Bozen, Neapelstr., Einzelzimmer mit Waschbecken nr. 2 in WG ab 01.07.2025zu vermieten

Eckdaten

Objektart	Zimmer
Ort	Bozen
Warmmiete	520 €
Gesamtfläche m	104.0
Status	Gebraucht
Zustand	Modernisiert
ID	IW103888

Details

Warmmiete	520 €
Gesamtfläche m	104.0
Nettofläche m	13.0

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost
Möbliert	Vollmöbliert

Sonstige

Ausblick	Panoramablick

Beschreibung

Dieses Zimmer hat eine Fläche von ca. 13 m , Parkettboden und ist wie folgt möbliert: Einzelbett mit Matratze, Nachtkästchen, Kleiderschrank mit Spiegel, Schreibtisch, Stuhl, Schreibtischlampe, großes Fenster mit Vorhang, persönliches Waschbecken mit Wandspiegel, 2 Wandhalterungen für Kleider, WLAN-Anschluss im Corridor, TV-Anschluss im Zimmer.

Die Wohnung befindet sich wenige Gehminuten entfernt vom Zentrum Bozens (Universität, Eurac, NOI-Tech-Park). Das öffentliche Schwimmbad, das Fahrradwegenetz und verschiedene Geschäfte sind in unmittelbarer Nähe. Die Naherholungszone der Talfer (Fluss) und Eisack macht die Lage der Wohnung äußerst attraktiv. Der Personennahverkehr zum Krankenhaus, ins Zentrum und in die umliegenden Dörfer ist in 3 Minuten Fußweg zu erreichen. Die Wohnung befindet sich in einem sehr gutem Zustand. Die Wohnküche mit Balkon ist wie folgt möbliert: Einbauküche, Tisch Stühle, Spülmaschine, Waschmaschine, Kühlschrank, Backrohr und Glaskeramikkochplatte. Ein Fernsehanschluss ist in jedem Zimmer vorhanden. Ein Keller ist bequem für Räder, Ski und Ähnliches

Die gemeinsamen Räume werden von einer Reinigungskraft gereinigt.

Es wird sehr viel an Sauberkeit und auf ein angenehmes Zusammenleben geachtet! Rauchen in der Wohnung nicht erlaubt.

Internetanschluss in der Wohnung
Keine Vermittlungsgebühr !!!

Anbieter

Immoarte
Immobilienagentur
Zum Talfergries 5
39100 Bozen

Mob.
+39 3395016432

□