieren. Zur Kleinviehhaltung steht der Stall bereits parat und auch eine Tenne sowie Garagen bzw. Unterstellplätze für landwirtschaftliche Maschinen sind vorhanden. Die Umgebung wartet mit schöner Grünfläche auf, zum Haus gehören rund 3.600 m Wiese. Eine nahegelegene Alm lässt sich zu günstigen Konditionen dazu erwerben! Aufgrund der Lage sind sowohl Gossensass als auch der Brenner schnell erreichbar und auch mit der nahegelegenen Bushaltestelle bestens angebunden. Unverbindliche Besichtigung gefällig? Kontaktieren Sie uns :-)

Anbieter



Siller Immobilien
Neustadt 26
39049 Sterzing

Tel.
+39/0472/767022

Fax.
+39/0472/767024

