

Bozen/Gries, Einzelzimmer (1) ab 31.01.2026 in 4er-Wohngemeinschaft zu vermieten

Eckdaten

Objektart	Zimmer
Ort	Bozen
Energieklasse	C
Warmmiete	680 €
Gesamtfläche m	146.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1998
Zustand	Modernisiert
ID	IW106807











Preise

Warmmiete	680 €
Kaution	980 €

Flächen

Gesamtfläche m	146.0
Nettofläche m	21.0

Räume

Badezimmer	1
Sep. WC	1
Balkone/Terrassen	1

Beschreibung

Das Einzelzimmer nr 1 mit einer Fläche von 21 m befindet sich in einer Wohnung im Bozner-Stadtteil "Gries". Es handelt sich um eine sehr geräumige Vierzimmerwohnung, die gerade neu saniert wurde, mit 146 qm Nettofläche und mit Blick auf die Weinberge. 1. Stock ohne Aufzug

Ideal für diejenigen, die eine gut gelegene, ruhige und sonnige Wohngemeinschaft suchen.

Foyer und Flur, 4 geräumige Einzelzimmer, 2 Bäder, 1 Wohnküche (14 m²) mit Balkon. Der Balkon der Küche verfügt über zwei Sonnenmarkisen und eignet sich perfekt für das Genießen der Mahlzeiten und gesellige Momente. 1 Speis, die als Küchenverlängerung dient, 1 geräumiger Abstellraum;

Jedes Zimmer verfügt entweder über einen eigenen Balkon oder einen direkten Zugang zum Balkon der Wohnküche. Blick auf die Weinberge oder zum schön gestalteten grünen Innenhof. Alle Zimmer sind möbliert. Viel natürliches Licht und sehr ruhig. Abstellplatz fürs Rad im Innenhof.

Die Wohnung wurde gerade eben, neu renoviert und mit neuer Küche möbliert. TV-SAT- und WiFizugang in der Wohnung.

Waschmaschine, Backofen, Elektrokochfeld, Gefrierschrank mit Frizzer, Staubsauger, Kaffeemaschine und Toaster sowie Bügelbrett und Bügeleisen gehören zur Grundausstattung. Lage: Busstation 2 Min. entfernt, Radweg an der Hausanlage; 20 Gehminuten zum Krankenhaus oder 5 Minuten mit dem Rad über dem schönen Radweg

Es werden deshalb Mieter mit einem bestimmten Niveau gesucht, die ruhig und gepflegt wohnen möchten. Es können auch kurzfristige Mietverträge abgeschlossen werden. Haustiere sind nicht erlaubt!!

Keine Maklercourtage!!

Anbieter



Immoarte
Immobilienagentur
Zum Talfbergries 5
39100 Bozen

Mob.
+39 3395016432

