# Erstbezug, neue Zweizimmerwohnung im Bozner Altstadtzentrum zu vermieten

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Etage |
| Ort | Bozen |
| Strasse, Hausnr | Altstadtzentrum |
| Zimmer | 2 |
| Etage | 2 von 4 |
| Energieklasse | C |
| Kaltmiete | 1'030 € |
| Gesamtfläche m | 58.0 |
| Status | Gebraucht |
| Baujahr | 2025 |
| Zustand | Erstbezug |
| ID | IW99873 |

## Details

| | |
|---|---|
| Kaltmiete | 1'030 € |
| Gesamtfläche m | 58.0 |

## Beschreibung

Erstbezug, neue Zweizimmerwohnung im Bozner Altstadtzentrum zu vermieten

Es handelt sich hier um eine hochwertig soeben umgebaute Zweizimmerwohnung. Im 2 Stock gelegen, kann sie ab Januar 2025 sofort bezogen werden. Das Gebäude, ein Klimahaus C, wurde soeben vollkommen neu saniert. Die Wohnung ist mit Bodenheizung und neuer Küchenzeile ausgestattet. Im Erdgeschoss befinden sich die Kellerräume, sowie die internen Fahrradstellplätze. Wer möchte kann diese Wohnung auch als Ferienwohnung bewohnen,

zumal sie frei von jeglicher Bindung ist. Die Betriebsspesen inklusiv Wasser- und Heizungsverbrauch belaufen sich auf ca. 90 € im Monat. Damit alles exakt und korrekt ist, wird am Jahresende wird eine genaue Abrechnung dem Mieter vorgelegt. Der Wasser- und Heizungsverbrauch kann autonom gesteuert und somit die Betriebsspesen gesenkt werden. Das Auto muss auf Gemeindeparkplätze mit Farbvignette geparkt werden.

## Anbieter

Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□