Bozen, Zimmer ab 01.03.2027, Zimmergröße 21 m², sehr ruhig und sonnig

Eckdaten

Objektart	Zimmer
Ort	Bozen
Warmmiete	680 €
Gesamtfläche m	143.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW109829





































Details

Warmmiete	680 €
Gesamtfläche m	143.0

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Steinboden, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost, Süd, West
Möbliert	Vollmöbliert

Technik

Heizungsart	Etage
Befeuerung	Gas

Beschreibung

Das WG-Zimmer (nr. 1)im Stadteil "Gries" mit einer Fläche von 21 m befindet sich in einer Wohnung im Bozner-Stadtteil "Gries". Es handelt sich um eine sehr geräumige Vierzimmerwohnung, die gerade neu saniert wurde, mit 143 qm Nettofläche und mit Blick auf die Weinberge. 1. Stock ohne Aufzug

Ideal für diejenigen, die eine gut gelegene, ruhige und sonnige Wohngemeinschaft suchen. Foyer und Flur, 4 geräumige Einzelzimmer, 2 Bäder, 1 Wohnküche (14 m) mit Balkon. Der Balkon der Küche verfügt über zwei Sonnenmarkisen und eignet sich perfekt für das Genießen der Mahlzeiten und gesellige Momente. 1 Speis, die als Küchenverlängerung dient, 1 geräumiger Abstellraum;

Jedes Zimmer verfügt entweder über einen eigenen Balkon oder einen direkten Zugang zum Balkon der Wohnküche. Blick auf die Weinberge oder zum schön gestalteten grünen Innenhof. Alle Zimmer sind möbliert. Viel natürliches Licht und sehr ruhig. Abstellplatz fürs Rad im Innenhof.

Die Wohnung wurde, neu renoviert und mit neuer Küche möbliert. TV-SAT- und WIFIzugang in der Wohnung.

Waschmaschine, Backofen, Elektrokochfeld, Gefrierschrank mit Frizzer, Bügelbrett und Bügeleisen gehören zur Grundausstattung.

Lage: Busstation 2 Min. entfernt, Radweg an der Hausanlage; 20 Gehminuten zum Krankenhaus oder 5 Minuten mit dem Rad über dem schönen Radweg

Es werden deshalb Mieter mit einem bestimmten Niveau gesucht, die ruhig und gepflegt wohnen möchten. Es können auch kurzfristige Mietverträge abgeschlossen werden. Haustiere sind nicht erlaubt!!

Anbieter



Immoarte
Immobilienagentur
Zum Talfergries 5
39100 Bozen

Mob.
+39 3395016432

□