

Bozen/Gries, ab 01.08.2026 vermiete Zimmer (1) mit Balkon 21 m²

Eckdaten

Objektart	Zimmer
Ort	Bozen
Warmmiete	680 €
Status	Gebraucht
ID	IW109829

































Details

Warmmiete

680 €

Beschreibung

Das Einzelzimmer nr 1 mit einer Fläche von 21 m² befindet sich in einer Wohnung im Bozner-Stadtteil "Gries". Es handelt sich um eine sehr geräumige Vierzimmerwohnung, die gerade neu saniert wurde, mit 143 qm Nettogröße und mit Blick auf die Weinberge. 1. Stock ohne Aufzug

Ideal für diejenigen, die eine gut gelegene, ruhige und sonnige Wohngemeinschaft suchen. Foyer und Flur, 4 geräumige Einzelzimmer, 2 Bäder, 1 Wohnküche (14 m²) mit Balkon. Der Balkon der Küche verfügt über zwei Sonnenmarkisen und eignet sich perfekt für das Genießen der Mahlzeiten und gesellige Momente. 1 Speis, die als Küchenverlängerung dient, 1 geräumiger Abstellraum;

Jedes Zimmer verfügt entweder über einen eigenen Balkon oder einen direkten Zugang zum Balkon der Wohnküche. Blick auf die Weinberge oder zum schön gestalteten grünen Innenhof. Alle Zimmer sind möbliert. Viel natürliches Licht und sehr ruhig. Abstellplatz fürs Rad im Innenhof.

Die Wohnung wurde, neu renoviert und mit neuer Küche möbliert. TV-SAT- und WIFLzugang in der Wohnung.

Waschmaschine, Backofen, Elektrokochfeld, Gefrierschrank mit Frizzer, Bügelbrett und Bügeleisen gehören zur Grundausrüstung.

Lage: Busstation 2 Min. entfernt, Radweg an der Hausanlage; 20 Gehminuten zum Krankenhaus oder 5 Minuten mit dem Rad über dem schönen Radweg

Es werden deshalb Mieter mit einem bestimmten Niveau gesucht, die ruhig und gepflegt wohnen möchten. Es können auch kurzfristige Mietverträge abgeschlossen werden. Haustiere sind nicht erlaubt!!

Anbieter



Immoarte

Immobilienagentur
Zum Talfergries 5
39100 Bozen

Mob.
+39 3395016432

□