

---

# Bauernhof mit vielfältigen Möglichkeiten in Brenner

## Eckdaten

Objektart	Haus / Bauernhaus
Ort	Brenner
Strasse, Hausnr	Pontigl/Ponticolo
Energieklasse	G
Gesamtfläche m	790.0
Status	Gebraucht
Zustand	::zustand_art.::
ID	IW104486



















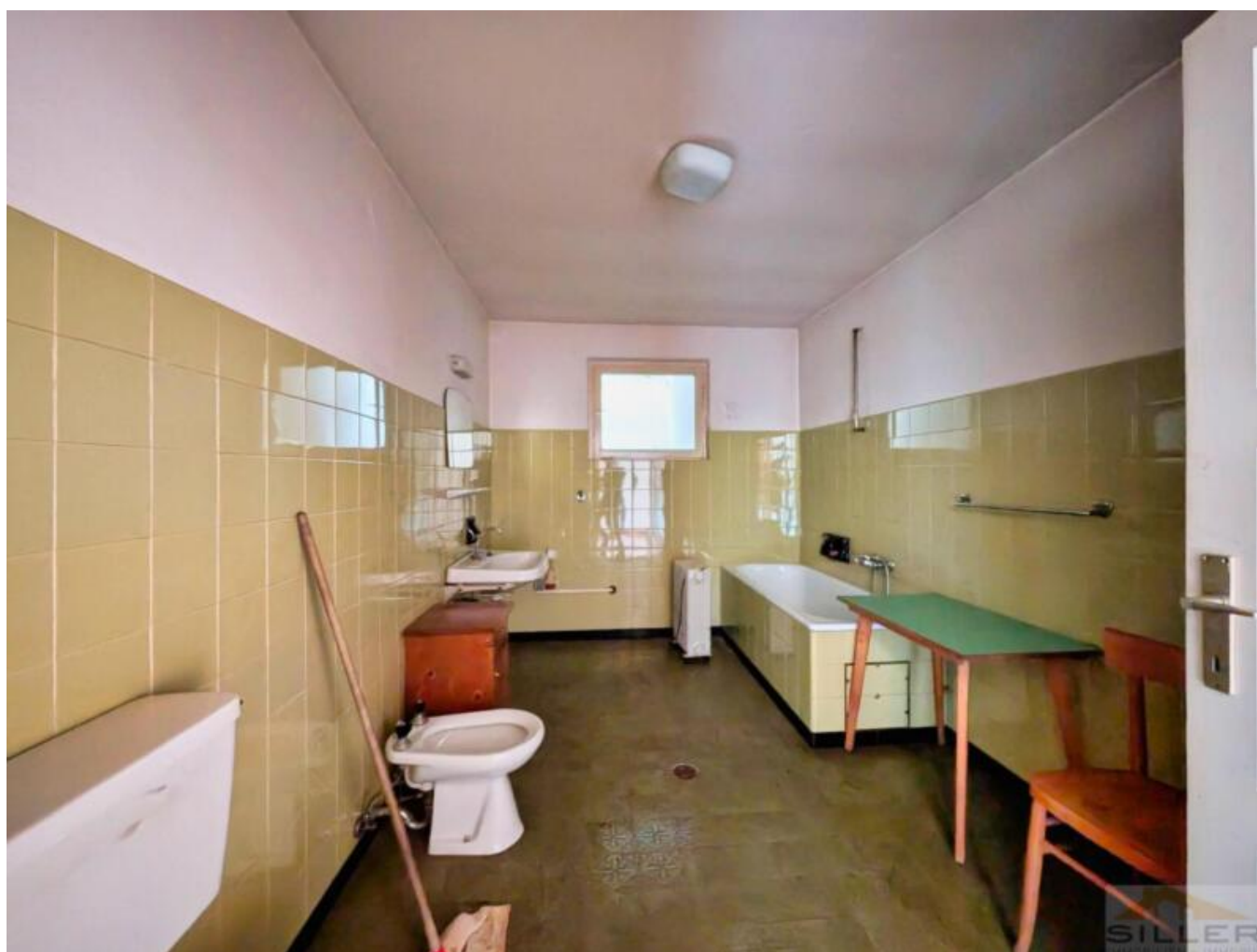




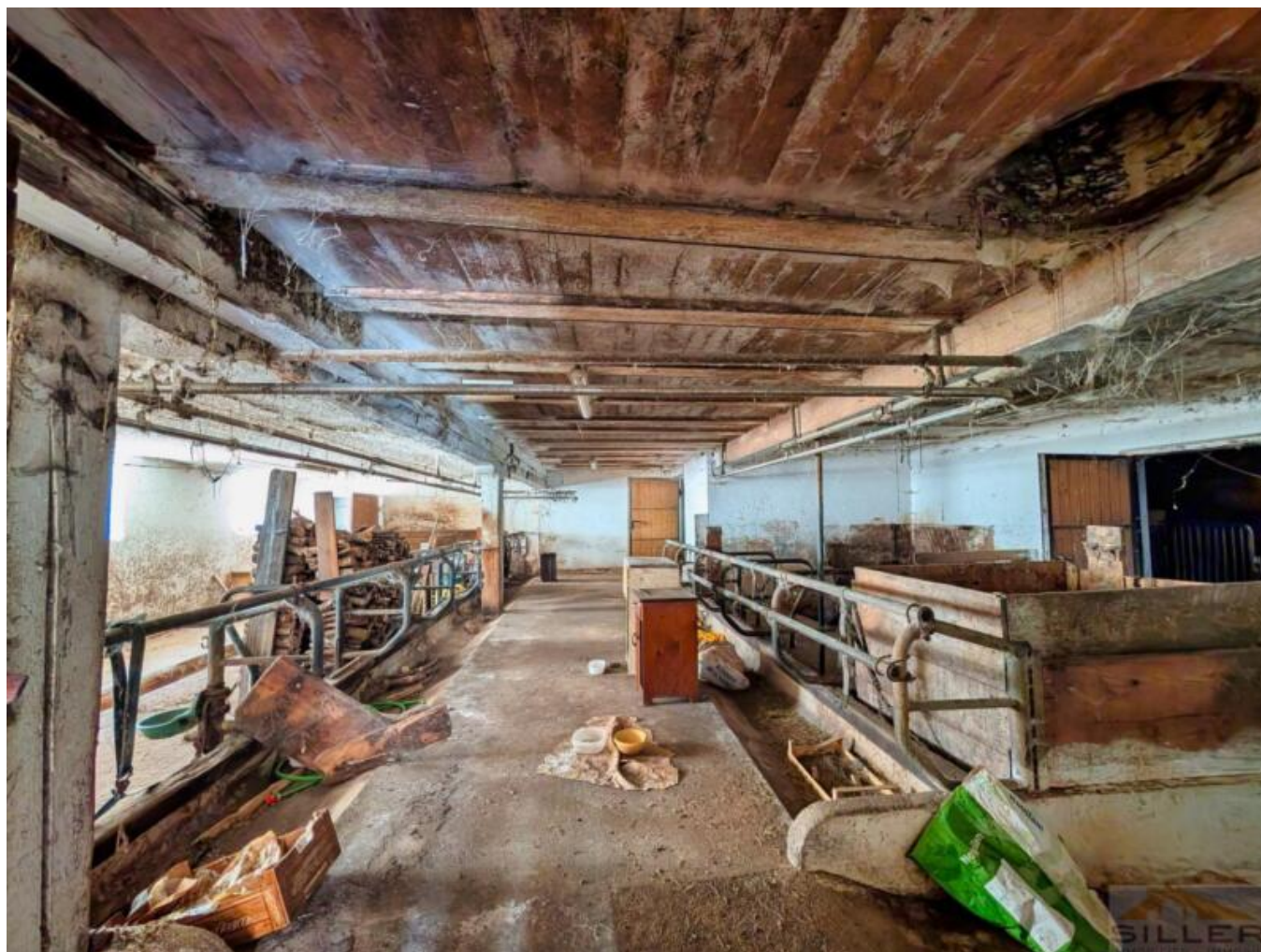






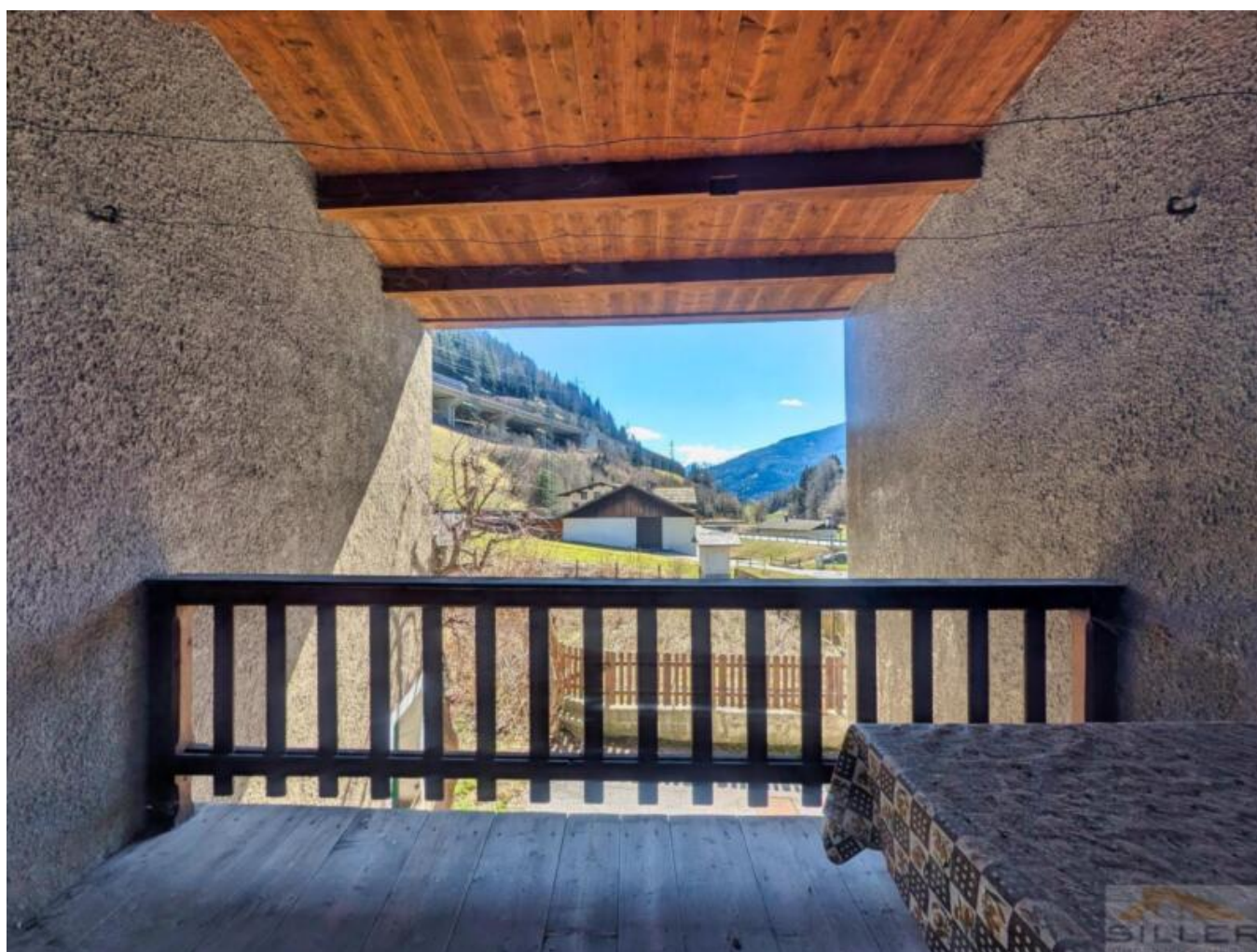


















## Flächen

Gesamtfläche m	790.0
Nettofläche m	0.0
Grundstück m	3827.0
Keller m	52.4

## Räume

Schlafzimmer	7
Badezimmer	2
Sep. WC	2

## Ausstattung

Bad	Badewanne, Fenster
Möbliert	Teilmöbliert
Kamin	

## Beschreibung

Oberhalb von Gossensaß, in der Fraktion Pontigl (Gemeinde Brenner), gelangt dieser Bauernhof in den Verkauf. Das Gebäude ist sanierungsbedürftig, bietet aber solides Potenzial für alle, die bereit sind, Zeit und Arbeit zu investieren, um sich einen Wohn- bzw. Lebensraum auf einem Hof zu erfüllen – und dabei nicht auf Geräumigkeit und verzichten möchten. Mit der richtigen Planung lässt sich hier ein funktionales Wohnhaus oder mehrere kleinere Einheiten realisieren. Zur Kleinviehhaltung steht der Stall bereits parat und auch eine Tenne sowie Garagen bzw. Unterstellplätze für landwirtschaftliche Maschinen sind vorhanden. Die Umgebung wartet mit schöner Grünfläche auf, zum Haus gehören rund 3.600 m Wiese. Eine nahegelegene Alm lässt sich zu günstigen Konditionen dazu erwerben! Aufgrund der Lage sind sowohl Gossensass als auch der Brenner schnell erreichbar und auch mit der nahegelegenen Bushaltestelle bestens angebunden. Unverbindliche Besichtigung gefällig? Kontaktieren Sie uns :-)

## Anbieter



Siller Immobilien  
Neustadt 26  
39049 Sterzing

Tel.

+39/0472/767022

Fax.

+39/0472/767024

