

Günstige Gelegenheit: zentrale 2-Z-W mit ausbaufähigem Magazin

Eckdaten

Objektart	Ferienimmobilie
Ort	Brenner
Energieklasse	G
Gesamtfläche m	157.9
Zustand	Gepflegt
ID	IW110008



































Flächen

Gesamtfläche m	157.9
Nettofläche m	56.4
Keller m	123.6
Balkon/Terrasse m	6.3

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
Sep. WC	2

Ausstattung

Bad	Dusche
-----	--------

Möbliert

Vollmöbliert

Heizungsart

Ofen

Beschreibung

Diese möblierte Erdgeschosswohnung im Herzen von Gossensass unterteilt sich in einen Eingangsbereich, ein Wohnzimmer, eine separate Wohnküche, ein Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche sowie einen sonnigen Südbalkon. Ein großer Pluspunkt ist das dazugehörige sehr große Magazin mit Kellerabteil, das vielseitig genutzt werden kann: Es ist beispielsweise ausbaufähig als Büro oder auch als Garagenstellplatz. Die 2-Zimmer-Wohnung ist konventionsfrei und eignet sich somit als Erstwohnsitz, Ferienapartment oder renditestarkes Investment. Die Zentrallage & gute Ausstattung garantieren ein perfektes und vielseitiges Gesamtpaket für Schnellentschlossene. Hinweis: Energiezertifikat (APE) aktuell in Ausarbeitungsphase.

Anbieter

Siller Immobilien

Neustadt 26

39049 Sterzing

Tel.

+39/0472/767022

Fax.

+39/0472/767024

□