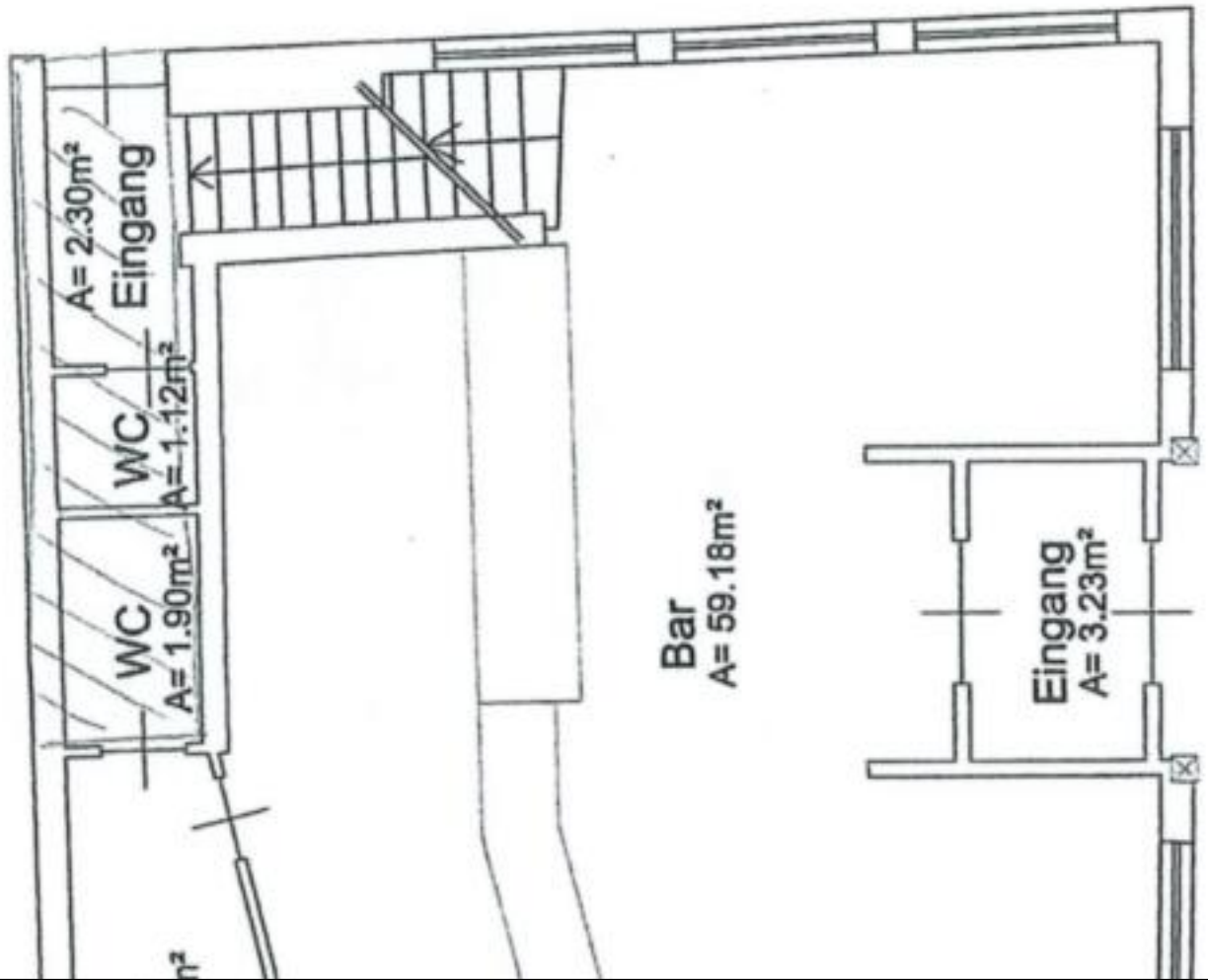
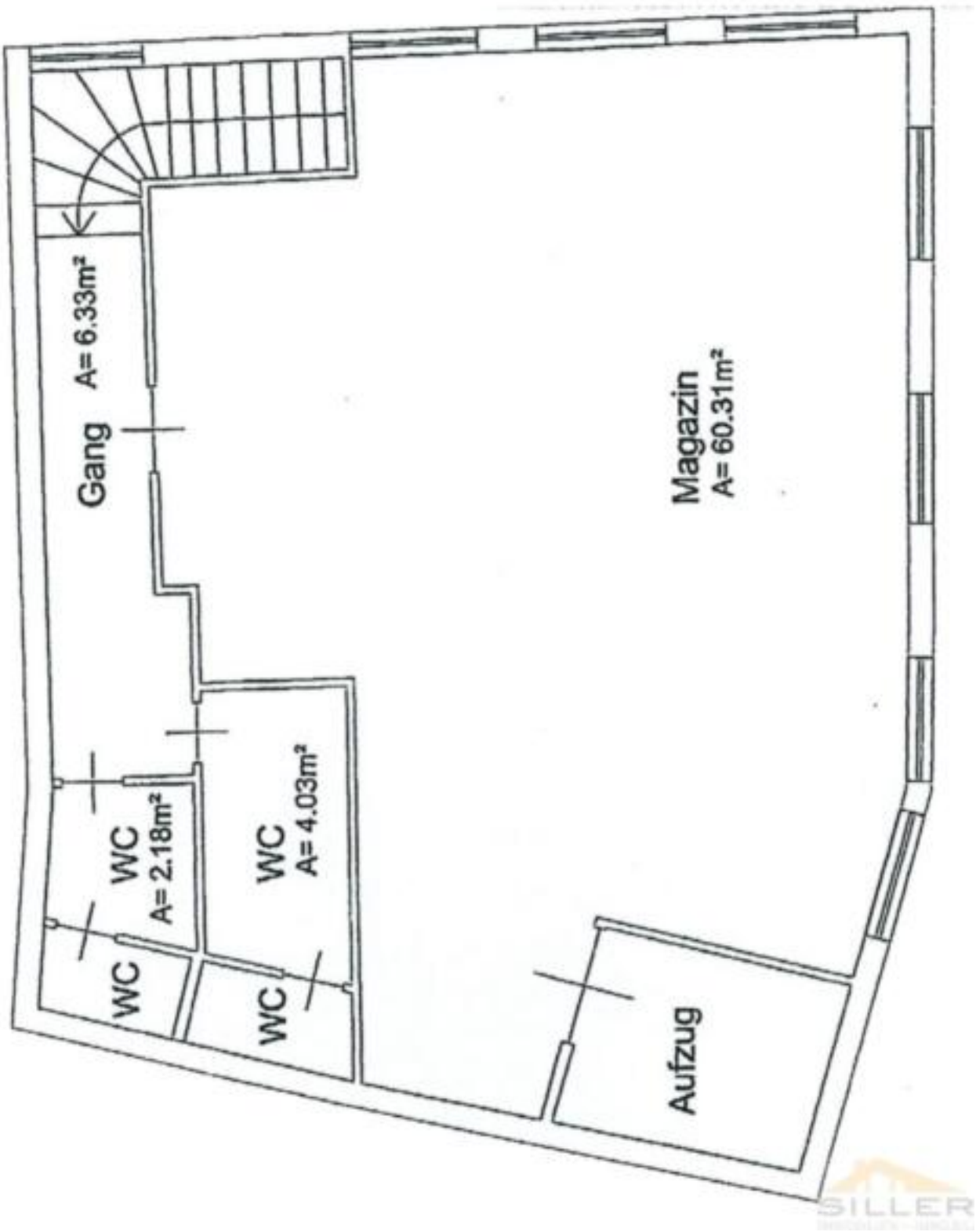
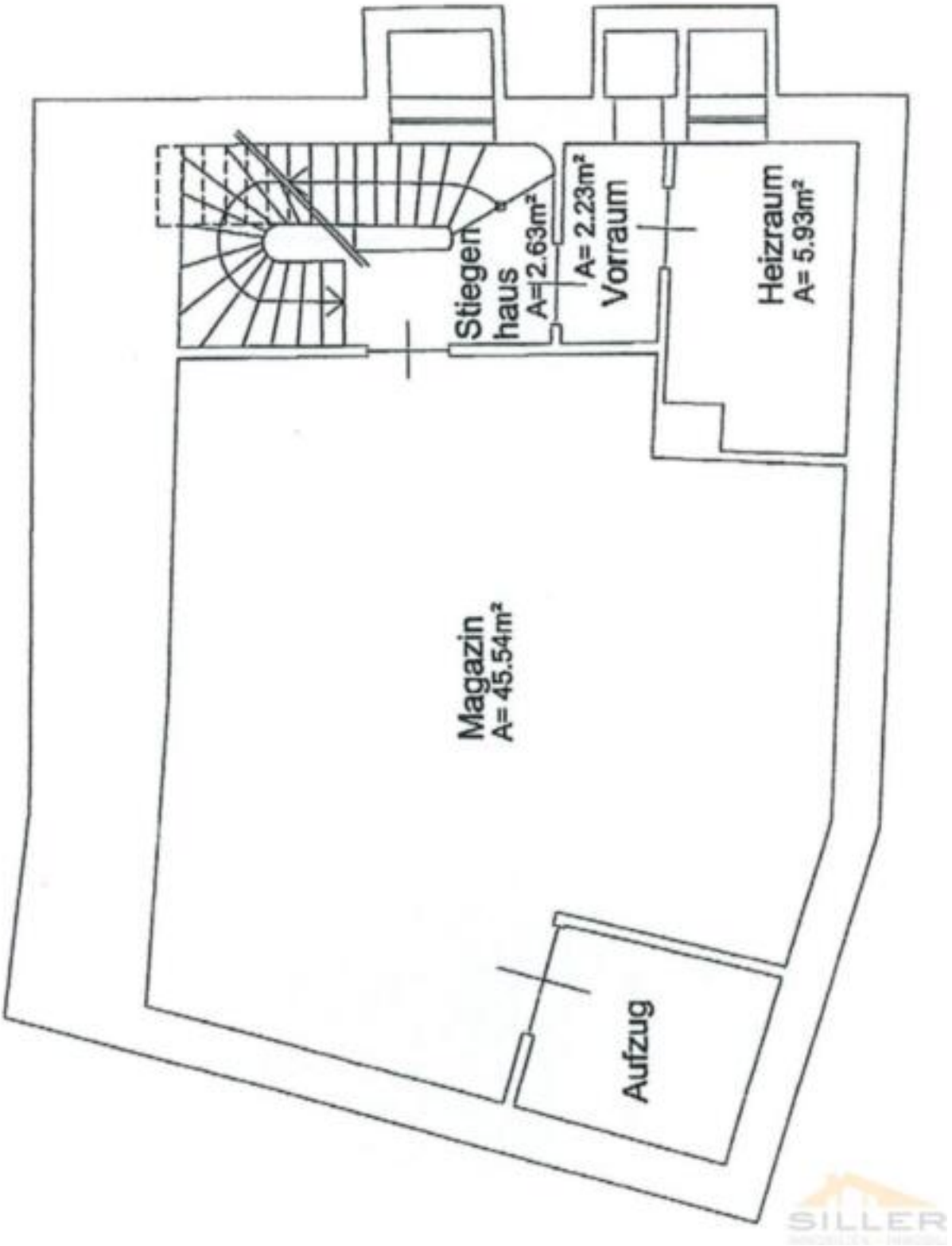
# Tageskaffe/Bar entlang der Brennerstraße

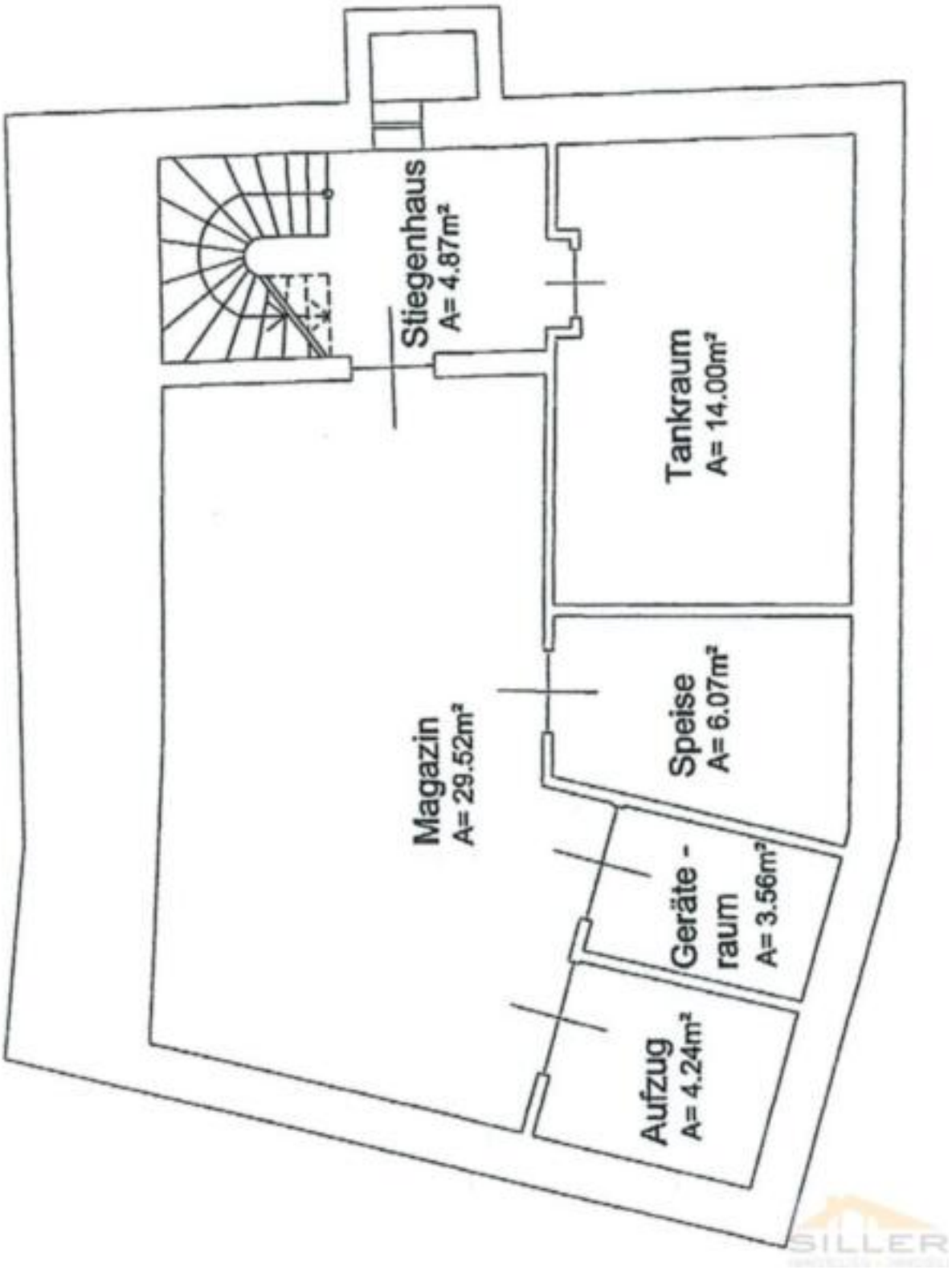
## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Gastgewerbe |
| Ort | Brenner |
| Energieklasse | G |
| Gesamtfläche m | 264.8 |
| ID | IW109588 |


A= 2.30m²
Eingang
WC
A= 1.12m²
WC
A= 1.90m²
Bar
A= 59.18m²
Eingang
A= 3.23m²


Gang A= 6.33m²
Magazin A= 60.31m²
WC A= 2.18m²
WC A= 4.03m²
WC
WC
Aufzug


Stiegen haus
A=2.63m²
A= 2.23m²
Vorraum
Heizraum
A= 5.93m²
Magazin
A= 45.54m²
Aufzug


Stiegenhaus
A= 4.87m²
Tankraum
A= 14.00m²
Magazin
A= 29.52m²
Speise
A= 6.07m²
Geräte -
raum
A= 3.56m²
Aufzug
A= 4.24m²


Cafe
Doris
BAR
P




PORST
SILLER











## Details

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 264.8 |
| Nettofläche m | 59.2 |
| Sep. WC | 4 |

## Beschreibung

Zum Verkauf steht diese zentral gelegene Bar mit guter Sichtbarkeit im Herzen des Dorfes Brenner, direkt an der belebten Brennerstraße. Diese Lage sorgt für eine hohe Passantenfrequenz und ein attraktives Geschäftsumfeld. Die Immobilie erstreckt sich über vier Stockwerke und bietet somit großzügigen Raum für den Betrieb und ermöglicht eventuelle andere Nutzungsabsichten (z.B als Geschäft, Restaurant,...).Die Barfläche im Erdgeschoss umfasst ca. 59,18 m  und bildet den zentralen Bereich des Lokals - im Inneren stehen 32 Sitzplätze zur Verfügung. Ergänzend dazu stehen drei separate Magazine in den Stockwerken zur Verfügung, die ideal als Lagerräume genutzt werden können. Zudem gibt es insgesamt vier WC-Anlagen. Ein Lift verbindet die einzelnen Stockwerke und ermöglicht eine bequeme Warenverteilung in die verschiedenen Magazine.Des Weiteren verfügt das Gebäude über eine Terrasse mit 36 Sitzplätzen sowie über einen großen Parkplatz vor dem Lokal (gemeinschaftliche, nicht erwerbliche Stellplätze). Bei Interesse stehen wir Ihnen gerne zur

Verfügung.

## Anbieter

Siller Immobilien
Neustadt 26
39049 Sterzing

Tel.
+39/0472/767022

Fax.
+39/0472/767024